

Módszertani útmutató

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és
a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő
elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**

v1.0

2015. október 1.

Dokumentumtörténet

Kiadás	Dátum	Verziószám	Módosítás
Első	2015.10.01.	v1.0	Készült a Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Szakmai Tagozat közreműködésével.

Tartalom:

BEVEZETŐ	4
1 A HÍRKÖZLÉSI SZAKÁGI TERVFEJEZET ELKÉSZÍTÉSE	4
1.1 MEGBÍZÁS	5
1.2 TERVEZÉSHEZ SZÜKSÉGES ADATOK	5
1.3 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	6
1.4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT (4.3. FEJEZET - HÍRKÖZLÉS).....	7
1.5 A TERVEZÉS SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ KÖRÜLMÉNYEK	8
1.6 JAVASLAT A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RENDELET SZÖVEGÉRE	9
2 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR.....	11
2.1 AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	11
2.2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	11
2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS TELEPÜLÉS RENDEZÉS DOKUMENTUMAI.....	12
2.3.1 <i>Településfejlesztési koncepció (TFK)</i>	12
2.3.2 <i>Integrált településfejlesztési stratégia (TFS)</i>	13
2.3.3 <i>A településrendezés eszközei:</i>	13
2.3.3.1 Településszerkezeti terv (TSZT)	13
2.3.3.2 Helyi építési szabályzat (HÉSZ)	14
2.3.3.3 Szabályozási terv (SZT)	16
2.4 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	17
2.5 INGATLANHASZNÁLAT, KÖZÖS ÉPÍTMÉNYHASZNÁLAT	17
FOGALOMTÁR.....	20
MINTALEVÉL A SZOLGÁLTATÓI ADATOK BEKÉRÉSÉHEZ	24
EGYSZERŰSÍTETT FOLYAMATÁBRA	26
SZOLGÁLTATÓI ELÉRHETŐSÉGEK.....	27

Bevezető

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) által a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével és a Miniszterelnökség, valamint a szakmai érdekképviselői szervezetek bevonásával kidolgozott jelen dokumentum az érvényes jogszabályi háttérre alapozva összefoglalja a teendőket a hírközlési szakági munkarész vonatkozásában, valamint közvetlen útmutatás ad a jogosultsággal rendelkező településrendezési hírközlési szakági tervezők (továbbiakban: **TH**) részére a településrendezési eszközök szakági fejezeteinek elkészítéséhez.

A jelen útmutató ajánlásokat fogalmaz meg, így a dokumentum bírósági vagy más hatósági eljárásokban jogi kötőerővel nem bír, az csak a hivatkozott jogszabályokhoz fűződik.

Az anyag célja útmutatást (módszertant) adni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **314-es Korm. rendelet**) szabályozott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök részét képező, az államigazgatási szervekhez véleményezésre megküldendő dokumentációk elektronikus hírközlési szakági munkarészeinek készítéséhez.

Az útmutató kiterjed a kapcsolódó jogszabályok, rendeletek, bemutatására, és a településrendezési eszközök egyeztetéséhez szükséges dokumentációk kötelező tartalmi elemeit képező megalapozó, alátámasztó munkarész hírközlési szakági fejezete készítése munkafolyamatának bemutatására. Ezen túlmenően az útmutató kitér a folyamat egyes feladatainak részletesebb magyarázatára, példákkal bemutatta a lehetséges és szükséges fejlesztésekre vonatkozó javasolt megoldásokat.

Az útmutató segítséget nyújt az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) 26. §-ban és 4. mellékletében meghatározott tartalmú elektronikus hírközlési szakági tervfejezetek elkészítéséhez.

1 A HÍRKÖZLÉSI SZAKÁGI TERVFEJEZET ELKÉSZÍTÉSE

A szakági tervfejezet tartalmi előírásait a 314-es Korm. rendelet 1-6. sz. mellékletei és az NMHH rendelet 26. §-a és 4. sz. melléklete tartalmazza.

A településszerkezeti terv illetve helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása kapcsán készülő hírközlési szakági tervfejezetnek a 314-es Korm. rendelet előírása szerint minden esetben szöveges és rajzi munkarészt is kell tartalmaznia.

A tervezési munka feladatait, a szükséges bemenő adatokat és a kapcsolódásokat a 26. oldalon látható egyszerűsített folyamatábra szemlélteti. A folyamat egyes részeire vonatkozó gyakorlati útmutatást az alábbiakban ismertetjük.

1.1 Megbízás

A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a helyi önkormányzatok döntési kompetenciájába tartozó dokumentumok. Ezeket az önkormányzatok rendszerint településtervezésre specializálódott irodáknál (generál tervező) rendelik meg, melynek következtében a szakági munkarészeket (jelen esetben az elektronikus hírközlési szakági munkarészt) a megbízott irodán keresztül, annak településtervezőjével (továbbiakban: **TT**) együttműködve tudja a szakági tervező (továbbiakban **TH**) elkészíteni.

Előfordul, hogy a szakági tervfejezet hiánypótlására, közvetlenül az önkormányzat ad megbízást a TH részére. Ebben az esetben rendelkezésre kell, hogy álljon a már elkészült településszerkezeti terv illetve a szabályozási terv.

Fontos, hogy a TH megbízásával egy időben kerüljenek meghatározásra a konkrét feladatok. Ez vonatkozhat a település egyes részeire, vagy akár a teljes településre.

A feladatok meghatározását célszerű tervindító megbeszélés keretében megtartani, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni, és a résztvevőkkel aláíratni.

1.2 Tervezéshez szükséges adatok

A munkához szükséges alapadatok és azok elérésének menete a következő.

Az adatszolgáltatást elsősorban a Megrendelőtől (önkormányzat/generál tervező) kell igényelni:

- A településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – készítése, ill. módosítása esetén rendelkezésre áll a településfejlesztési koncepcióhoz készített dokumentáció, amely többek között tartalmazza a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) vonatkozó adatait is.
- a településrendezési-fejlesztési felelős tervező (TT), a megrendelő részéről adja a koncepciót és a többi szakági településszerkezeti tervet. Szükségesek az építésfejlesztési-rendezési terv és az utak, közművek tervei.
- az önkormányzattól beszerezhető adatok: államigazgatási igények, további ismert igények, esetleg a területen a jelenlegi hírközlési hálózatszolgáltatók (tulajdonosok).
- A TH a meglévő és tervezett adatok beszerzéséhez az NMHH rendelet 26. § (8) bekezdését figyelembe véve adatkérő levelet (a továbbiakban: **Mintalevél**, lásd 24. oldalon) ajánlott szétküldeni a számba vehető és a településen hálózattal rendelkező hírközlési szolgáltatók és más hírközlő hálózat építetők számára. E levél megküldésével egyúttal megtörténik a szolgáltatók rendelet szerinti kötelező tájékoztatása is. A levélben tájékoztathatók a szolgáltatók a véleményezési eljárás folyamatáról és arról, hogy az elkészült és az államigazgatási szervek részére véleményezésre kiküldött dokumentációkat az önkormányzat a honlapján is közzéteszi. Amennyiben a szolgáltató az adott település véleményezési eljárásának az ideje alatt a közzétett dokumentációval kapcsolatos véleményét vagy változtatási igényét a Hatóság, felé jelzi, azt a Hatóság – mint a

véleményezési eljárásba kötelezően bevont szervezet – a jogszabályok szabta kereteken belül továbbítja az önkormányzat részére.

A TH feladata elsősorban, hogy feltárja az érintett szolgáltatók körét, fejlesztési elképzeléseit, szerezzé be és építse be a tervekbe az érintett szolgáltatók szakmai igényeit.

A Mintalevél szerinti levél érintett szolgáltatóknak való elküldését a TH-nak hitelt érdemlően igazolnia kell. (Erre alkalmas lehet például a telefax, a visszaigazolt e-mail, a postai tértivevény).

Jelenleg három szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Invitel) üzemeltet a helyi építési szabállyal kapcsolatos megkeresések fogadására külön e-mail címet, amelyre érkező kérésekre közvetlenül a megkereső (tervező) részére küldenek adatot a településrendezési eszközök készítéséhez.

A Hatóság a szolgáltatói érdekképviselői szervezeteken keresztül felkérte a szolgáltatókat, hogy a hesz@szolgáltato.hu e-mail cím üzemeltetésével segítsék a tervezők munkáját abban, hogy érdekeiket a helyi településrendezési eszközökön keresztül képviselni tudják.

A szolgáltatók által üzemeltetett, közvetlenül a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges tervezői kapcsolattartásra szolgáló e-mail címek aktuális listája a 27. oldalon található. A lista reményeink szerint folyamatosan bővülni fog.

1.3 Megalapozó vizsgálat¹

Helyzetfeltárás (1.16.3. fejezet – Elektronikus hírközlés)

Itt kell bemutatni a munkarész által érintett és az önkormányzat által jóváhagyott, megrendelt módosítási igényt is, ha egy-egy terület rész módosításáról van szó.

Rövid leírást kell adni az érintett település, településrész vagy budapesti kerület elektronikus hírközlési rendszereire, meglévő hálózataira vonatkozóan. Röviden ismertetni kell a szolgáltatók válaszai alapján a nyomvonalak, csomópontok és tornyok kiépítettségét, helyzetét.

Érdemes felsorolni a bekért, és megkapott adatokat.

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a meglévő hírközlési infrastruktúrát összközműves térképre kell felvinni és ez alapján szemléletesen és értékelhetően be lehet mutatni a jelenlegi helyzetet. Az így bemutatott infrastruktúra jó alapul szolgál a jövőbeni hálózatok meghatározásához.

Ki kell emelni a helyszín ismeretében, vagy az önkormányzat információi alapján, a környezetbe nem illő, vagy rendezetlen megoldásokat (pl. légben megépített leágazások sűrűsége, vagy vékony kábelek sokassága, elosztószekrények nem megfelelő, illetve elhanyagolt állapotú hálózat részek, beszakadt alépítmény szekrények, stb.). Célszerű ezekről az állapotokról fényképet is beilleszteni a dokumentációba.

¹ 314-es Korm. rendelet 1. melléklet

Célszerű külön választani a vezetékes és vezeték nélküli hálózatok bemutatását.

Helyzetelemzés

A hírközlési szakági munkarésznek tartalmaznia kell a településrendezési terv készítése idején meglévő elektronikus hírközlési helyzetet országos, regionális, illetve járási összehasonlításban.

Meg kell határozni az elmaradott (fejlesztést igénylő) területeket településrészenként.

A szolgáltatók adatai alapján, minősíteni kell a jelenlegi hírközlési szolgáltatásokat és infrastruktúrákat azok rendezettsége, korszerűsége, és a jelenlegi települési jellemzők viszonylatában. (Pl. ellátottsági mutatók, elavult kapcsoló, csak sodrott érpáras kábelezés, minimális rézalapú /ADSL/ szélessáv kiépítés, csak helyi, vagy körzeti csomópontok, optika nincs, stb.)

Lehetnek korszerűbb megoldások, (pl. digitális kapcsoló, optikai összeköttetés a körzeti csomóponttal, a helyi hálózat rézalapú, ami alkalmas szélessávú /VDSL2/ bővítésre, külterület léges megoldás korszerűtlen).

Fontos hogy a minősítés előremutató legyen, figyelembe véve a SzIP² céljait is, melyre hivatkozással az anyag az önkormányzat figyelmét is a fejlesztésre tudja irányítani.

Ezeket az információkat a tervező a kérdőívből és az egyeztetések (önkormányzattal, szolgáltatókkal, stb.) során összegyűjtött adatok alapján, illetve – amennyiben rendelkezésre áll – a SzIP számára készített Mapping³ lekérdezésével tudja megszerezni.

1.4 Alátámasztó javaslat (4.3. fejezet - Hírközlés)⁴

Fejlesztések bemutatása, elemzés.

- A szolgáltatók válaszai alapján az infrastruktúrákra, a szolgáltatás minőségre, mennyiségre és kiterjesztésére vonatkozó adatok, szolgáltatók szerinti ismertetése.
- SzIP már ismert fejlesztései a településen vagy településrészen.
- Az önkormányzatok és/vagy államigazgatás által már meghatározott igények ismertetése.
- Az területfejlesztések, rendezések építési tervei és a kapcsolódó szakági szerkezeti tervek ismertetése, csak a hírközlésfejlesztések szempontjából (pl. terület fejlesztés beépítési terve, ütemezése, közműhálózat fejlesztési terve elektromos, víz, stb.).

Ezen anyagot a megrendelő területrendezési/fejlesztési tervező adja át alapadatként, amihez a hírközlési ellátást hozzá kell rendelni.

Ennek a munkarésznek tartalmaznia kell az általános felzárkóztatási célértékeket, és a kormányzati és önkormányzati hírközlési elvárásokat.

² Szupergyors Internet Program, melyben ajánlott korszerű megoldásokkal kell kiépíteni a településeket úgy, hogy lehetőséget nyújtson 30Mbps/háztartás, illetve 100Mbps/közület szolgáltatás nyújtására.

³ Szélessávú lefedettségi térkép

⁴ 314-es Korm. rendelet 3. melléklet

Integráltan meg kell jeleníteni a területen működő vagy működni kívánó szolgáltatók által megadott fejlesztési célok összevetését a célértékekkel, és elvárásokkal.

Szükséges a fenti adatok összemérése és értékelése a területfejlesztés (beépítés) kapcsán jelentkező szükséges mennyiségi és minőségi fejlesztésekkel, illetve a SzIP szerint meghatározott célokkal, valamint a területi önkormányzat által meghatározott hírközlés (szolgáltatás) fejlesztési igényekkel, és különleges (speciális) szolgáltatási igényekkel.

Itt kell kiemelni az elavult, vagy rendezetlen infrastruktúrára vonatkozó megállapításokat és a változtatás szükségességét is (pl. a szolgáltatók fejlesztései érintik az érintett területeket, ezzel kielégítik az előirányzott fejlesztést, vagy a SzIP céljainak eléréséhez milyen fejlesztések várhatók a területen). Amennyiben a meglévő hírközlési hálózat rendezetlen, a rendezésre irányuló javaslatoknak is helye van (pl. a sok kiskapacitású /vékony/ egyirányú légkábel összevonásának szükségessége, stb.).

Szükséges szakági fejlesztések

A fenti értékelés elemzés eredménye, és a többi szakág szerkezeti tervei alapján szövegesen kell bemutatni a szükséges létesítéseket, a vállalt fejlesztések mennyiségére (ellátottság) és minőségére (korszerűség), illetve infrastruktúráira vonatkozóan.

A közműhálózatok – közöttük a hírközlésre vonatkozó rajzos munkarész a 314-es Korm. rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott rajzi jelölések alkalmazásával – infrastruktúra tervei tartalmazzák az általuk tervezett nyomvonalak irányát (utak mentén) és kiépítés módját (föld alatt, föld felett), melyek a hírközlési szakági tervhez iránymutatók, és amelyeken jelölni lehet az ismert fejlesztéseket is.

A fejlesztési javaslatok között lehet megemlíteni közös infrastruktúra használat (társszolgáltató, elektromos oszlopsor) lehetőségét is.

1.5 A tervezés során figyelembe veendő körülmények

- A helyi építésszabályozás készítése, felülvizsgálata, módosítása során szükséges olyan műszaki megoldási javaslatokat tenni a szabályozásba, melyek a település legalább középtávú fejlesztési érdekeivel szinkronban vannak, támogatják a korszerű hírközlési hálózatépítési technológiákat, egyben hozzájárulnak egy élhető településkép megalkotásához.
- A tervezés során (szinkronban a településrendezési terv készítését vezető tervezővel) meg kell határozni az alapvető elveket, a település(ek) egyes részein (övezetek) lévő és fejlesztésre kerülő hálózatok műszaki megoldási struktúráira vonatkozóan.
- Az építési módok meghatározásánál szem előtt kell tartani, hogy az műszakilag szabványos megoldás legyen, költségek vonatkozásában lehetőleg optimális, és a beruházó számára se jelentsen irreális elvárásokat, figyelembe véve az aktuális jogszabályi körülményeket.
- Figyelembe kell venni az érintett településen már kialakult hálózati struktúrát, azok esetleges szükségszerű módosításait. Mely településrészen lehet megtartani a jelenlegi

hálózati struktúrát (pl. léghébeles), illetve hol kell azt módosítani (pl. földalattira). Ilyen esetben, természetesen tisztázni kell a módosítás költségvetését, annak teherviselőjét (pl. pályázati forrás terhére egyes korszerűsítések, felújítások esetén).

- Fel kell hívni az önkormányzat figyelmét arra, hogy, amennyiben helyi rendeletben kívánja előírni a jogszerűen létesített elektronikus hírközlési építmény áthelyezését egy, az önkormányzat elhatározása alapján megvalósítandó beruházás kapcsán (pl. útfelújítás), abban az esetben az áthelyezés költségeit annak kell viselni, akinek az érdekében az felmerült.⁵
- Természetesen amennyiben a szolgáltató nem adott adatot a meglévő hálózatáról, úgy az önkormányzatnak nincs lehetősége arra, hogy előre megtervezhesse, figyelembe vehesse az áthelyezés költségeit és a kiviteli tervezés időigényét.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatások folyamatos és minden területre kiterjedő biztosítása miatt megkerülhetetlen a közterületek igénybe vétele – **mivel az állami tulajdon estén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok igénybevétele vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulása nem szükséges, de az igénybevételről és annak módjáról a tulajdonosi joggyakorlót írásban értesíteni kell**⁶ –, elsősorban a nyomvonalas létesítmények megvalósítása és bővítése, másodsorban a vezeték nélküli rendszerek antennáinak telepítése és fenntartása miatt. A települések közterületeinek (elsősorban az állami és önkormányzati utak) zsúfoltsága jelentősen korlátozza az új hálózatok létesítési lehetőségeit. Ezért fontos megismertetni a meglévő nyomvonalakat, azok használhatóságát.

Újonnan kialakításra kerülő településrészekben az elektronikus hírközlés nyomvonalát egyeztetni kell a többi közmű szakági tervezőjével, így mód lesz arra, hogy az előírásoknak megfelelően legyen elhelyezve.

A szabályozást igénylő területek (településrészek) esetében a hírközlési infrastruktúra elhelyezési lehetőségét (nyomvonalas létesítmények, vezeték nélküli rendszerek) a többi infrastruktúra hálózattal összehangoltan kell biztosítani, különös figyelmet fordítva az infrastruktúra hálózatok elhelyezésének szabványi követelményeire.

A nyomvonalas hálózatok létesítése kapcsán javasolt figyelembe venni a már kialakult gyakorlatot egyfelől a közüzemi nyomvonalak (pl. erősáramú, távhő, csatorna, stb.) felhasználása, másfelől a társszolgáltatók együttműködése vonatkozásában.

1.6 Javaslat a helyi építési szabályzat rendelet szövegére

A helyi építési szabályzat tartalmi követelményei⁷ megadják, hogy az elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó előírásokat elsősorban az 1. fejezet Általános előírások 1.1.8. Közművek előírásai fejezetben kell megjeleníteni.

Mire érdemes figyelni a szövegezés során

⁵ Eht. 97. § (1)

⁶ Eht. 94. § (2) bekezdés

⁷ 314-es Korm. rendelet 5. melléklet

A rendelet szövegének megalkotásakor javasolt a 20. oldalon található Fogalomtár fejezetben összegyűjtött fogalmak használata.

A szabályozás elsősorban az elhelyezési lehetőségeket taglalja, ne tiltásokat fogalmazzon meg!

Ne tartalmazzon a rendelet olyan előírást, melyet magasabb rendű jogszabály rendez, különösen, ha azzal ellentétes. Ilyen például:

- x méteren belül található antenntartó szerkezet megléte esetére vonatkozó előírás (közös eszközhasználat);
- országos védelem alatt álló területekre vonatkozó előírás (műemléki, természetvédelmi);
- településképi véleményhez, vagy bejelentéshez kötött hírközlési építmény építése (mivel a hírközlési építmények nem tartoznak a 314-es Korm. rendelet 21. § és 23. § hatálya alá).

Ezekre a TH hívja fel az önkormányzat figyelmét!

Lakótelken való antenna telepítés tilalma lehetőleg ne legyen megfogalmazva, – miután a lakók szeretnék a szolgáltatást igénybe venni – lehetőség szerint inkább az önkormányzat által elsősorban javasolt, preferált területeket jelöljék meg.

Ne kössék egyéb feltételekhez (pl. településrendezési szerződés, az eredeti állapotot meghaladó minőségű helyreállítás⁸) a hírközlési építmények építésének lehetőségét.

⁸ Eht. 96. § (2)

2 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2.1 Az önkormányzati rendeletről vonatkozó szabályok

Jogszabály a törvény, a kormányrendelet, a miniszterelnöki rendelet, a miniszteri rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete és **az önkormányzati rendelet**. Jogszabály továbbá a Honvédelmi Tanács rendkívüli állapot idején és a köztársasági elnök szükségállapot idején kiadott rendelete.

A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között **rendeletet alkot**;

Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.⁹

2.2 A településfejlesztés és településrendezés általános szabályai

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.¹⁰

A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.¹¹

A településfejlesztés és a településrendezés összefüggései

A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

Az integrált településfejlesztési stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – készül.¹²

A településfejlesztés és a településrendezés célja

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet

⁹ Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) T) cikk (2) bekezdés 32. cikk (1)-(3) bekezdés

¹⁰ Étv. 8. § (1) bekezdés

¹¹ Eht. 94. § (1) bekezdés

¹² 314-es Korm. rendelet 3. § (4)-(6) bekezdés

és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és **a hírközlés**, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek **biztosítását**.¹³

A településfejlesztés feladata

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.¹⁴

A településrendezés feladata

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint
- biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.¹⁵

2.3 A településfejlesztés és település rendezés dokumentumai

2.3.1 Településfejlesztési koncepció (TFK)

A településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra (10 évet meghaladó időtáv) meghatározó dokumentum.¹⁶

A településfejlesztési koncepció hosszútávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A

¹³ Étv. 7. § (1)-(2) bekezdés

¹⁴ Étv. 9. §

¹⁵ Étv. 9/B. § (1) bekezdés

¹⁶ Étv. 2. § 27. pont

településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.¹⁷

2.3.2 Integrált településfejlesztési stratégia (TFS)

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú (legalább 4 legfeljebb 10 éves időtáv) fejlesztési program.¹⁸

Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.¹⁹

2.3.3 A településrendezés eszközei:

- a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,
- a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,
- a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.²⁰

A településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.²¹

2.3.3.1 Településszerkezeti terv (TSZT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.²²

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.²³

A településszerkezeti tervet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni.

¹⁷ Étv. 9/A. § (1) bekezdés

¹⁸ Étv. 2. § 12. pont

¹⁹ Étv. 9/A. § (2) bekezdés

²⁰ Étv. 9/B. § (2) bekezdés

²¹ Étv. 16/A. § (1) bekezdés

²² Étv. 2. § 29. pont

²³ Étv. 10. § (1) bekezdés

A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap - a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban - meghatározza a település szerkezetét és terület-felhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

A település szerkezeti tervhez megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni.²⁴

A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarészában kell ismertetni az elektronikus hírközlés aktuális állapotát mind a vezetékes elektronikus hálózat, mind a vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmények tekintetében.

Az alátámasztó javaslatban (és a helyi építési szabályzatban) pedig a közművesítési javaslatok között önállóan szerepeltethető a hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel) szöveges és rajzi megjelenítés formájában egyaránt.

Az elektronikus hírközléssel foglalkozó munkarészeknek a rendelkezésre álló adatok felhasználásával be kell mutatnia azokat a meglévő elektronikus hírközlési építményeket, amelyek az alábbi szolgáltatásokat nyújtják az adott településen élő előfizetők számára:

- helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással;
- internet szolgáltatás;
- műsorszórás.²⁵

2.3.3.2 Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

A helyi építési szabályzat az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet, a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat.²⁶

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.²⁷

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket:

²⁴ 314-es Korm. rendelet 9. § (3), (4) bekezdés, 10. § (1) bekezdés

²⁵ NMHH rendelet 26. § (4) bekezdés

²⁶ Étv. 2. § 11. pont

²⁷ Étv. 13. § (1) bekezdés

- a település teljes közigazgatási területére,
- az együtt tervezendő területekre, amelyek összességében a település teljes közigazgatási területét lefedik, vagy
- külön az együtt tervezendő területre vagy területekre, és külön az együtt tervezendő területen, területeken kívüli közigazgatási területre.

Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.

A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.²⁸

Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között.²⁹

A helyi építési szabályzat elektronikus hírközlési munkarészéhez is felhasználható az aktualizált a településszerkezeti tervhez készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat.³⁰

Az elektronikus hírközlési fejezetek elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- a tervezési feladat tartalmáról,
- az érintett terület elektronikus hírközlési ellátottságának bemutatásához és a várható szükségletek lehetséges kielégítésének bemutatásához rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.³¹

Helyi építési szabályzatot kell készíteni:

- az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területekre,
- a településszerkezet, a természeti adottság, a tájhasználat, tájszerkezet védelme, az épített örökség, az építés vagy a rendeltetés szempontjából különös figyelmet igénylő területekre,
- a településszerkezeti tervben meghatározott, a természeti tényezők által kiemelten veszélyeztetett területekre,
- közterület kialakítása, módosítása vagy megszüntetése esetén,
- az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, amennyiben a település sajátosságai és adottságai azt indokolják.³²

²⁸ 314-es Korm. rendelet 11. § (1)-(3) bekezdés

²⁹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK)

32. §

³⁰ 314-es Korm. rendelet 11. § (4) bekezdés

³¹ NMHH rendelet 26. § (8) bekezdés

A fővárosi településszerkezeti tervvel egyidejűleg fővárosi rendezési szabályzat készül, amely a főváros teljes közigazgatási területére megállapítja:

- a terület-felhasználási egységek beépítési sűrűségét,
- a településszerkezeti terven lehatárolt egyes területek beépítési magasságának korlátozásával kapcsolatos előírásokat, és
- a főváros egészének működését biztosító műszaki infrastruktúra megvalósításához szükséges területeket és az azokra vonatkozó különleges rendelkezéseket.³³

A kerületi építési szabályzat (KÉSZ) a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül. Eltérés igénye esetén a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat módosításáról előzetesen kell dönteni.

A kerületi építési szabályzat mellékletét képezi az 1:4000 vagy annál nagyobb méretarányú szabályozási terv.

A kerületi építési szabályzat:

- a kerület teljes közigazgatási területére,
- az együtt tervezendő területekre – amelyek összességében a kerület teljes közigazgatási területét lefedik,
- külön az együtt tervezendő területre vagy területekre, és külön az együtt tervezendő területen, területeken kívüli kerületi közigazgatási területre, vagy
- külön telektömbre, és külön a telektömbön kívüli kerületi közigazgatási területre készül.³⁴

2.3.3.3 Szabályozási terv (SZT)

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A szabályozási terv tartalmazza legalább

- az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá
- a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.³⁵

Településtervezési szerződés

A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

³² 314-es Korm. rendelet 11. § (8) bekezdés

³³ 314-es Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés

³⁴ 314-es Korm. rendelet 20. §

³⁵ 314-es Korm. rendelet 13. § (1)-(3) bekezdés

- a szerződést írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve szakági tervezőt, és
- a tervező díja - ha a felek eltérően nem rendelkeznek - a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.³⁶

2.4 Településtervezési tevékenység

Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. Az elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A településtervezési tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével A névjegyzéket vezető szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

A névjegyzéket vezető szerv annak engedélyezi településtervezési tevékenység folytatását, aki büntetlen előéletű, továbbá rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

A településrendezési eszközök készítője a tervezés során birtokába jutott adatokat, információkat - ha azok nem minősülnek közérdekű adatoknak - más célra nem használhatja fel, azokat harmadik személynek nem adhatja át.³⁷

2.5 Ingatlanhasználat, közös építményhasználat

Elektronikus hírközlési építmény elhelyezése

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban

- állami tulajdonban álló közterületen vagy
- meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy
- más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy
- más hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok igénybevétele vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulása nem szükséges, de az igénybevetelről és annak módjáról a tulajdonosi joggyakorlót írásban értesíteni kell. Jelen rendelkezés nem mentesíti az igénybevevőt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói hozzájárulásának kérésére vonatkozó kötelezettsége alól.³⁸

³⁶ Étv. 16/A. §

³⁷ Étv. 16. §, NMHH rendelet 26. § (9) bekezdés

³⁸ Eht. 94. § (2) bekezdés

Az együttműködés szabályai

A hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez történő felhasználását. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli.

A fizikai infrastruktúra felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak írásban kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél.

A hálózatüzemeltető – törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hozzájárulást csak akkor tagadhatja meg, ha

- a felhasználni kívánt fizikai infrastruktúra objektív műszaki okok miatt nem alkalmas arra, hogy annak felhasználásával a tervezett elektronikus hírközlési építmény a tervezett módon megvalósulhasson,
- a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény helyigénye az annak létesítésével érintett hálózat meglévő vagy tervezett helyigényével nem egyeztethető össze,
- a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak létesítése sérti vagy közvetlenül és nyilvánvalóan veszélyezteti az emberi életet, egészséget vagy a vagyonbiztonságot,
- a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak létesítése az annak létesítésével érintett hálózat vagy más hálózatok működését, biztonságát vagy integritását akadályozza vagy veszélyezteti,
- a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak működése az annak létesítésével érintett hálózat útján nyújtott szolgáltatásokkal súlyos interferenciát okoz vagy e szolgáltatások nyújtását egyéb módon akadályozza vagy veszélyezteti, vagy
- a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez az elektronikus hírközlési szolgáltató az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban: Eht.) 94. § (2b) bekezdés szerinti kérelmében³⁹ megjelölt fizikai infrastruktúra helyett más alkalmas infrastruktúrát vagy egyéb hozzáférési lehetőséget ajánl fel, feltéve hogy az ilyen módon felajánlott hozzáférésre tisztességes és ésszerű feltételek mellett kerülhet sor.

Az elektronikus hírközlési szolgáltató a hálózatüzemeltető ajánlatra adott válaszában beérkezésétől számított 15 napon belül írásban válaszol a hálózatüzemeltető által megadott műszaki-gazdasági feltételek elfogadásáról vagy elutasításáról.⁴⁰

Hatósági eljárások

³⁹ A fizikai infrastruktúra Eht. 94. § (2a) bekezdés szerinti felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak írásban kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél.

⁴⁰ Eht. 94. § (2a), (2b), (2d), (2e) bekezdés

Ha a hálózatüzemeltető az elektronikus hírközlési szolgáltató ajánlatát elutasítja, vagy a megállapodás a kezdeményezés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem jön létre, a Hatóság kérelemre a használati jogot és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jogot alapító határozatával – a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez fűződő közérdekből, a szükséges mértékben – korlátozhatja a hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúra feletti használatának és a használat átengedésének jogát.

A Hatóság a kérelem megalapozottsága esetén hozott határozatában meghatározza

- a fizikai infrastruktúra felhasználása, a használati jog és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jog tartalmát,
- az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének helyét és módját,
- amennyiben szükséges, az elektronikus hírközlési építményen elhelyezhető elektronikus hírközlési berendezések műszaki jellemzőit,
- szükség szerint a fizikai infrastruktúra felhasználásának jogszerű megtagadásához vezető körülmények kialakulása megakadályozásához, valamint az elektronikus hírközlési építmény környezetének helyreállításához szükséges és elégséges feltételeket, valamint
- annak a hozzáférési díjnak a mértékét, amelyre a hálózatüzemeltető a fizikai infrastruktúrájának használatáért jogosult, valamint amennyiben szolgalmi jog alapítására is sor kerül, a használat korlátozásáért fizetendő kártalanítás módját és mértékét. A határozat végrehajthatóságára nézve nincs halasztó hatálya a kártalanítás módjára és mértékére irányuló jogorvoslati eljárásnak.⁴¹

Szabványok alkalmazása

A nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény alapelveként rögzíti az önkéntességet egyrészt a nemzeti szabványosításban való részvétel, másrészt a nemzeti szabványok alkalmazása szempontjából.⁴²

Az építető vagy megbízása alapján a vállalkozó kivitelező, illetve a beruházás lebonyolító a tervezővel a kivitelezési dokumentáció elkészítésére tervezési szerződést köt, melyet a külön jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmények, építési tevékenységek esetén írásba kell foglalni.

A tervező a kivitelezési dokumentáció részeként tervezői nyilatkozatot tesz, amely tartalmazza (többek között) annak kinyilvánítását, hogy

- az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásaiban foglaltaknak, a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangolta⁴³

⁴¹ Eht. 94. § (2f), (2i) bekezdés

⁴² 1995. évi XXVIII. törvény 3. § c) pont

⁴³ NMHH rendelet 6. § (3) bekezdés b) pont

- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.⁴⁴

Fogalomtár

Antenna: olyan antenntartó szerkezetre vagy más műtárgyra szerelt eszköz, vagy annak tartozéka, amely elektromágneses jelek vételére vagy sugárzására szolgál.⁴⁵

Antenntartó szerkezet: olyan hírközlési rendeltetésű műtárgy - a vezeték nélküli hírközlés sajátos építménye -, amely antenna elhelyezésére szolgál.⁴⁶

Alépítmény hálózat: A földalatti kábelek kiépítése a megszakító létesítmények (földalatti aknák, szekrények, kötésvédők, stb.) közötti védő csőrendszerben történik.

Elektronikus hírközlési építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (toronyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.⁴⁷

Elektronikus hírközlési szolgáltatás: olyan, más részére általában ellenszolgáltatásért végzett szolgáltatás, amely teljesen vagy nagyrészt jeleknek elektronikus hírközlő hálózatokon történő átviteléből, és ahol ez értelmezhető, irányításából áll, de nem foglalja magában az elektronikus hírközlő hálózatok és elektronikus hírközlési szolgáltatások felhasználásával továbbított tartalmat szolgáltató vagy ilyen tartalom felett szerkesztői ellenőrzést gyakorló szolgáltatásokat, valamint nem foglalja magában az információs társadalommal összefüggő, más jogszabályokban meghatározott szolgáltatásokat, amelyek nem elsősorban az elektronikus hírközlő hálózatokon történő jeltovábbításból állnak.⁴⁸

Elektronikus hírközlési szolgáltató: elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője, valamint elektronikus hírközlési szolgáltatást nyújtó természetes, illetőleg jogi személy.⁴⁹

Elektronikus hírközlő eszköz: az elektronikus hírközlő berendezések és a kapcsolódó eszközök összessége, ideértve az antennákat is.⁵⁰

Elektronikus hírközlő hálózat: átviteli rendszerek és - ahol ez értelmezhető - a hálózatban jelek irányítására szolgáló berendezések, továbbá más erőforrások - beleértve a nem aktív hálózati elemeket is -, amelyek jelek továbbítását teszik lehetővé meghatározott végpontok között vezetéken, rádiós, optikai vagy egyéb elektromágneses úton, beleértve a műholdas hálózatokat, a

⁴⁴ Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (XI. 31.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés, (5) bekezdés *d)*, *da)*, *db)* pont; NMHH rendelet 6. § (3) bekezdés *d)* pont

⁴⁵ NMHH rendelet 2. § *a)* pont

⁴⁶ NMHH rendelet 2. § *b)* pont

⁴⁷ Eht. 188. § 12. pont

⁴⁸ Eht. 188. § 13. pont

⁴⁹ Eht. 188. § 14. pont

⁵⁰ Eht. 188. § 18. pont

helyhez kötött és a mobil földfelszíni hálózatokat, az energiaellátó kábelrendszereket, olyan mértékben, amennyiben azt a jelek továbbítására használják, a műsorszórásra használt hálózatokat és a kábeltelevíziós hálózatokat, tekintet nélkül a továbbított információ fajtájára.⁵¹

Elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője: nyilvános elektronikus hírközlő hálózat, illetve kapcsolódó eszközök feletti rendelkezési vagy használati jogot gyakorló természetes, illetőleg jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet.⁵²

Elosztó szekrény: A hírközlési hálózat passzív vagy aktív elemét tartalmazza. Megjelenése lehet térszínen (bálvány) oszlopra szerelési magasságba szerelt vagy oszlopra csúcsra sodronyra szerelt.

Építési terület: olyan telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.⁵³

Építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.⁵⁴

Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).⁵⁵

Felhordó hálózat: A hírközlő hálózatnak azon szakasza, amely az elosztó ponttól (rendező, média konverter stb.) l az első irányítási funkciót ellátó gerinchálózati csomópontig terjed.

Földkábel, földkábel hálózat: A közvetlenül földbe helyezhető védelemmel ellátott rézvezetőjű, vagy optikai kábel típus. Kötéspontok és különböző csomópontok között kiépítve hálózatot alkotnak.

Helyhez kötött telefonhálózat: helyhez kötött telefonszolgáltatás igénybevételét lehetővé tevő nyilvános telefonhálózat.⁵⁶

Helyhez kötött telefonszolgáltatás: helyhez kötött előfizetői végponton keresztül igénybe vehető nyilvános telefonszolgáltatás, amely nem minősül nyilvánosan elérhető mobil rádiótelefon szolgáltatásnak.⁵⁷

Helyi hálózat: Az elosztópontot köti össze az előfizetői leágazási pontokkal.

Közmű: termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések összessége, amely az egyes terület-felhasználási egységek és az építmények rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók vízellátási, szennyvízelvezetési

⁵¹ Eht. 188. § 19. pont

⁵² Eht. 188. § 20. pont

⁵³ Étv. 2. § 7. pont

⁵⁴ Étv. 2. § 36. pont

⁵⁵ Étv. 2. § 8. pont

⁵⁶ Eht. 188. § 42. pont

⁵⁷ Eht. 188. § 41. pont

és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy távvezeteki rendszerekhez kapcsolódva központosan, folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve elégíti ki.⁵⁸

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.⁵⁹

Légkábel hálózat: Hírközlési célú, föld feletti tám szerkezetre (oszlopra), szerelt, önhordó, vagy felfüggesztett kivitelben kifeszített vezetékrendszer.

Légvezeték hálózat: Hírközlési célú, föld feletti tám szerkezetre (oszlopra), szerelt vezetékrendszer

Melléképítmény: a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény: építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.⁶⁰

Mobil rádiótelefon-hálózat: olyan földfelszíni rádiótávközlő hálózat, amely a nagy területen mozgó igénybevevők között lehetővé teszi a kétirányú telefon összeköttetésének felépítését.⁶¹

Műsorszórás: olyan műsorterjesztés, amelynek során analóg vagy digitális médiaszolgáltatásokat a földfelszínen telepített - az elsődlegesen műholdas szolgálatra rendelt frekvenciák kivételével - rádiófrekvenciát használó, általában egyirányú adatátvitelt lehetővé tevő átviteli rendszerrel továbbítják az előfizetőhöz vagy felhasználóhoz; műsorszórásnak minősül a digitális műsorszóró hálózat (egyidejűleg több frekvenciát használó, több adóval működő hálózat) vagy műsorszóró adó (ugyanazon frekvenciát egyidejűleg, azonos módon használó egy vagy több adó) segítségével végzett műsorterjesztés is.⁶²

Műsorterjesztés: a televízió vagy rádió műsorjeleknek az analóg vagy digitális műsorterjesztését szolgáló átviteli rendszerrel megvalósuló elektronikus hírközlési szolgáltatás, amelynek során a médiaszolgáltató által előállított analóg vagy digitális műsorszolgáltatási jeleket a médiaszolgáltatótól az előfizető, vagy felhasználó vevőkészülékéhez továbbítják, függetlenül az alkalmazott átviteli rendszertől, és technológiától. Műsorterjesztésnek minősül különösen a műsorszórás, a műholddal végzett műsorterjesztés, a hibrid üvegszál-koaxiális átviteli rendszeren végzett műsorterjesztés, emellett a műsor Internet Protokoll segítségével történő továbbítása valamely átviteli rendszeren, ha a szolgáltatás jellege, illetve feltételei megegyeznek a műsorterjesztéssel, illetve ez helyettesíti a más módon megvalósított műsorterjesztést. Műsorterjesztésnek minősül az olyan műsorterjesztés is, amelyhez az előfizető külön díj ellenében, vagy más elektronikus hírközlési szolgáltatás díjával csomagban értékesített díj ellenében férhet hozzá. A tíznél kevesebb vevőkészülék csatlakoztatására alkalmas átviteli rendszer segítségével történő jeltovábbítás nem minősül műsorterjesztésnek.⁶³

⁵⁸ OTÉK 1. számú melléklet 68. pont

⁵⁹ Étv. 2. § 13. pont

⁶⁰ OTÉK 1. számú melléklet 86. pont

⁶¹ Eht. 188. § 71. pont

⁶² Eht. 188. § 75. pont

⁶³ Eht. 188. § 77. pont

Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).⁶⁴

Nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat: legalább 30 Mb/s adatátviteli sebességű, széles sávú hozzáférési szolgáltatások nyújtására képes elektronikus hírközlő hálózat.⁶⁵

Nagyelosztó vagy kabinet: A hírközlési hálózat passzív (elosztó) vagy aktív (ONU, VDSL, média konverter stb.) elhelyezésére szolgáló föld felett, térszinten elhelyezett szekrény. Amennyiben aktív elemeket tartalma áramellátás is szükséges lehet.

Nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építmény: olyan elektronikus hírközlési építmény, amelyet az elektronikus hírközlési hálózat vezetékes összeköttetései és ezek burkoló, tartó, védő, jelző műtárgyai képeznek.⁶⁶

Önálló építmény: független építményszerkezetekkel, valamint vezetékrendszerrel és berendezésekkel megvalósított, más építményhez legfeljebb tűzfalakkal csatlakozó építmény.⁶⁷

⁶⁴ Étv. 2. § 15. pont

⁶⁵ Eht. 188. § 80/a. pont

⁶⁶ Eht. 188. § 88/b. pont

⁶⁷ OTÉK 1. számú melléklet 93. pont

Mintalevél a szolgáltatói adatok bekéréséhez

önkormányzat, vagy tervezőiroda fejléce

Cég:

Címe:

.....

"..... (településen) az Önkormányzat megrendelésére megkezdődött a településfejlesztési koncepció/stratégia/rendezési eszközök (szerkezeti terv, szabályozási terv/helyi(kerületi) helyi építési szabályzat*) felülvizsgálata/módosítása* (tervezési feladat címe, típusa)."

Fontos számunkra, hogy valóság-hű képet kapjunk településünk/kerületünk jelenlegi hírközlési ellátottságáról és a szolgáltatók jövőbeni fejlesztési elképzeléseiről, hogy a településrendezési eszközök megalkotásánál az önkormányzat ezeket figyelembe vehesse lakosainak jóléte, a magas színvonalú elektronikus hírközlési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása érdekében. Jelenlegi hálózataik és jövőbeni terveik ismertetésével Önök is kifejezhetik érdekeiket, részesei lehetnek az élhető és a település harmonikus fejlődését szolgáló szabályozás megalkotásának. A jövőbeni szabályozás tartalma kulcsfontosságú a település szolgáltatói számára, mivel a helyi (kerületi) építési szabályzat határozza meg a településre vonatkozó építési lehetőségeket és korlátokat, melyeket Önöknek is figyelembe kell venniük a későbbiekben.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy **a melléklet táblázatot értelemszerűen kitöltve napon belül küldje visszae-mail/postacímünkre/.....fax számunkra***, mert így az Önkormányzat a szabályozás előkészítésénél illetve megalkotásánál az Önök adatait és várható igényeiket is figyelembe tudja venni.

Amennyiben a táblázatos formátum a tervezési terület nagysága miatt nem megfelelő, kérjük, hogy

- a vezetékes hálózatokra vonatkozóan a meglévő és várható fejlesztések esetén nyomvonalak (gerinc – helyi hálózat) és ahhoz kapcsolódó rövid technológiai leírásokat,
- a vezeték nélküli hálózatok esetében állomásokhoz kapcsolódó EOVS koordináták megadását.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit meghatározó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kérjük továbbá, hogy az üzemelő hálózatok nyomvonalát - az e-közművel megegyező adatokat tartalmazó - CAD formátumú rajzos állományban is küldjék meg részünkre.

A településrendezési hírközlési szakági tervező a munka során (amennyiben igénylik) megkeresi Önöket a fejlesztési elképzeléseik részletes egyeztetése céljából.

A(település)..... településfejlesztési koncepció/stratégia/rendezési (szabályozási) terv/helyi(kerületi) építési szabályzat/település szerkezeti terv* felülvizsgálatát/módosítását* az Önkormányzat megbízása alapján (cég) végzi. A megbízott cég alvállalkozójaként (TH), mint hírközlési szakági tervező vesz részt a munkában.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy adatkérésünket a településen működő valamennyi hírközlési szolgáltatóhoz eljuttatjuk lehetővé téve számunkra, hogy meglévő hálózatokról és tervezett beruházásairól információt adjanak.

....., 201.. hó nap

Bízva segítőkész együttműködésében, köszönettel:

.....

* Megfelelő aláhúzendó

sorszám	utcanév	Jelenlegi hálózat és szolgáltatás típusa										Tervezett hálózatfejlesztés és szolgáltatás típus									
		Hálózat és szolgáltatás										Hálózat és szolgáltatás									
		Vezetékes					Vezeték nélküli					Vezetékes					Vezeték nélküli				
		Saját nyomvonal			Csomópont		Bérelt hálózat		Saját torony		Antenna (bérelt helyen)	Saját nyomvonal			Csomópont		Bérelt hálózat		Saját torony		Antenna (bérelt helyen)
		Földalatti	Föld feletti oszlop		Központ, kabinet/nagyelosztó	Földalatti	Föld feletti	Mikró	Más nem pont-pont közötti	Mikró	Más nem pont-pont közötti	Földalatti	Föld feletti oszlop		központ, kabinet/nagyelosztó	Földalatti	Föld feletti	Mikró	nem pont-pont közötti	Mikró	Más nem pont-pont közötti
saját	közös		saját	közös																	
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
...																					
n	Magasabb rendű (felhordó, országos) hálózat(ok) csatlakozási pontja(i) (pontos cím):																				

Kitöltési útmutató:

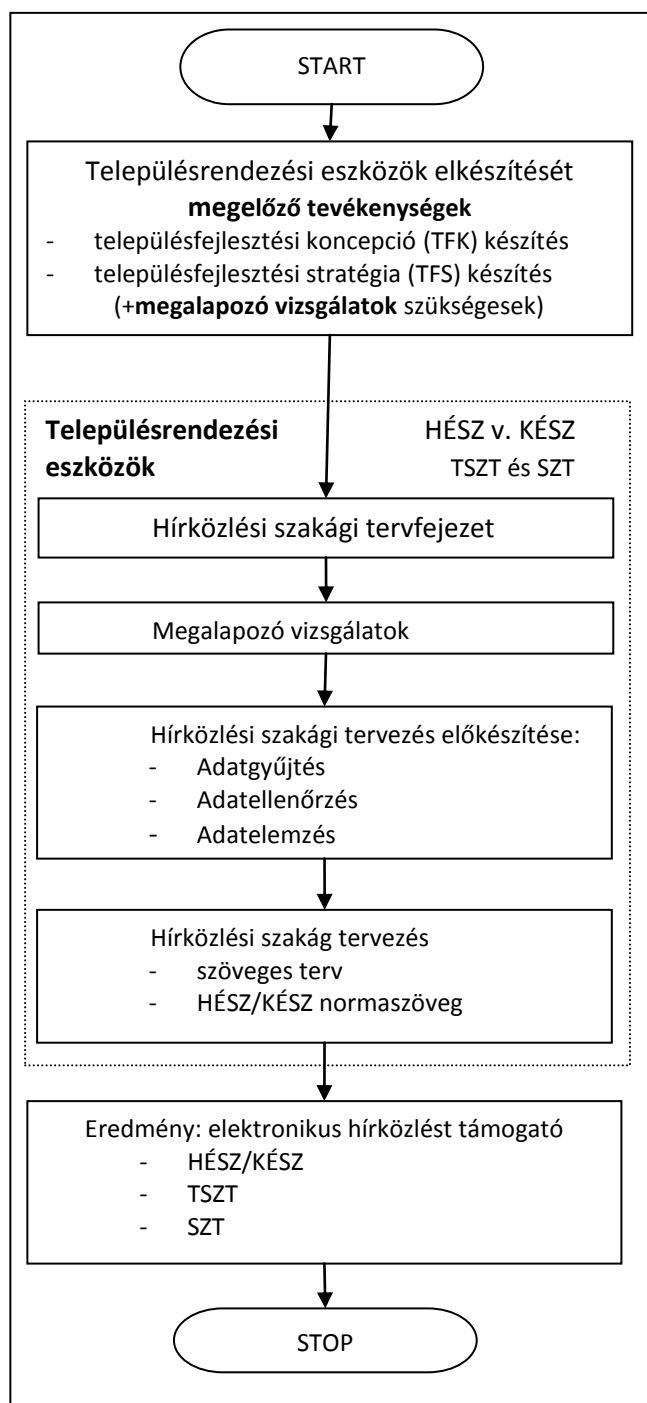
- 1 Az adatot kérő a település utca neveit a táblázatban előre töltsse ki. A válaszadó táblázatban a hálózatát érintő utcákhoz tartozó rubrikákat jelölje „X” –el.
- 2 A válaszok pontosítása és kiegészítése tervezői egyeztetésben történik, szükség szerint térképek alapján.
- 3 A válaszadó a táblázat utolsó kitöltött sorában adja meg a magasabb rendű (felhordó, országos) hálózatok csatlakozási pontjainak címét (utca, házszám).

Értelmezés:

- 1 **Saját hálózat**, ha a szolgáltató saját tulajdonú hálózattal rendelkezik.
- 2 **Bérelt hálózat**, ha szolgáltató más szolgáltató hálózatát veszi igénybe, pl. bérelt toronyon, vagy más alépítményében, vagy idegen hálózaton szolgáltatóként van jelen.
- 3 A településrendezési tervhez esetenként a hírközlési hálózat nyomvonalának rögzítése is szükséges lehet. Erre a tervekészítés során a szolgáltatóval együttműködve kerülhet sor.
- 4 A hírközlés területén egy-egy településen több szolgáltató is jelen lehet, ezért a kérdőívet minden érintett szolgáltatóhoz el kell juttatni.
- 5 A táblázat sorai értelemszerűen tovább bővíthetők, az adatszolgáltatást elektronikus formában kérjük megadni.

Egyszerűsített folyamatábra

a településrendezési eszközök hírközlési szakági tervfejezet készítéséhez



A településrendezési eszközök elkészítését megelőzi a településrendezési koncepció és stratégia elkészítése. A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséhez is **szükséges megalapozó vizsgálatok** elvégzése, melyek tartalmi követelményei helyzetfeltáró munkarészeiben szerepel az „1.16.3 **Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)**” munkarész, amelyet a megalapozó vizsgálatok helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészei kidolgozáskor is figyelembe kell venni.

Adatgyűjtés		
Gyűjtött adat	Adatforrás	Megjegyzés
Hely jogszabályok	- önkormányzat	HÉSZ/KÉSZ
Magasabb szintű jogszabályok	- jogtár (pl. www.njt.hu)	Étv, OTÉK, OTT ⁶⁸ 314-es Korm. rendelet Eht., NMHH rendelet,
TFK, TFS hatályos HÉSZ/KÉSZ, TSZT, SZT/KSZT	önkormányzat, generál településtervező	
területen lévő hálózat üzemeltetők adatai (nyomvonal, torony jellemzői)	- hírközlési szolgáltatók - Hatóság - önkormányzat	- Mintalevél - NMHH adatai és nyilvántartása - önkormányzat adatai és nyilvántartása
szolgáltatói fejlesztési igények	- hírközlési szolgáltatók - Hatóság - önkormányzat - SzIP	- Mintalevél - SzIP adatai
más szakági tervek meglévő és tervezett lehetőségei	- TT vagy - önkormányzat	

Adatellenőrzés	
Ellenőrzés célja	Megjegyzés
TFK, TFS jogszabályoknak való megfelelése	
Hálózatüzemeltetők adatainak ellenőrzése	helyszínen

A hírközlési szakági tervezői közreműködés a településfejlesztési koncepció és stratégia, illetve a részterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása esetében is a fentiek szerinti.

⁶⁸ az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény

Szolgáltatói elérhetőségek

Szolgáltató neve,	honlapja,	e-mail címe*,	postacíme
Magyar Telekom Nyrt	www.telekom.hu	hesz@telekom.hu	1519 Budapest, Pf. 434.
Telenor Magyarország Zrt.	www.telenor.hu	hesz@telenor.hu	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Invitel Távközlési Zrt.	www.invitel.hu	hesz@invitel.co.hu	2101 Gödöllő, Pf. 407.

*A településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos megkeresések fogadására.