



Iktatószám: CS/19588-17/2017

Tárgy: építési engedélyezési ügy

T17-0009 tervszámú,

Várgesztes IV.ütem Hegy, Széna utca

GPON optikai elosztóhálózat építés

kiviteli terv

Ügyintéző: Wittmer László

HATÁROZAT

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Magyar Telekom Nyrt. (9400 Sopron Széchenyi tér 7-10.), a továbbiakban: **Építető**) részére, Horti Károly (Környe, Jókai u. 24.) által készített, **T17-0009** tervszámú kiviteli terv alapján **Várgesztes IV.ütem Hegy, Széna utca GPON optikai elosztóhálózat építés** elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek helyrajzi száma(i):

Várgesztes belterület: 7, 8/2, 320, 370, 12, 313, 362/3, 632/4; Várgesztes külterület: 057/2 az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

Jelen határozat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni. Az elektronikus építési napló készíltébe helyezését illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott kiviteli tervet, az építés helyszínén tárolni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések, fejjállomás, antenna és antennatartó szerkezet telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 30 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Szakhatóságok állásfoglalásai:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
1711/5884-1/2017 számú, 2017.07.03-án kelt szakhatósági állásfoglalásában
szakhatósági hozzájárulását - feltétel közlése nélkül - megadta.
- Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8-3/2017/ÉP számú, 2017. 07. 11-én kelt szakhatósági állásfoglalásában
szakhatósági hozzájárulását - kikötés közlése nélkül - megadta.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
35 800/4944-1/2017. ált. számú, 2017. 07. 03-án kelt szakhatósági állásfoglalásában a
szakhatósági hozzájárulását megadta, az alábbi feltételekkel:
 1. Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
 2. A munkák során a szennyező anyagok környezetbe való jutását meg kell akadályozni.
 3. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - az Igazgatóságnak.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
4336-2/2017 számú, 2017. 07. 07-én kelt szakhatósági állásfoglalásában
szakhatósági hozzájárulását - feltétel közlése nélkül - megadta.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Tatabánya 4112 EED J 0492/2017 számú, 2017.04.11-én kelt Terv- és Közműegyeztetési jegyzőkönyv (Érvényes: 1 év)
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Tatabánya 12252/0540/2017 számú, 2017.05.02-án kelt közműnyilatkozat (Érvényes: 2 év)
- ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Északi Gázüzem Tatabányai Üzemegység F713-46074-4/2017 számú, 2017.05.18-án kelt közműnyilatkozat (Érvényes: 1 év)
- Észak-dunántúli Vízmű Zrt. EDV-9423-2/2017 számú, 2017.05.03-án kelt közműkezelői nyilatkozat (Érvényes: 1 év)
- PR-TELEKOM Távközlési Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. TAT.170424/0084 számú, 2017.04.24-én kelt üzemeltetői nyilatkozat
- Várgesztes Község Polgármester 22-8/2017/ÖNK számú, 2017.04.25-én kelt tulajdonosi hozzájárulás
- Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző 22-9/2017/ÖNK számú, 2017.04.27-én kelt közútkezelői hozzájárulás

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az eljárásban ügyfélnek minősülők az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján tekinthetnek be.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági

állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

INDOKOLÁS

Az Építető meghatalmazása alapján eljáró KOMTEL Távközlési Tervező, Kivitelező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.(2890 Tata, Mikovényi út 41.) építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok hiánypótlást követően megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Az eljárás tárgya a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. §-a és 1. mellékletének 1. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az eljárás során a szakhatóságok bevonásra kerültek, kifogást nem emeltek, állásfoglalásukat a rendelkező részben foglaltak szerint megadták az alábbi indokolással:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
1711/5884-1/2017 számú, 2017.07.03-án kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda CS/19588-7/2017 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Várgesztes, IV. ütem Hegy, Széna u. GPON optikai elosztóhálózat építése (Tervszám: 17-0009)* tárgyában.
A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
- Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8-3/2017/ÉP számú, 2017. 07. 11-én kelt szakhatósági állásfoglalását külön indoklása
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CS/19588-8/2017. iktatószámú megkeresésére nyilatkozom, hogy a Komtel Kft (2890 Tata, Mikovényi u. 41.) által beterjesztett *Várgesztes IV. ütem Hegy, Széna utca GPON optikai elosztóhálózat* építésével kapcsolatban a létesítmény, illetve a tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
35 800/4944-1/2017. ált. számú, 2017. 07. 03-án kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26.) CS/19588-9/2017. iktatószámmon megkereséssel fordult az Igazgatósághoz, Várgesztes IV. ütem Hegy, Széna utca GPON optikai elosztóhálózat építési engedélyének kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása iránt.

Az Igazgatóság a megküldött kérelmet, a tervdokumentációt a hatáskörébe tartozó vízvédelmi és vízügyi hatósági szempontból az adott eljárásban szakhatóságként eljárva, az ott meghatározott szakterületeket felülvizsgálva az alábbi megállapításokat teszi:

A tervezett beruházás a vízgazdálkodási szempontokat nem érinti, a vizek lefolyási viszonyaira, az árvíz és jég levonulására hatást nem gyakorol. A tervben szereplő kialakítás a vonatkozó jogszabályok betartása mellett megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Favr.)** követelményeinek.

A tevékenység a felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontból a tervezett kialakítások esetén nem gyakorol káros hatást. Megállapításra került továbbá az is, hogy a beruházással érintett terület nem érint vízbázis védőterületet. Tárgyi beruházás meglévő ivóvíz- és szennyvízhálózatot érint.

Az Igazgatóság ezt követően az állásfoglalás kiadása mellett döntött..
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
4336-2/2017 számú, 2017. 07. 07-én kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda (9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.) CS/19588-10/2017. számon megkereséssel fordult a Hatósághoz a Komtel Kft. beruházásában tervezett Várgesztes IV. ütem, Hegy, Széna utcai alépitmény építési engedélyéhez szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása iránt.

A szakhatóság a megküldött kérelem és dokumentáció alapján a hatáskörébe tartozó természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontokból az adott eljárásban eljárva, az ott meghatározott szakterületeket megvizsgálva, az alábbi megállapításokat teszi:

 - A létesítmény és annak engedélyezése nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
 - A tervezési terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak.

A tervezett tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely alapján, tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

 - A létesítmény építése során építési hulladékok képződtek. A létesítmény rendeltetésszerű működése során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya alá tartozó hulladékok üzemszerűen nem keletkeznek.

A szakhatóság ezt követően az állásfoglalás kiadása mellett döntött.

A Hatóság az engedélyezési eljárásba bevonta még:

- Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztál Bányászati Osztályt, aki a PE/V/1711-2/2017 számú, 2017. 07. 04-én kelt végzésben a **szakhatósági eljárást megszüntette.**
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt, aki a KE-06/EP/1310-2/2017. számú, 2017. 07. 04-én kelt végzésben a **szakhatósági eljárást – hatáskör hiányában – megszüntette.**

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat a KOMTEL Távközlési Tervező, Kivitelező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft megfizette.

A Hatóság az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény* (a továbbiakban: **Eht.**) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok a hiánypótlást követően megfelelnek a Rendelet 11. -13. §-ában, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében* foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 26/A. §-a és az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* tartalmazza.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

Az Eht. 44. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság elsőfokú határozata ellen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez lehet fellebbezést benyújtani.

A *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: **Ket.**) 14. § (3) bekezdés f) pontja alapján törvény vagy kormányrendelet e törvény rendelkezéseitől eltérő szabályokat állapíthat meg. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló külön törvény vagy annak felhatalmazása alapján kormányrendelet eltérő rendelkezéseket állapíthat meg a fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilvánításra.

A Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a - Korm. r. 1. §-a és az 1. melléklet 1. pontja szerinti - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

A *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: **Ket.**) 72. § (1) bekezdés *da* pontja szerinti tájékoztatás a fellebbezés előterjesztésének határidejére vonatkozóan a Ket. 99. § (1) bekezdésén, a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének, igazgatási szolgáltatási díjának lerovására vonatkozóan a Ket. 104. § (2) bekezdésén, az iratbetekintés a Ket. 68-69/A. §-án alapul.

A másodfokú eljárás díjának összegét a *Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet 5. § (10) bekezdése* határozza meg. A 18. § (2) bekezdése értelmében a fellebbező díjfizetési kötelezettségét a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy természetes személy ügyfél esetén ugyanezen számlaszámra készpénz átutalási megbízás útján (sárga csekk) is teljesítheti. Az átutalási megbízás közlemény

rovatában a fellebbező nevét, adószámát és az eljárás tárgyát, csekken történő befizetés esetén az eljárás tárgyát kötelező feltüntetni. A 18. § (3) bekezdése szerint a díjfizetés megtörténtének igazolását (befizetési bizonylat vagy feladóvevény) a kérelemnek tartalmaznia kell.

Sopron, 2017. július 27.

Aranyosné dr. Börcs Janka,
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának
főigazgatója nevében és megbízásából



Erről értesül:

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. KOMTEL Távközlési Tervező, Kivitelező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. | 2890 Tata | Mikóvényi út 41. |
| 2. Magyar Telekom Távközlési Nyrt. | 9400 Sopron | Széchenyi tér 7-10 |
| 3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Tatabánya | 2800 Tatabánya | Március 15. utca 11. |
| 4. ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Északi Gázüzem Tatabányai Üzemegység | 2800 Tatabánya | Eötvös utca 11. |
| 5. Észak-dunántúli Vízmű Zrt. | 2800 Tatabánya | Sárberek 100. |
| 6. PR-TELEKOM Távközlési Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. | 3533 Miskolc | Gózon Lajos utca 11. |
| 7. Várgesztes Község Polgármester | 2824 Várgesztes | Arany János utca 47. |
| 8. Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző | 2824 Várgesztes | Arany János utca 47. |
| 9. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 9002 Győr | Pf.: 129 |
| 10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 1555 Budapest | Pf.: 70. |
| 11. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály | 2800 Tatabánya | Bárdos László u. 2. |
| 12. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály | 2800 Tatabánya | Fő tér 4. |
| 13. Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály | 1591 Budapest | Pf.: 310 |
| 14. Irattár | | |