

Az építményengedélyezés új szabályozásának kialakítása

Németh József

NMHHH Debreceni hatósági iroda
Irodavezető-helyettes

2013. május 30.

Az új szabályozás koncepciójának
ismertetése

1. Előzmények

2. A koncepció

3. Amit még módosítani kell...

2013. január 01-től módosuló jogszabályok

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.)
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet

A 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet „aktualizálása”...

- A rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok
- Bírósági ítéletek

Új jogszabály

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről (Eht.)

Felhatalmazás

182. § (3) Felhatalmazást kap az Elnök arra, hogy rendelettel állapítsa meg:

26. az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárások szabályait, valamint a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével kapcsolatos szabályokat;

2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről (Eht.)

Az elektronikus hírközlési építmények építési munkáinak engedélyezése

Jelenleg hatályos:

83. § (1) Az elektronikus hírközlési építmények létesítéséhez, használatbavételéhez, fennmaradásához, megszüntetéséhez, bontásához - ha jogszabály másként nem rendelkezik - hatósági engedély szükséges. Az engedélyt - az antennák, antennatartó szerkezetek és az azokhoz tartozó műtárgyak kivételével --a Hatóság adja ki.

2013. július 01-től hatályos:

83. § (1) Az elektronikus hírközlési építmények létesítéséhez, használatbavételéhez, fennmaradásához, megszüntetéséhez, bontásához - ha jogszabály másként nem rendelkezik - hatósági engedély szükséges. Az engedélyt a Hatóság adja ki.



Koncepció kidolgozása

Jogalkotási kérdések tisztázása

Fogalmak újragondolása (pl: építmény, hálózat, korszerűsítés)

Az egyes eljárások újragondolása (bejelentés)

Szankciók újragondolása (kiviteli költség, km alap)

Nyilvántartás (255-ös hatályon kívül)

Szolgalmi jog (kérelem tartalma)

Munkakezdés bejelentése (191-es rendelet, csak 50 M felett)

Antennák engedélyezése

Építmények elhelyezésének szabályai

ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer)

Építésügyi hatósági felügyelet és ellenőrzés

Elektronikus ügyintézés

Adatszolgáltatás központi nyilvántartásba

Koncepció kidolgozása

Lényeges szempontok:

- az év közben megjelenő új szabályozás ne okozzon zavart,
- a „bejelentés” megtartása,
- a 29-es alkalmazása során szerzett tapasztalatok,
- „üres cső” használatbavételi engedélye,
- az építmény rendeltetés-megváltozásának kezelése,
- a korábban vezetett nyilvántartások folytonossága.

A rendeletervezet címe

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnökének

.../.... . (...) NMHH rendelete

az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályairól

Új elemek...

Értelmező rendelkezések

Céljuk olyan fogalmak definiálása, amelyeket az Eht. nem tartalmaz és más jogszabályok sem térnek ki rájuk vagy nem pontosan így fogalmazznak.

pl: korszerűsítés, jókarbantartási kötelezettség, antenna, antenntartó szerkezet, érintett ingatlan antenna és antenntartó szerkezet elhelyezése vagy bontása esetén.

Új elemek...

A tervezői nyilatkozat tartalma

A tervezői nyilatkozat tartalmát korábban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazta.

Az eljárás megindulása

Rögzíti, hogy a Hatóság milyen körben végez elektronikus ügyintézés, illetve mely dokumentumokat és milyen formátumban tud elektronikusan fogadni és kezelni.

Új elemek...

A kérelmek, bejelentések benyújtási módja

A kérelem, bejelentés a mellékletekkel együtt papír alapon, postai úton vagy a Hatóság ügyfélszolgálatainál személyesen, illetve elektronikus úton terjeszthető elő.

Építési és bontási tevékenység bejelentése

- az építető a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal bejelenti,
- a tevékenység hat hónapig folytatható,
- az építető a tevékenység befejezését 8 napon belül köteles bejelenteni,
- megszűnik az 1000 m alatti bejelentés.

Új elemek...

Rendeltetés megváltozásának bejelentése

A tulajdonos vagy az üzemeltető köteles a Hatóságnak bejelenteni, ha a korábban más céllal - jogszerűen - létesült elektronikus hírközlési építmény rendeltetése megváltozik.

A bejelentés mellékletei:

- műszaki leírás,
- nyomvonalrajz,
- az építmény tulajdonosának hozzájárulása,
- jogszerűségét igazoló dokumentum,
- tervezői nyilatkozat.

Új elemek...

Építésügyi hatósági felügyelet és ellenőrzés

Ha a Hatóság megállapítja, hogy az építető az építési munka megkezdését nem jelentette be és használatbavételi engedély iránti kérelmet sem nyújtott be, az engedély lejártá előtt 90 nappal értesíti az építetőt az engedély hatályának lejáratáról és tájékoztatja a meghosszabbítás lehetőségéről.

Az építető használatbavételi engedély iránti kérelmet nem nyújt be és a hatályának meghosszabbítását sem kezdeményezi, a Hatóság helyszíni ellenőrzést tart.

Ha az építési engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg és a már megkezdett kivitelezéssel létrejött építményre használatbavételi engedély nem adható, az építmény továbbépítéséhez új építési engedély iránti kérelem kell.

Új elemek...

Építésügyi hatósági felügyelet és ellenőrzés

A Hatóság hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás eredményeként – határidő tűzésével - határozatban kötelezi építtetőt az építmény elbontására, amennyiben megállapítja, hogy:

- felhívásra az építtető a bontási engedély iránti kérelmet nem nyújtotta be, vagy
- a bontási engedély alapján a bontást nem végezte el,
- a használaton kívüli építmény elbontása nem történt meg.

Új elemek...

Ingtatlanhasználat, közös építményhasználat

Minimális részletszabályok (Eht. szabályozza)

Kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentése

1. Az építtető köteles az építési hatósági engedélyhez kötött építmény kivitelezésének megkezdése előtt 15 nappal bejelenteni a Hatóságnak a kivitelezés megkezdésének tervezett időpontját, (net. 50 M, kbt. vagy fedezetkezelés hatály,)
2. Az építtető köteles az építési hatósági engedélyhez kötött, az előzőek hatálya alá nem tartozó építmény kivitelezésének és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül bejelenteni a Hatóságnak.

Változtatások az eddigi szabályozáson



Elvi építési engedélyezési eljárás

Változás: megszűnik a kötelezettség.

Építési engedélyezési eljárás

Változás:

- kiegészült a benyújtandó dokumentumok köre,
- az új építéssel egyidejűleg elvégzendő bontást egy eljárás keretében lehet engedélyeztetni,
- az engedély hatályát a jelenleginél rövidebb időtartamban állapítja meg (2 év + meghosszabbítható egy alkalommal 1 évvel),

Eltérés az építési engedélytől

Változás:

- nincs szükség a Hatóság előzetes engedélyére, ha az eltérés tartalma nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység,
- ha nincs előzetes hatósági engedély akkor az egész építményre (nemcsak az eltérő részre) fennmaradási engedélyt kell kérni.

Használatbavételi engedélyezési eljárás

Változás:

- az építési munka befejezésének pontosabb meghatározása,
- a használatba vételi engedély megkérésének elmulasztását a Hatóság bírsággal szankcionálja,
- „üres cső” hv engedélye.

Fennmaradási engedélyezési eljárás

Változás: az engedélytől (előzetes hatósági engedély nélküli) eltérés esetén az egész építményre fennmaradási engedélyt kell kérni.

Bontási engedélyezési eljárás

Változás:

- ha az építmény bejelentéssel épült, bontásnál is elegendő a bejelentés,
- időkorlát a bontási munkálatok elvégzésére (max. 1 év),
- jogszerűtlenül végzett tevékenység esetén építésügyi bírság.

Bírság

Változás:

- a bírság alapja a nyomvonal hossza (kivétel: antennák),
- bővül a szankcionálható esetek köre (pl: Hv megkérésének-, bejelentés megtételének elmulasztása, bontási kötelezettség nem teljesítése)
- engedélytől eltérés esetén a fennmaradási engedélyt az egész építményre kell megkérni, de a bírság megállapításánál az eltérést kell alapul venni.

Antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése

- a 312-es Korm. rendelet szabályozásának átvétele,
- a jelenleg engedély (és bejelentés) nélkül elhelyezhető építmények kivételével minden építés engedélyköteles,
- a 314-es Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén az engedélyhez a polgármester településképi véleménye szükséges.

5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet (díjrendelet)

362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet (szakhatóságok kijelölése)

Köszönöm a figyelmet!