

1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG 1133 BUDAPEST, VISEGRÁDI ÚT 106. SZÁM ALATTI ÚJ IRODAÉPÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE ÉS KIEGÉSZÍTŐ TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK TÁRGYÚ
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

- 1.) Az **Ajánlatkérő** neve, székhelye, telefon- és telefonszáma, e-mail és honlap címe:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.

Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezeti egység:
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyonkezelési Főosztály
1133 Budapest, Visegrádi u. 106.
Telefon: 1/468-0628
Telefax: 1/457-7303
Email: kozbeszerzes@nmhh.hu
Honlap: nmhh.hu

További információ beszerezhető (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet):

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.
Telefon: 1-269-8134
Telefax: 1-201-2861
E-mail: iroda@enyd.hu

- 2.) A **közbeszerzési eljárás fajtája** (tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása):

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **98. § (5) bekezdése**, amely szerint ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá szolgáltatás megrendelése esetében, ha arra tervpályázati eljárást követően kerül sor, és a nyertessel vagy – a bírálóbizottság ajánlása alapján – nyertesek vagy díjazottak valamelyikével kell szerződést kötni; ez utóbbi esetben a tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázót vagy ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra.

Ajánlatkérő jelen eljárást megelőzően tervpályázati eljárást folytatott le, amelynek eljárást megindító felhívása (tervpályázati kiírása) az Európai Unió Hivatalos Lapjában jelent meg 2016/S 244-445792 nyilvántartási számon. A tervpályázati eljárás érdemében döntést hozó bírálóbizottság (zsűri) a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően az eljárás nyertesének (I. díjazottjának) az ajánlattételre felhívott ajánlattevőt nyilvánította azzal, hogy e társasággal javasolja a továbbtervezést elvégeztetni, illetőleg szerződést kötni.

- 3.) A közbeszerzési **dokumentumok elérhetősége**:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt (közbeszerzési dokumentumokat) az **ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg** térítésmentesen bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére, illetve küldi meg elektronikus úton, valamint teszi **közvetlenül elérhetővé a Közbeszerzési Adatbázisban**

és az Ajánlatkérő honlapján a következő címeken:
<http://kba.kozbeszerzes.hu/apex/f?p=103:35:4237420311238496>,
<http://www.kormany.hu/hu/dok?source=9&type=210#!DocumentBrowse> [Kbt. 99. § (1), 103. § (6)].

4.) A **közbeszerzés tárgya**, illetőleg **mennyisége** (nómenklatúra):

A közbeszerzés tárgya: a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1133 Budapest, Visegrádi út 106. szám alatti új irodaépületének építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások ellátása tervezési szerződés keretében a következő fő jellemzőkkel.

Szerződés szerinti mennyiség:

- Tervezési program véglegesítése, tervezéshez szükséges vizsgálatok elindítása, talajmechanika geodézia pontosítása. Oromfal felmérések, alapozási síkok tisztázása, szükség szerinti feltárások megrendelése (1. ütem).
- Tervezési határoknak megfelelő hatósági előkészítés, a rendezési tervvel kapcsolatos esetleges eljárás megindítása, illetőleg az eljárás során Ajánlatkérő képviselet annak jogerős lezárultáig (2. ütem).
- Beépítési terv elkészítése, véglegesítése (3. ütem).
- Funkcionális felépítés elkészítése, véglegesítése, koncepcióterv elkészítése (4. ütem).
- Építészeti modell megépítése a koncepcióterv alapján, engedélyezési tervek (építészeti engedélyezési terv, útszakasz engedélyezési terv, közmű bekötések engedélyezési tervei, adatátviteli hálózat engedélyezési terve, antenna tartószerkezetek engedélyezési terve és a többi szükséges engedélyezési terv) elkészítése a szükséges társtervezői anyagokkal együtt engedélyezhető formában, szakhatósági egyeztetések lefolytatása (5. ütem).
- Építészeti és egyéb engedélyezési tervek szakhatósági engedélyeinek beszerzése az elkészült tervanyagok alapján (6. ütem).
- Építési engedélyezési terv feltöltése ÉTDR rendszerben szakhatósági engedélyekkel (7. ütem).
- Építési engedélyek megszerzése (8. ütem).
- Kiviteli tervezés lefolytatása teljes körűen az alábbi szakterületeken (9. ütem):
 1. építészet
 2. statika
 3. gépészet
 4. elektromos tervezés
 5. akusztika és rehabilitációs szakfejezet
 6. mérőkamra
 7. szervertermek
 8. út
 9. közművek
 10. adatátvitel
 12. antenna tartószerkezet
 13. kertépítészet, kertészet, zöld falak
 14. belsőépítészet
 15. lifftervezés kiviteli szinten
 16. oltórendszerek tervezése
 17. beengedő rendszerek, biztonság
 18. közterület kapcsolatok
 19. signage design

- Kivitelezői visszacsatolás a tendereztetés alatt, költséganalízis, kiviteli tervek szükség szerinti módosítása (10. ütem).
- Teljes körű szakmáenkénti tervezői művezetés, heti 1 kooperáció formájában a munkaterület átadásától a kivitelezés műszaki átadás-átvételének befejezéséig (11. ütem).
- Használatba vételi eljárásban való közreműködés (12. ütem).

A szerződést teljesítő Tervezőnek az egyes ütemekben elkészült tervdokumentációkat, a mindenkor hatályos szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően, a hatósági eljárásokban előírt példányszámban és adatformátumban, más esetben 3 példány papíralapú nyomtatott és 1 példány elektronikus adathordozón (CD-n/DVD-n) kell Ajánlatkérő részére átadni a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervezési program szerinti tartalommal.

Nómenklátúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): fő tárgy – **71.22.00.00-6** [Építészeti tervezési szolgáltatások], további tárgyak: **71.22.10.00-3** [Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások], **szolgáltatási kategória: 12.**

A szolgáltatás megrendeléssel összefüggő további részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi dokumentáció), illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazzák.

5.) **A szerződés meghatározása**, amelynek megkötése érdekében a tárgyalás folyni fog:

Tervezési szerződés – a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1133 Budapest, Visegrádi út 106. szám alatti új irodaépületének építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások ellátása tárgyában.

6.) **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

[Az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott egyes ütemek szerint]

1. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **3 hónapon belül**
2. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **2 hónapon belül**
3. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **3 hónapon belül**
4. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **4 hónapon belül**
5. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **6 hónapon belül**
6. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **7 hónapon belül**
7. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **8 hónapon belül**
8. a szerződés aláírását követő **9 hónapon belül**
9. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követő **13 hónapon belül**
10. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követően a **kivitelezési közbeszerzési eljárás lezárásáig.**
11. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követően a **kivitelezés befejezéséig.**
12. ütem teljesítése: a szerződés aláírását követően a **használatbavételi eljárás lezárásáig**

7.) **A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő Visegrádi utcai telephelye - 1133 Budapest, Visegrádi u. 106.
NUTS-kód: HU101, Magyarország

8.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő **rendelkezik** a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. A beszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő **előleget nem biztosít**.

Az Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kiállított **teljesítésigazolás alapján** kibocsátott számla szerint utólag fizeti meg.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott egyes ütemekhez igazodóan a következők szerint: az első részszámla benyújtható az 1., 2., 3. és 4. ütemek szolgáltatásainak teljesítését követően; a második részszámla benyújtható az 5., 6., 7. és 8. ütemek szolgáltatásainak teljesítését követően; a harmadik részszámla benyújtható 9. és 10. ütemek szolgáltatásainak teljesítését követően; a negyedik részszámla (végszámla) benyújtható a 11. és a 12. ütem szolgáltatásainak a teljesítését követően.

Ajánlatkérő a számlát azok kézhezvételének napjától számított 30 napos fizetési határidővel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint banki átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek.

A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció (közbeszerzési dokumentumok), illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

- 9.) A **részajánlattétel lehetőségére vagy annak kizárására vonatkozó rendelkezés** (ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma), illetőleg a részajánlat tételének kizárása esetén **ennek indokai, továbbá annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő **kizárja a részajánlat benyújtásának lehetőségét** figyelemmel az eljárás fajtájára [Kbt. 61. § (4)]

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú ajánlat benyújtását.

- 10.) Az ajánlatok **értékelési szempontja(i)** (ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje)):

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az a szempont, amely alapján az Ajánlatkérő jelen eljárásban a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (az ajánlatok értékelési szempontja): **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat** értékelési szempontja (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont).

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, az értékelési részszempontok és alszempontok (súlyszámok), illetve a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot (Kbt. 76. § (9))

Részszempont	Súlyszám
I. Ajánlati ár (nettó HUF)	50

II. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e irodaház tervezési gyakorlattal (igen/nem)	20
III. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e ipari épület tervezési gyakorlattal (igen/nem)	20
IV. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e településtervezési gyakorlattal (igen/nem)	10

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont és alszerpont esetén: **1-10**.

Az Ajánlatkérő az **I. részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az **értékarányosítás (fordított arányosítás)** módszere szerint.

Az ajánlatkérő a **II-IV. részszerpontokat** az **abszolút pontkiosztás** módszerével értékeli olyan módon, hogy e részszerpontok esetén **igen/nem** válasz adható, ahol az „igen” válaszáért a maximális **10 pontot**, a „nem” válaszáért a minimális **1 pontot** kapja ajánlattevő.

Az egyes értékelési részszerpontoknál elért pontszámok a megadott súlysúlyszámokkal súlyozásra, majd a súlyozott pontszámok összesítésre kerülnek. Ajánlatkérő valamennyi, számszerűsíthető értékkel kifejezhető részszerpont tekintetében a megajánlásokat legfeljebb kettő tizedes jegy pontossággal kéri meghatározni, illetve amennyiben kerekítés szükséges, akkor a kerekítést az előbbiekre figyelemmel kéri elvégezni, a kerekítés általános matematikai szabályai szerint.

Ajánlatkérő a pontszámokat – törtek esetén, ahol ez értelmezhető – két tizedes jegyre kerekíti.

Az ajánlatok értékelésére vonatkozó részletes(ebb) szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

11.a) A kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó az olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok** bármelyike fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) bekezdés a)-b) pontjaiban** szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. [Kbt. 74. § (1)]

A **Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában** említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő vagy alvállalkozó nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát. [Kbt. 64. §]

11.b) A kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolásával összefüggésben előírt igazolási mód:

Ajánlatkérő a **Kbt. 100. § (5) bekezdése** alapján nem alkalmazza az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtását, ezért **ajánlattevőnek már az ajánlata benyújtásakor be kell nyújtania a kizáró okok hiányára vonatkozó igazolásokat.**

Az előbbiekre figyelemmel az ajánlattevőnek (ajánlattevőknek) az ajánlatban a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében (8., 10., 12-16. §)** foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az előírt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t**, ha az ajánlatkérő a **Kbt. 69. § (11) bekezdésében**

foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a III. Fejezetben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és az ajánlattevő ezek elérhetőségét az ajánlatában megjelölte.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4)]

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás 22.) pontja szerinti megküldése napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat(ok)at kell benyújtaniuk.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

[Jelen eljárásban nem kerül sor alkalmassági követelmény(ek) előírására, figyelemmel a Kbt. 65. § (2) bekezdésében foglaltakra]

- 13.) A hiánypótlás lehetőségének biztosítása vagy kizárása:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. § -ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. [Kbt. 71. § (6)]

- 14.) Az ajánlattételi határidő:

2017. május 2. 12.00 óra

- 15.) Az ajánlat benyújtásának címe:

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft. az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet hivatalos helyisége (1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.) - munkanapokon 09.00 és 12.00 óra között. Az ajánlat személyes benyújtása esetén előzetes bejelentkezés szükséges a +36 1/269 - 8134 telefonszámon. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről átvételi igazolást ad.

- 16.) Az ajánlattétel (és az igazolások benyújtásának) nyelve és formája:

Az ajánlat eredetiként megjelölt példányában (Kbt. 68. § (2)) benyújtandó dokumentumok benyújthatók eredetiben vagy egyszerű másolatban [Kbt. 47. § (2)] azzal, hogy az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott eredeti, papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, továbbá minden olyan dokumentum, amely valamely követelés alapjául szolgál, az eredeti példányát kell tartalmaznia.

Az ajánlat benyújtásának nyelve a **magyar**. Az ajánlatkérő kizárja, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtásra kerüljön az ajánlat.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) **fordítását** is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni. Az ajánlattevő általi felelős fordítás az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvre történő fordításának egyik, de nem kizárólagos módja. [Kbt. 47. § (2)].

17.) Az ajánlat felbontásának helye és ideje:

Az ajánlat felbontásának helye: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80., tárgyaló)

Az ajánlat felbontásának ideje: **2017. május 2. 12.00 óra**

Az ajánlat felbontásán **jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek (utóbbiak nem relevánsak jelen eljárásban) lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek. [Kbt. 68. § (3)]

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek. [Kbt. 68. § (4)]

Ajánlatkérő – amennyiben végleges ajánlat írásbeli benyújtására hívja fel az ajánlattevő(ke)t – a végleges, ajánlati kötöttséget eredményező ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismerteti a rendelkezésre álló fedezet összegét, figyelemmel az ajánlattételi felhívás 19.) pontjában foglaltakra is. [Kbt. 68. § (4)]

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőnek és elérhetővé tesz a Közbeszerzési Adatbázisban, valamint a honlapján. [Kbt. 68. § (6), 103. § (6)]

18.) Az **ajánlati vagy a Kbt. 134. § szerinti további biztosíték** előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Jelen eljárásban **ajánlati biztosíték**, valamint **szerződési** (Kbt. 134. § szerinti) **biztosíték(ok) nem kerül(nek) meghatározásra.**

19.) A **tárgyalás lefolytatásának menete** és az **előírt alapvető szabályok:**

Jelen eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő(k) közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést [Kbt. 101. §].

A tárgyaláson az ajánlattevő csak akkor vehet részt, ha az (első) ajánlata érvényesnek minősül (megfelel az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) meghatározott feltételeknek).

Ajánlatkérő a Kbt. 88. § (9) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t, hogy jelen eljárásban – amennyiben ez lehetséges – az **első tárgyalási napon be kívánja fejezni a tárgyalást**, de amennyiben szükséges, újabb tárgyalási napo(ka)t tart, utóbbi esetben előzetesen tájékoztatva az ajánlattevőt, hogy mikor fogja a tárgyalás(oka)t lezárni. Figyelemmel arra, hogy jelen eljárásban csak egy ajánlattevő tesz ajánlatot, az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő a végleges ajánlatát – az első, vagy amennyiben több tárgyalás tartására kerül sor, úgy az utolsó – tárgyaláson megtegye.

Előbbiekre figyelemmel az ajánlattevőnek az **első tárgyalási napon készülnie kell a végleges ajánlat** megtételére, figyelemmel arra, hogy jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban nem vesz részt több ajánlattevő. Előbbieknek megfelelően, amennyiben az ajánlatkérő és az ajánlattevő az első tárgyalási napon a kötetendő szerződés valamennyi lényeges feltételében megegyezik, úgy az ajánlatkérő **nem hívja fel végleges ajánlat írásbeli benyújtására az ajánlattevő(ke)t**, de ebben az esetben a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét a végleges ajánlat meghatározását követően jelöli meg.

A tárgyaláson az ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja (meghatalmazás, cégkivonat, stb.).

Az ajánlatkérő jelen eljárásban **kész tárgyalni** az ajánlat szakmai tartalmáról, az ajánlati árról és a kötetendő szerződés feltételeiről, figyelemmel a Kbt. 101. § (2) bekezdésében foglaltakra is, de **ajánlatkérő nem tárgyal az ajánlati áron túli további – az ajánlattételi felhívás 10.) pontja szerinti - értékelési (rész)szempontokra vonatkozóan tett ajánlatokról.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) meghatározott kötelező tartalmi elemeken túl a **szerződéstervezet tekintetében tett**, indoklással ellátott esetleges észrevételeket, illetve Ajánlattevő teljesítéssel és a műszaki tartalom pontosításával összefüggő esetleges javaslatait is.

Az Ajánlattevő a tárgyalás során a feltett kérdések alapján **pontosíthatja az ajánlat díjához tartozó vállalás tartalmát és az ellenszolgáltatás összegét**, illetőleg pontosításra kerülhetnek az ellenszolgáltatás teljesítésének és a kötetendő szerződés feltételei.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet** készít, amelyet az adott tárgyaláson részt vett Ajánlattevő aláír.

20.) Az **első tárgyalás időpontja és helye:**

Az **első tárgyalás** tervezett időpontja: **2017. május 15. 9.00 óra**

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy ezen időpontról az Ajánlatkérő e-mail vagy telefax útján értesíti az Ajánlattevőt, a tárgyalási időpontot legalább 12 órával megelőzően.

A tárgyalás helye: Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság hivatalos helyisége (1133 Budapest, Visegrádi u. 106., 218-as szoba)

21.) Az **ajánlati kötöttség** minimális időtartama:

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. Az **ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől számított 30 nap**, amely időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [Kbt. 100. § (4)].

Amennyiben az eljárást lezáró döntést az ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 70. § (2)]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései szerint.

22.) Az **eljárás megindító felhívás megküldésének napja:**

2017. április 13.

23.) **Egyéb információk:**

23.a) Az ajánlat benyújtásának formai feltételei: az ajánlatot a következő formai követelményeknek is megfelelően írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 15.) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 17.) pontjában

meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot részenként külön-külön **1 papír alapú és 1 (a papír alapú példánnyal mindenben megegyező) elektronikus** példányban kell benyújtani, a csomagoláson szerepelnie kell a következőknek: ajánlattevő(k) neve és címe, illetve az „AJÁNLAT – A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG 1133 BUDAPEST, VISEGRÁDI ÚT 106. SZÁM ALATTI ÚJ IRODAÉPÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI és kiviteli TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE ÉS KIEGÉSZÍTŐ TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK – CSAK AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen; az ajánlat eredeti példányát oldalszámozással kell ellátni olyan módon, hogy az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen azzal, hogy elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni – az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni; az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak; az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatokat a fentieknek megfelelően **elektronikus adathordozón** (CD/DVD lemezen vagy pendrive-on) **is be kell nyújtani** 1 példányban, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható pdf. file formátumú fájl(oka)t kell tartalmaznia, illetőleg az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** arról, hogy az elektronikus példány megegyezik az eredeti papíralapúval. Az ajánlat eredeti papíralapú és az elektronikus példánya közötti eltérés esetén az Ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak, illetőleg veszi figyelembe az ajánlat értékelése során.

A felolvasólapot és a nyilatkozatokat **cégszerű aláírással** kell ellátni, azaz olyan személynek, aki szerepel a cégkivonatban, aláírási címpéldányon, illetőleg aláírás-mintán vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy Ajánlattevő nevében eljárjon. Ez utóbbi esetben a meghatalmazást az ajánlathoz csatolni szükséges. A meghatalmazást közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába kell foglalni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is.

- 23.b) Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerülő azon főbb, számszerűsíthető adato(ka)t, amely(ek) az értékelési szempont szerint értékelésre kerül(nek) – azaz jelen eljárásban az ajánlati árat (nettó) és a II. – IV. értékelési szempontok szerinti megajánlásokat (igen/nem) [Kbt. 66. § (5)].
- 23.c) Az ajánlatnak tartalmaznia **kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2)].
- 23.d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e** [Kbt. 66. § (4)].
- 23.e) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdésének megfelelően meg kell jelölni a **közbeszerzésnek azt a részét** (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe

venni, valamint (b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (legalább a nevüket és székhelyüket/lacímüket) azzal, hogy az előbbiekre vonatkozó nemleges nyilatkozat is csatolandó.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeken túl a **szerződéstervezet tekintetében** tett, indoklással ellátott **esetleges észrevételeket**.

- 23.f) Az ajánlattevőnek a saját vonatkozásában **csatolnia kell** az ajánlathoz a rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) aláíró, kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási nyilatkozatát, gazdasági társaság esetén – figyelemmel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltakat – az **aláírási címpéldányának** eredeti vagy egyszerű másolati példányát azzal, hogy aláírási címpéldányként (azzal egyenértékűként) elfogadható az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta is.
- Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonatát, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §). Amennyiben az ajánlattevőnél nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó (nemleges) nyilatkozat.
- 23.g) Az ajánlattétellel vagy az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal összefüggő **tájékoztatási igény** esetén az Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címre telefaxon vagy e-mail útján küldött küldeményben [Kbt. 56. § (1) bekezdés].
- 23.h) Az ajánlatkérő ugyancsak felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdése szerinti korlátozásra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz az ajánlatban, hiánypótlásban és a Kbt. 72. § szerinti indokolásban indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. §].
- 23.i) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) meghatározott kötelező tartalmi elemeken túl a **szerződéstervezet, illetőleg a műszaki tartalom tekintetében** tett, indoklással ellátott **esetleges észrevételeket** *(szerkeszthető formátumban is!)*.
- 23.j) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. [Kbt. 35. § (9)]
- 23.k) Jelen eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.
- 23.l) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos **összes költség az Ajánlattevőt terheli**. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.

- 23.m) Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében – figyelemmel a Kbt. 100. § (5) bekezdés második mondatára, illetőleg arra a körülményre, hogy jelen eljárásban egy ajánlattevő ajánlattételre történő felhívására kerül sor – **nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.**
- 23.n) Ajánlatkérő által az **eljárás lefolytatásával megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók:** dr. Daczuk Balázs (00313) és dr. Illényi Péter Tamás (00316).
- 23.o) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a Ptk. előírásai és a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni azzal, hogy az irányadó jog és az irányadó idő tekintetében Ajánlatkérő a magyar jogot, illetve a Magyarországon hivatalos időállapotot határozza meg.
- 23.p) Valamennyi időpont/határidő tekintetében az ajánlatkérő a közép-európai idő (CET) szerinti időpontokat tekinti irányadónak.
23. q) A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, káreseményenként legalább 2.000.000,- Ft, illetőleg évente legalább 5.000.000,- Ft biztosítási összegre szóló **szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie**, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a kötetendő szerződéshez csatolni kell.



A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 14/2016. (V. 25.) MVM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a közbeszerzési dokumentumok 1. fejezetét képező eljárást megindító felhívást, illetőleg az eljárást megindító felhívást is tartalmazó teljes közbeszerzési dokumentumokat ezúton ellenjegyzem/ellenjegyezzük:

