

## JEGYZŐKÖNYV

### **AJÁNLAT(OK) BONTÁSÁRÓL**

#### **UNIÓS ELJÁRÁSRENDENBEN LEFOLYTATOTT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALKALMÁVAL**

Jelen jegyzőkönyv a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25., továbbiakban: NMHH), mint Ajánlatkérő által „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1133 Budapest, Visegrádi út 106. szám alatti új irodaépületének építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások ellátása**” tárgyában meghirdetett - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 98. § (5) bekezdés szerinti - uniós eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az ajánlat(ok) bontásáról készült, az alábbi helyen és időben:

**2017. május 2-án, 12.00 órai kezdettel,  
az ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft. hivatalos helyiségében  
(1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80., tárgyaló)**

**Jelen vannak** az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő(k) képviselői a **mellékelt jelenléti ív** szerint (Jelenléti ív ajánlat(ok) bontásáról).

Az Ajánlatkérő képviselője **köszönti** a megjelent(ek)et és felkéri az Ajánlattevő(k) képviselőit, hogy a **jelenléti ívet** aláírni szíveskedjenek. Ezt követően az Ajánlatkérő bemutatja az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok bontásakor eljáró személyeket.

Az Ajánlatkérő képviselője **ismerteti**, hogy az Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (5) bekezdés szerinti uniós eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével az ajánlattevők felé. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2017. április 13.**

A közbeszerzési eljárás tárgya: „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1133 Budapest, Visegrádi út 106. szám alatti új irodaépületének építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások ellátása**” az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

Az Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja az Ajánlattevő(ke)t, hogy a szerződés **teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege** a tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok felbontása előtt közvetlenül kerül ismertetésre.

Az Ajánlatkérő **megállapítja**, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2017. május 2-a, 12.00 óráig **1 (egy) ajánlatot nyújtottak be.**

Az Ajánlatkérő az **ajánlatok benyújtására** vonatkozóan az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban az alábbi **formai követelményeket** támasztotta:

- 1.) az ajánlatot **írásban és zártan**, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani,
  - **hivatkozással** a pályázat tárgyára („AJÁNLAT - A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG 1133 BUDAPEST, VISEGRÁDI ÚT 106. SZÁM ALATTI ÚJ IRODAÉPÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE ÉS KIEGÉSZÍTŐ TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK ELLÁTÁSA” felirattal),
  - **figyelmeztetéssel** („CSAK AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!”) ellátva;
  - **ajánlattevő nevének, székhelyének** megjelölésével.
- 2.) a zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot **1 papír alapú és 1 elektronikus példányban** kell benyújtani;

- 3.) az ajánlat papír alapú példányát az ajánlattételi felhívás 23.a) pontjában foglaltak szerint (1) zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni vagy alá kell írni, (2) az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni, (3) az ajánlatnak az elején az ajánlat dokumentumainak beazonosíthatóságát biztosító tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, (4) az ajánlat minden oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – *módosítást* hajtottak végre szignóval (aláírással) kell ellátni.

Az ajánlatok bontása során az Ajánlatkérő kizárólag a fenti formai követelményeket vizsgálja azzal, hogy

- 1.) a fenti előírásoknak nem megfelelő, lezáratlan csomagolásban benyújtott ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogadja el,
- 2.) a fenti határidőn túl érkezett ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti és nem vizsgálja a késedelem okát és felelősét,
- 3.) ha az ajánlat papír alapú példánya nincs összefűzve vagy nem az ajánlattételi felhívás 23.a) pontja szerinti módon van összefűzve (lásd fent), akkor az ajánlatkérő felhívására az ajánlattevő jelen lévő képviselőjének el kell végeznie az ajánlat összefűzését, ha nincs jelen, akkor az ajánlatkérő két képviselője az ajánlat eredeti példányát a bontáson összefűzi vagy az összefűzést kiegészíti azzal, hogy ilyenkor a matricát az ajánlatkérő jogosult lepecsételni, illetőleg aláírni, hasonló módon jár el az ajánlatkérő akkor is, ha az oldalszámozás vagy az oldalak folyamatos szignálása hiányos, és ezt a bontási eljárás során az ajánlatkérő észleli,
- 4.) az ajánlattételi felhívásban előírt esetleges további formai követelmények meglétét az ajánlatok elbírálása során vizsgálja.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a következő **számszerűsíthető adatokat ismerteti**, amelyek bírálati szempontnak minősülnek (lásd közbeszerzési dokumentumok 4.2. pontját):

- *Az 1., 2., 3. 4. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke*
- *Az 5., 6., 7., 8. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke*
- *A 9., 10. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke*
- *A 11., 12. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke*
- **I. Ajánlati ár** (teljes nettó díj – a fenti sorok összesített értéke)
- **II. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e irodaház tervezési gyakorlattal** (igen/nem)
- **III. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e ipari épület tervezési gyakorlattal** (igen/nem)
- **IV. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e településtervezési gyakorlattal** (igen/nem)

Ezen számszerűsíthető adatokat az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 5. fejezet 2. számú melléklete mintáján alapuló és csatolt Felolvasólap tartalma alapján ismerteti.

A fenti tájékoztatást követően az Ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt és sértetlen csomagolásokat **felbontja**, és a Kbt. 68. §-ának (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján ismerteti az alábbi adatokat. Ajánlatkérő képviselője jelzi, hogy az ajánlatok bontásán jelen lévő ajánlattevők képviselői az Felolvasólapba a bontási eljárás során betekinhetnek.

#### **Az Ajánlattevő(k) és az általuk benyújtott ajánlat(ok) főbb adatai**

##### **1.**

Az Ajánlattevő **neve: nirmana Kft.**

Az Ajánlattevő **címe** (székhelye/lakóhelye): **1066 Budapest, Dessewffy u. 22. 3. em. 1.**

A csomag **zárt** és szerepelnek rajta az előírt szövegek? **Igen**

Az ajánlatot **megfelelő példányszámban** nyújtották be? **Igen**

Az ajánlat **megfelel az ajánlattételi felhívás 23.a) pont** előírásainak? **Igen**

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat **számszerűsíthető elemei:**

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
<i>Az 1., 2., 3. 4. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke</i>	<i>36.700.000 HUF + ÁFA</i>
<i>Az 5., 6., 7., 8. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke</i>	<i>36.700.000 HUF + ÁFA</i>
<i>A 9., 10. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke</i>	<i>91.750.000 HUF + ÁFA</i>
<i>A 11., 12. ütemek szolgáltatásainak ellenértéke</i>	<i>18.350.000 HUF + ÁFA</i>
<b>I. Ajánlati ár</b> (teljes nettó díj – a fenti sorok összesített értéke)	<b>183.500.000 HUF + ÁFA</b>
<b>II. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e irodaház tervezési gyakorlattal (igen/nem)</b>	igen A szakember(ek) neve: Vékony Péter okl. építészmérnök
<b>III. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e ipari épület tervezési gyakorlattal (igen/nem)</b>	igen A szakember(ek) neve: Vékony Péter okl. építészmérnök
<b>IV. Ajánlattevő szerződés teljesítésében résztvevő szakembere rendelkezik-e településtervezési gyakorlattal (igen/nem)</b>	igen A szakember(ek) neve: Mayer Andrea okl. építészmérnök

Az ajánlattételi felhívás 20. pontjában meghatározott **tárgyalás időpontja és helye:**

A tárgyalás **időpontja: 2017. május 15., 9.00 óra**

A tárgyalás **helye: Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság hivatalos helyisége** (1133 Budapest, Visegrádi u. 106., 218-as szoba).

Az Ajánlatkérő képviselője ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Kbt. 68. § (6) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről készült **jegyzőkönyvet** a bontási eljárás jelen nem lévő Ajánlattevő(k) részére 5 (öt) napon belül **megküldi vagy átadja** valamennyi Ajánlattevőnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok bontásával kapcsolatos eljárást, és azt **12 óra 11 perckor lezárja**.

A jegyzőkönyv **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2017. május 2.



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítője

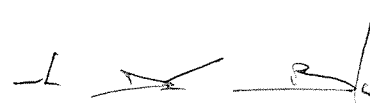


Jegyzőkönyv hitelesítője

Melléklet:

- 1.) Jelenléti ív ajánlat(ok) bontásáról (1 oldal)

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve, a bontási jegyzőkönyvet ezúton ellenjegyzem:



**Dr. Daczuk Balázs**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám:  
00313

## JELENLÉTI ÍV

### AJÁNLAT(OK) BONTÁSÁRÓL

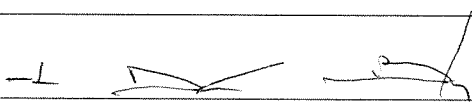

Jelenléti ív a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25., a továbbiakban: NMHH), mint Ajánlatkérő által „a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1133 Budapest, Visegrádi út 106. szám alatti új irodaépületének építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások ellátása**” tárgyában indított uniós eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlat(ok) bontásáról.

Az ajánlat(ok) bontásának meghirdetett időpontja az ajánlattételi felhívásban: **2017. május 2., 12.00 óra**, helye: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft., tárgyaló** (1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80., tárgyaló).

Az ajánlat(ok) bontásán az előírt időpontban az alábbi **Ajánlattevő(k)** jelent(ek) meg:

Ajánlattevő cégneve	Ajánlattevőt képviselő személy neve	A képviselő aláírása

Az NMHH, mint **Ajánlatkérő** nevében megjelentek:

Név	Aláírás
DR. DROZUK BALÁZS	
SÁNDOR HENRIETTA - ENYD KFT.	

Budapest, 2017. május 2.