

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ
(KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK)**

**A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT BU-
DAPESTI ÉPÜLETEKSEL ÉS ÉPÍTMÉNYEKSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELME-
RÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2018-2020)
TÁRGYÁBAN**

**A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG
NEMZETI ELJÁRÁSRENDSEN KÖZVETLEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
MEGKÜLDÉSÉVEL INDULÓ (KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS) SZERINTI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

TARTALOMJEGYZÉK

1. Ajánlattételi felhívás	3.
2. A feladat leírása (műszaki leírás)	15.
3. Fizetési és vállalkozási feltételek	19.
4. Az ajánlatok elbírálásának menete	22.
5. Segédlet az ajánlat összeállításához (nyilatkozatminták)	27.
6. Szerződéstervezet	48.

1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT BUDAPESTI ÉPÜLETEKKEL ÉS ÉPÍTMÉNYEKKEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2018-2020) TÁRGYÚ
NYÍLT ELJÁRÁS SZABÁLYAINAK MEGFELELŐ ALKALMAZÁSÁVAL FOLYÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

- 1.) Az **Ajánlatkérő** neve, székhelye, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.

Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezeti egység:
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyonkezelési Főosztály
1133 Budapest, Visegrádi u. 106.
Telefon: 1/468-0866
Telefax: 1/457-7303
Email: kozbeszerzes@nmhh.hu
Honlap: nmhh.hu

További információk beszerezhetők (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet):

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
1011 Budapest, Fő u. 21., II. emelet
Telefon: +36 1/269-8134
Telefax: +36 1/201-2861
E-mail: iroda@enyd.hu
Internetcím: <http://enyd.hu/>

- 2.) A **közbeszerzési eljárás** fajtája (*tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása*):

Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalás tartása nélküli eljárás a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **115. § (1) bekezdése** alapján, amely szerint a törvény Harmadik Részében szabályozott, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai alkalmazásának van helye – azzal, hogy az eljárás indításaként az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni –, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel [jelen eljárás tekintetében különösen 115. §-ban foglalt eltérések irányadók].

- 3.) A **közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokat (az ajánlattételi dokumentáción túl az eljárás során keletkező további, Kbt. 57. § szerinti dokumentumokat) azok egyidejű, elektronikus úton történő, térítésmentes megküldésével teszi a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé (elérhetővé).

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 39. §-a, továbbá a Kbt. 115. § (7) bekezdése szerint Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, a Közbeszerzési Hatóság honlapján (a Közbeszerzési Adatbázis felületen, amely a következő linken érhető el: <http://kba.kozbeszerzes.hu/apex/f?p=103:35:4237420311238496> az Ajánlatkérő nevére keresve és/vagy az eljárás megnevezését keresve).

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, de az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő ugyanakkor jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. [Kbt. 115. § (4) bekezdés]

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020) az alábbiak szerint:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése.

Ajánlatkérő a szerződést 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra köti, de legfeljebb a 150.000.000,- Ft + ÁFA (azaz százötvenmillió forint + ÁFA) keretösszeg kimerüléséig.

Az alábbiakban hivatkozott budapesti ingatlanok alatt 3 db 2000 - 10.000 m² közötti irodaház (Ostrom u. 23-25., Visegrádi u. 106., Reviczky u. 5.) illetve egyéb kisebb alapterületű ingatlanok (irodák, raktárak) értendők (mindösszesen 11 teljesítési helyszín). Továbbá a szerződés ideje alatt esetlegesen az NMHH kezelésébe kerülő további budapesti telephelyekre is kiterjed a jelen beszerzés tárgya.

Az ingatlanokon végzendő leggyakrabban előforduló munkafolyamatok:

- Falazás és egyéb kőműves munka - kőműves javító munkák,
- Vakolás - belső vakolatjavító munkák,
- Szárazépítés, gipszkartonozás
- Burkolás - hideg és meleg burkolat készítése, javítása
- Asztalos szerkezetek - fa és fém nyílászárók javítása, cseréje, üvegezés, bútorok készítése
- Lakatos munkák - fémszerkezetek, rácsok, kerítések, kapuk készítése, javítása
- Felületképzés - festés-mázolás, tapétázás,
- Kazettás álmennyezet építése, javítása, bontása
- Egyéb szakipari munkák

A felújítási és javítási munkák során a szükséges építési anyagok biztosítása, beszerzése, szállítása, beépítése illetve a keletkező hulladék elszállítása és kezelése az Ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő az egyes munkákat a műszaki leírás 6. pontja szerinti egyedi megrendelések útján rendeli meg, amelyre a szerződést teljesítő nyertes ajánlattevőnek egyedi ajánlatot kell adnia a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának, illetőleg a műszaki leírásban és szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az elvégzett munkákra vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább 12 hónapos jótállás biztosítását várja el azzal, hogy a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően a garancia előírtakon felüli vállalása értékelési szempontnak minősül.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja azzal, hogy ezek tekintetében az Ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlatot is. Az előbbieket szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget – kétség esetén – az Ajánlattevőnek igazolnia kell.

Nómenklatúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): fő tárgy – **45262600-7** [Különbélegesen különleges szakipari munkák],

további tárgy(ak): **45262500-6** [Kőműves és falazási munka], **45410000-4** [Vakolás], **45421160-3** [Épületlakatos munka], **45430000-0** [Padló- és falburkolás], **45422100-2** [Faipari- és asztalosmunka], **45421160-3** [Épületlakatos munka], **45442100-8** [Festés], **45432220-2** [Tapétázás], **45421146-9** [Álmennyezet beszerelése]

A feladat részletes műszaki leírását a közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás c. fejezete, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki mellékletei tartalmazzák.

- 5.) A **szerződés meghatározása**, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatásra kerül:

Vállalkozási keretszerződés – a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020) tárgyában.

- 6.) *Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:*

[jelen eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására]

- 7.) A **szerződés időtartama** vagy a **teljesítés határideje**:

Szerződéskötéstől számítva 2020. december 31-ig tartó határozott időtartam, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig.

- 8.) A **teljesítés helye**:

1015 Budapest I. Batthyány utca 46. (hrsz.:13994)

1015 Budapest I. Batthyány utca 59. (hrsz.:13965)

1015 Budapest I. Ostrom utca 12. (hrsz.:13965)

1015 Budapest I. Ostrom utca 23-25. (hrsz.:13958)

1021 Budapest II. Húvösvölgyi út 95. (hrsz.:11170/6)

1027 Budapest II. Kacska u. 15-23. (hrsz.:13584/2)

1046 Budapest IV. Kiss Ernő u. 3/A (hrsz.:73312/3)

1054 Budapest V. Akadémia utca 14. (hrsz.:24691/0/A/43)

1088 Budapest VIII. Reviczky utca 5. (hrsz.:36737)

1138 Budapest XIII. Karikás Frigyes u. 1/a-b. (hrsz.:25838/3)

1133 Budapest XIII. Visegrádi utca 106. (hrsz.:25713/3)

9.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei** vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő **rendelkezik** a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szerint történik. Ajánlatkérő az előbbieknél megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlá(ka)t fogadja el figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-ában foglaltakra is.

Az ellenérték kifizetése egyedi megrendelésenként, a teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelően kiállított (rész)számlák ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2), illetőleg (5)-(6) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással történik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – az Ajánlatkérő (megrendelő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. [Kbt. 135. § (3)] Ez esetben Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a számlához csatolni az alvállalkozói teljesítésről szóló teljesítésigazolás 1 eredeti példányát.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti, a szerződés teljesítésének időtartamának-, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés szerinti teljesítési időszaknak az egyedi megrendelések (illetve azok teljesítésének) időtartamát tekinti, amelyek időszükségletek – várhatóan, illetve tervezetten – egyetlen egyedi megrendelés esetében sem fogják elérni a 2 hónapot.

Ajánlatkérő – két hónapot meghaladó teljesítési időtartam esetén - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően **előleg** igénybe vételének lehetőségét biztosítja az egyedi megrendelés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 5 %-a erejéig.

Ajánlatkérő **tartalékkeretet nem** biztosít.

Figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére, az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: **HUF**.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-i szerinti késedelmi kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek.

Fizetési feltételekre vonatkozó további jogszabályi rendelkezés(ek): az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §.

A részletes fizetési feltételeket és a szerződést megerősítő biztosítékokkal (szankciókkal) összefüggő szabályokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10.) **Többváltozatú (alternatív) és részajánlattétel lehetőségére vagy annak kizárására vonatkozó rendelkezés** (ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma), illetőleg a részajánlat tételének kizárása esetén **ennek indokai**:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő **kizárja a többváltozatú (alternatív) és részajánlat benyújtásának lehetőségét** figyelemmel arra, hogy az eljárás során elvégzendő építési tevékenységeket az egyedileg felmerülő igényekre tekintettel kell kifejezni és erre figyelemmel a részajánlattétel fogalmilag kizárt. [Kbt. 61. § (4)]

11.) Az ajánlatok **értékelési szempontja(i)** (ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje)):

Az a szempont, amely alapján az Ajánlatkérő jelen eljárásban a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (az ajánlatok értékelési szempontja): **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő** értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont), ahol az Ajánlatkérő a következő részszerpontokat értékeli:

Az értékelési szempont/alszempont megnevezése	Súlyszám
1. Összesített ajánlati ár (az ellenszolgáltatás teljes összege, Ft + ÁFA)	70
2. Anyagigazgatási díj mértéke (a mintaköltségvetésben nem szereplő anyagok beszerzési költségére felszámítható költség %-os mértéke)	10
3. Hétfégi/éjszakai pótlék mértéke (a munkaidőn kívüli munkavégzés esetén a munkadíj tételre felszámítható költség %-os mértéke)	10
4. Jótállás időtartama (Ajánlattevő által vállalt teljes körű jótállás; amely minimum 12, maximum 36 hónap lehet)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, illetve a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76. § (6)-(9)]

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: **0-10**.

Az Ajánlatkérő az **1., 2. és 3. részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb értéket tartalmazó) ajánlati elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az **értékarányosítás (fordított arányosítás) módszere** szerint. Ajánlatkérő a 3. részszerpont kapcsán jelzi, hogy adott egyedi megrendelés esetében a munkavégzés vagy munkaidőben, vagy munkaidőn kívül történik. (A munkaidőn kívüli (azaz a hétfégi, illetőleg az éjszakai) munkavégzés fogalmát a műszaki leírás tartalmazza.)

Ajánlatkérő a **4. részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, **az értékarányosítás (egyenes arányosítás) módszere** szerint.

Ajánlatkérő a **4. részszerpont tekintetében** Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint a **36 hónapos** jótállás vállalását olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb (magasabb) értékekre egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe - vagyis az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározásánál akkor is a jelzett legkedvezőbb szintet jelentő értéket (36 hónap) veszi figyelembe, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb (magasabb értékű). Ugyanezen § alapján Ajánlatkérő a **12 hónapos** jótállás vállalását olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

Ajánlatkérő a pontszámokat – törtek esetén, ahol ez értelmezhető – két tizedes jegyre kerekíti.

Ajánlatkérő a számszerűsíthető értékkel kifejezhető részszerpont tekintetében a megajánlásokat **egész számmal** kéri meghatározni.

Ajánlatkérő jelzi, hogy az értékarányosítás tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (lásd a Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról – Közbeszerzési Értesítő, 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alkalmazza (értékarányosítás tekintetében az útmutató 1. számú melléklet A. pont 1. alpont szerinti képleteket).

12.) **Kizáró okok** és a megkövetelt igazolási módok:

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára, 114. § (1)-(2) bekezdéseire és 115. § (1) bekezdésére figyelemmel a **Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjai és (2) bekezdése szerinti kizáró okok érvényesítését** határozza meg.

A fentieknek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, aki/amely a Kbt. 62. § (1) a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) a)-b) pontjaiban szereplő kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik vagy a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő alvállalkozója vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) i) pontja hatálya alá tartozik, vagy a jelen eljárásban felmerült magatartása alapján a Kbt. 62. § (1) j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került. Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) a)-h), k)-n) és p)-q) szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) szerinti kizáró okok tekintetében az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (4)-ben foglalt szabályt.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 64. §]

A kizáró okok tekintetében **megkövetelt igazolási módok:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban itt: Kr.) 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű **nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a 12.a) pontban hivatkozott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ennek megfelelően a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában **nyilatkoznia kell** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (a nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt nyilatkozatminta tartalmazza).

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [Kr. 17. § (1)]

Előbbieken túl az ajánlatban **be kell nyújtani** az ajánlattevő arra vonatkozó **nyilatkozatát**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. [Kbt. 67. § (4), illetve Kr. 17. § (2)]

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kizáró okok fenn nem állását igazoló nyilatkozat(ok) - a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentum kivételével - nem lehet(nek) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző dátummal kiállított(ak).

13.) A pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények (a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok) és követelményeknek való megfelelés tekintetében előírt igazolási mód:

[Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra figyelemmel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket nem határoz meg.]

14.) A műszaki, szakmai alkalmassági követelmények (a minimálisan megkövetelt műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok) és követelményeknek való megfelelés tekintetében előírt igazolási mód:

[Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra figyelemmel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket nem határoz meg.]

15.) A hiánypótlás lehetőségének biztosítása vagy kizárása:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges **felvilágosítás nyújtására** az ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 71. §-ban foglaltak szerint biztosít lehetőséget. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. [Kbt. 112. § (1) b) pontjára figyelemmel alkalmazott 71. §, 115. § (6)]

16.) Az **ajánlattételi határidő**:

2017. január 4., 10.00 óra

17.) Az **ajánlat benyújtásának módja és formai feltételei**:

Az ajánlatok benyújtásának címe: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (1011 Budapest, Fő u. 21., II. emelet, recepció).

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat **nem elektronikus úton, papíron kell benyújtani egy (eredeti) példányban**, írásban és zártan, a fenti címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig azzal, hogy postai benyújtás esetén az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidő időpontjáig ténylegesen beérkezzen. Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között (az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 és 10:00 óra között) garantálja a személyes átvételt, illetőleg a postai küldemény átvételét. Az Ajánlatkérő előírja az (eredeti) papír alapú példánnyal megegyező **1 darab elektronikus másolati példány** benyújtását azzal, hogy a papíralapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén az Ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak, illetőleg veszi figyelembe az ajánlat értékelése során. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről átvételi igazolást ad. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 68. § (2)]

Az ajánlat benyújtásának formai feltételei: az ajánlatot az előbbieknél megfelelően az írásban és zárt csomagolásban kell az ajánlattételi felhívás 16.) pontjában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig benyújtani. A zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot **1 papír alapú és az eredeti nyomtatott példánnyal megegyező 1 db elektronikus példányban** kell benyújtani, azzal, hogy a csomagoláson szerepelnie kell a következőknek: ajánlattevő(k) neve és címe; „AJÁNLAT – A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT BUDAPESTI ÉPÜLETEKKEK ÉS ÉPÍTMÉNYEKKEK ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2018-2020) TÁRGYBAN – CSAK AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” feliratok.

A felolvasólapot és a nyilatkozatokat **cégszerű aláírással** kell ellátni, azaz olyan személynek, aki szerepel a cégkivonatban, aláírási címpéldányon, vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy Ajánlattevő nevében eljárjon.

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen; az ajánlat eredeti példányát oldalszámozással kell ellátni olyan módon, hogy az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen azzal, hogy elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni – az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni; az ajánlatnak első lapként az ajánlattevő nevét, székhelyét és elérhetőségi adatait tartalmazó **előlapot**, majd **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak; az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot (valamint a 24.a.2) pontban foglaltak szerint az árazott költségvetést – **szerkeszthető** formátumban is) a fentieknek megfelelően elektronikus adathordozón (CD/DVD lemezen vagy pendrive-on) is be kell nyújtani, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható **pdf** file formátumú fájl(oka)t kell tartalmaznia.

18.) Az **ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye** (nem elektronikusan ajánlattétel esetén), az ajánlatok felbontásán **jelenlétre jogosultakat**:

Az ajánlatok felbontásának **időpontja: 2018. január 4., 10.00 óra**

Az ajánlatok felbontásának **helye: ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (1011 Budapest, Fő u. 21., II. emelet 2.).

Az ajánlat(ok) felbontásán **jelenlétre jogosultak**:

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek (utóbbiak nem relevánsak jelen eljárásban) lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/ lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek (jelen eljárásban: az ajánlati ár).

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismerteti a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek. [Kbt. 112. § (1) b) pontjára figyelemmel alkalmazott 68. § (3), (4), (6)]

19.) Az **ajánlattétel nyelve**, illetőleg annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül **más nyelven is benyújtható-e** az ajánlat:

Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók: **magyar**. Az ajánlatkérő kizárja, hogy magyar nyelven kívül (átfogóan) más nyelven is benyújtásra kerüljön az ajánlat kivéve a 24.a.3) pontban előírt műszaki, szakmai leírás és termékismertető tekintetében, ahol megengedett a dokumentumok angol nyelven történő benyújtása.

Az előbbiek kivételével a **nem magyar nyelvű dokumentum** csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni (**felelős magyar fordítás**). A

fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 47. § (2)]

20.) Az **ajánlati kötöttség** minimális időtartama:

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. Az **ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap**, amely időtartam alatt az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [Kbt. 81. § (11)].

Amennyiben az eljárást lezáró döntést az Ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlatainak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 70. § (2)]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 131. § szerint.

21.) Az **ajánlati biztosíték** előírására vonatkozó információk:

[Jelen eljárásban ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.]

22.) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

[Jelen eljárásban különleges feltételek nem kerültek előírásra.]

23.) Az **ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017. december 11.

24.) **Egyéb információk:**

24.a) Az ajánlathoz **csatolni kell** az egyéb előírt dokumentumokon kívül:

24.a.1) **Felolvasólapot** a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 66. § (5) bekezdés szerinti információkkal. Ennek megfelelően a Felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatokat: az **összesített ajánlati árat** valamint az Ajánlattevőnek **anyagigazgatási díj mértékére, a hétvégi/éjszakai pótlék mértékére** valamint a **jótállás időtartamára** vonatkozó **szakmai ajánlatát**.

24.a.2) Cégszerűen aláírt **árazott költségvetést**, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés alapján. Az ajánlati árat ÁFA nélkül, magyar forintban (HUF) kell megadni. Az árazott költségvetés teljes mennyiségre vonatkozó végösszegének meg kell egyeznie a felolvasólapon feltüntetett összesített árral.

Az ajánlattevő által ajánlott ajánlati árak magában kell foglalnia valamennyi, az építési beruházás teljesítésével összefüggő költséget, amely az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltak teljes körű (hiánytalan) megvalósítását biztosítja, vagyis az ajánlati árak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel

szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, ideértve az esetlegesen felmerülő, a technikai eszközökre vonatkozó bérleti díjakat, szakember munkadíjakat, egyéb kapcsolódó munka-, anyag- és járulékos díjakat is. Ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyéb költséget nem számíthat fel. Az ajánlatban szereplő árakat magyar forintban (HUF), áfa nélkül kell megadni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolandó árazott költségvetésben a táblázatok celláiban az Ajánlatkérő által megadott adatok ajánlattevők által **nem módosíthatóak!**

- 24.a.3) Az **ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 66. § (2)]
- 24.a.4) A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 66. § (4) bekezdés szerinti **nyilatkozatot** arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló **2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e**.
- 24.a.5) A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott **66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatot**. Ennek megfelelően az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő az ajánlatában jelölje meg (a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint (b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (legalább a nevüket, székhelyüket/lakcímüket és adószámukat) azzal, hogy az előbbiekre vonatkozó nemleges nyilatkozat is csatolandó.
- 24.a.6) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a felelősségi hatásköröket bemutató **együttműködésről szóló megállapodást**, illetve a közös ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy közülük melyik ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő, akit a Kbt. 35. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megjelölnek. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalási nyilatkozatát. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 35. § (6)]
Az ajánlatkérő a közös ajánlattevőkkel való kapcsolattartás tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.
- 24.a.7) Az ajánlattevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, **nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát** vagy aláírás mintáját, figyelemmel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltakra. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, úgy az előbbieken túl teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **meghatalmazást** (is) kell csatolni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is.
- 24.a.8) Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében **ajánlattevő cégkivonatát**, amennyiben az a Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el. Folyamatban lévő **változásbejegyzési eljárás esetén** az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött **igazolást** (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §). Amennyiben az ajánlattevőnél (közös ajánlattevőknél) nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó **(nemleges) nyilatkozat**.
- 24.a.9) **Ajánlattevő nyilatkozatát** a 24.f) pont szerinti **építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződés** szerződéskötés időpontjára történő megkötéséről (a felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 1 millió Ft/kár és 15 millió Ft/év kondícióval rendelkezik).

- 24.b) Az ajánlat eredetiként megjelölt példányában benyújtandó dokumentumok benyújthatók **eredetiben vagy egyszerű másolatban** [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 47. § (2)] azzal, hogy az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott eredeti, papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, továbbá minden olyan dokumentum, amely valamely követelés alapjául szolgál, az eredeti példányát kell tartalmaznia.
- 24.c) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, **üzleti titkot** (ide értve a védett ismeretet is) [Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdése szerinti korlátozásra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz az ajánlatban, hiánypótlásban és a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **indokolást** köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 44. §]
- 24.d) Az ajánlattétellel vagy az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal összefüggő **tájékoztatási igény** esetén az Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címre telefaxon vagy e-mail útján küldött küldeményben. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglaltak szerint nyújt kiegészítő tájékoztatást.
- 24.e) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítése érdekében **nem teszi lehetővé és kötelezővé gazdálkodó szervezet** (projekttársaság) létrehozását, ennek megfelelően projekttársasággal összefüggő követelményeket a közbeszerzési dokumentumok nem tartalmaznak [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 35. § (9)].
- 24.f) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként 1 millió Ft és évente legalább 15 millió Ft értékhatárra kötött, **építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződéssel** kell rendelkeznie (felelősségbiztosítási szerződést kell kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kell kiterjeszteni), amely felelősségbiztosítási kötvény (másolatát) és a felelősségbiztosítás fennállásának igazolását a kötetendő szerződéshez csatolni kell. Ajánlattevő köteles nyilatkozni a benyújtott ajánlatában a felelősségbiztosítási kötvény határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- A biztosítás az ajánlatkérőre (Megrendelő), az Nyertes ajánlattevőre (szerződést teljesítő Vállalkozóra), a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) alvállalkozóira, a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) engedélyével az épületekbe belépő személyekre, az épületekben található vagyontárgyakra, illetve az épületek környezetében található harmadik személyekre és vagyontárgyakra terjedjen ki. A felelősségbiztosítás által nem fedezett bármely kárt a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) köteles megtéríteni.
- 24.g) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra, amely rendelkezésre figyelemmel a **nyertes ajánlattevőnek** a szerződéskötés időpontjáig **szerepelnie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében**, illetőleg eleget kell tenniük a vonatkozó Korm. rendeletben foglalt feltételeknek. Ajánlatkérő (megrendelő) kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő gazdasági szereplővel/szereplőkkel köt szerződést, az előbbi feltétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és az ajánlatkérő adott esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- 24.h) Ajánlatkérő az Ajánlattevők részére **helyszín bejárást** biztosít, melynek időpontja: **2017. december 15, 9.00 óra.**
A találkozó helyszíne: Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság –**1133 Budapest XIII. Visegrádi utca 106.** bejárat előtt.
A helyszíni bejáráson részt vevő személyek adatait (legalább név, lakcím, személyi azonosító száma) a beléptetés érdekében az érdekelt gazdasági szereplőknek a helyszíni bejárást megelőzően legalább 24 órával meg kell küldeniük a kozbeszerzes@nmhh.hu címre. Az előbbiek szerinti előzetes **bejelentkezés hiányában a helyszíni bejárást az Ajánlatkérő nem biztosítja!**
Ajánlatkérő a helyszíni bejárást során nem tart konzultációt, az érdeklődő gazdasági szereplők az esetleges kérdéseiket kizárólag kiegészítő tájékoztatás formájában tehetik fel.
- 24.i) Valamennyi időpont/határidő tekintetében az ajánlatkérő a közép-európai idő (CET) szerinti időpontokat tekinti irányadónak.
- 24.j) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos **összes költség az Ajánlattevőt terheli.** Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.
- 24.k) Az Ajánlattevő(k)nek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az érdeklődő gazdasági szereplő(k)/ajánlattevő(k) megfelelő tájékoztatást kaphat(nak).
- 24.l) Jelen beszerzés **nem** az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.
- 24.m) A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő **nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot** jelen eljárás során, amely szerint - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.
- 24.n) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a Ptk. előírásai szerint kell eljárni.
- 24.o) Az eljárás lefolytatásához igénybe vett független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók (név/lajstromszám): dr. Daczuk Balázs/00313, dr. Illényi Péter Tamás/00316. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó további adatait az ajánlattételi dokumentáció (közbeszerzési dokumentumok) tartalmazza.



2. A FELADAT LEÍRÁSA (MŰSZAKI LEÍRÁS)

A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT BUDAPESTI ÉPÜLETEKKEK ÉS ÉPÍTMÉNYEKKEK ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2018-2020) TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

Az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott feladatokkal összefüggő részletes elvárásokat az alábbi leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munkák nem építési engedély köteles tevékenységek, ezért építési- vagy más létesítési engedély csatolására nem kerül sor.

1. A beszerzés tárgya

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt, - 3. pontban felsorolt - budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése. A munkákat keretszerződés keretében egyedi megrendelések alapján kell teljesíteni.

Az ingatlanokon végzendő leggyakrabban előforduló munkafolyamatok:

- Falazás és egyéb kőműves munka - kőműves javító munkák,
- Vakolás - belső vakolatjavító munkák,
- Szárazépítés, gipszkartonozás
- Burkolás - hideg és meleg burkolat készítése, javítása
- Asztalos szerkezetek - fa és fém nyílászárók javítása, cseréje, üvegezés, bútorok készítése
- Lakatos munkák - fémszerkezetek, rácsok, kerítések, kapuk készítése, javítása
- Felületképzés - festés-mázolás, tapétázás,
- Kazettás álmennyezet építése, javítása, bontása
- Egyéb szakipari munkák

A felújítási és javítási munkák során a szükséges építési anyagok biztosítása, beszerzése, szállítása, beépítése illetve a keletkező hulladék elszállítása és kezelése az Ajánlattevő feladata.

2. A szerződés időtartama:

Az NMHH a szerződést 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra köti, de legfeljebb a 150.000.000,- Ft + ÁFA (azaz százötvenmillió forint + ÁFA) keretösszeg kimerüléséig.

3. A szerződésben érintett telephelyek

A hivatkozott budapesti ingatlanok alatt az alábbi irodaházak illetve egyéb kisebb alapterületű ingatlanok (irodák, raktárak) értendők.

- 1015 Budapest I. Batthyány utca 46. (hrsz.:13994)
- 1015 Budapest I. Batthyány utca 59. (hrsz.:13965)
- 1015 Budapest I. Ostrom utca 12. (hrsz.:13965)
- 1015 Budapest I. Ostrom utca 23-25. (hrsz.:13958)
- 1021 Budapest II. Hűvösvölgyi u. 95. (hrsz.:11170/6)

1027 Budapest II. Kacsu u. 15-23. (hrsz.:13584/2)
1046 Budapest IV. Kiss Ernő u. 3/A (hrsz.:73312/3)
1054 Budapest V. Akadémia utca 14. (hrsz.:24691/0/A/43)
1088 Budapest VIII. Reviczky utca 5. (hrsz.:36737)
1138 Budapest XIII. Karikás Frigyes u. 1/a-b. (hrsz.:25838/3)
1133 Budapest XIII. Visegrádi utca 106. (hrsz.:25713/3)

Továbbá a szerződés ideje alatt esetlegesen az NMHH kezelésébe kerülő budapesti telephelyek.

4. Az ajánlati ár

Az ajánlattétel során a műszaki leírás mellékletként csatolt árazatlan minta-költségvetési kiírást kell beárázni, és benyújtani. Az ajánlati ár a minta-költségvetési kiírás alapján összesített nettó vállalási ár. Az ajánlati ár tartalmazza a kivitelezés és az összes járulékos munka, takarítás, anyagmozgatás, hulladék-elszállítás, rakodás, anyagtárolás, stb. költségét is.

A költségvetésben külön kiemelve meg kell adni munkanemenként a rezsiradíjat is.

Az ajánlati ár munkadíjtételei a munkanapokon történő munkavégzésre vonatkoznak. Hétvégi (péntek 14.00 – vasárnap 24.00) és éjszakai (22.00 – 05.00) munkavégzés esetén Ajánlattevő a *munkadíjtétel* összegére vonatkozó pótlékra jogosult, amelynek százalékos mértékére ajánlattevők a közbeszerzési eljárás során teendő ajánlatukban tesznek ajánlatot (értékelési részszerpnt). Ajánlatkérő jelzi, hogy adott egyedi megrendelés esetében a munkavégzés vagy *munkaidőben*, vagy *munkaidőn kívül* történik.

5. Minta-költségvetési kiírás

A minta-költségvetési kiírás az NMHH által 2014 - 2017. évben elvégzett szakipari munkák alapján készült. A jelen szerződés keretében elvégzendő munkák hasonló tárgyúak, amelyek tartalmát a jövőben felmerülő igények alapján lehet meghatározni.

A minta-költségvetési kiírás egységárait kell alkalmazni a keretszerződés egyedi megrendeléseiben. A felújítási és javítási munkák elszámolása, anyag- és díjtételek vonatkozásában tételes költségvetésben történik.

Amennyiben az egyedi megrendelésekben a minta-költségvetési kiírásban nem szereplő tételeket is be kell árazni, akkor ezen tételek esetén az árakat/díjakat a TERC Kft. által forgalmazott Összevont Építőipari Költségvetés-készítő program vagy azzal kompatibilis költségvetés-készítő Programrendszer alkalmazásával kell meghatározni, a megadott rezsiradíj használatával.

6. A kivitelezés folyamata, általános feltételei

6.1. Ajánlatkérés

Az egyedi megrendelést megelőzően Megrendelő közli Vállalkozóval a konkrét, elvégzendő szakipari feladatot, melyre Vállalkozó 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot ad, amely tartalmazza az általa elfogadott határidőket is. Megrendelő szükség szerint helyszíni bejárást biztosít előre egyeztetett időpontban.

Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a minta-költségvetésben nem szereplő szakipari munkákat is megrendel a nyertes Ajánlattevőtől.

Vállalkozónak az ajánlatában a közbeszerzéses beárazott mintaköltségvetés anyag illetve díjtételeit kell alkalmaznia, amennyiben az igényelt kivitelezői munkafeladatok megtalálhatóak a beárazott mintaköltségvetésben.

Ha a mintaköltségvetés tételei nem tartalmazzák a Megrendelő által igényelt munkafeladatokat, akkor a Vállalkozó a TERC Kft. által forgalmazott építőipari normagyűjtemény és a mintaköltségvetésben megadott rezióradíjak alkalmazásával határozza meg a díjat, anyagárként pedig a saját, - számlával igazolható - beszerzési árát jelöli meg egyedi ajánlatában, amelyre legfeljebb .. % a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban megadott százalékos mértékű anyagkezelési költséget számíthat fel.

Megrendelő fenntartja jogát arra, hogy az egyedi megrendelések esetén meghatározza a beépítendő anyagok típusát, forrását illetve maximalizált beszerzési árát. Ebben az esetben a Vállalkozó saját, - számlával igazolható - beszerzési árát jelöli meg ajánlatában, és erre legfeljebb .. % a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban megadott százalékos mértékű anyagkezelési költséget számíthat fel.

Amennyiben Megrendelő az ajánlatot nem fogadja el, Vállalkozó - Megrendelővel történt egyeztetést követően - 2 munkanapon belül köteles új ajánlatot adni.

Megrendelés

Megrendelő az elfogadott árajánlat alapján megrendeli a szakipari munkák elvégzését. A Felek által elfogadott határidők és árak a visszaigazolt megrendelést követően kötbérterheselek.

6.2. Megvalósítás általános feltételei

A nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkák során a Megrendelő utasításainak megfelelően eljárni, betartva a tűz- és munkavédelmi, a környezetvédelmi, a biztonságtechnikai és a vagyonvédelmi előírásokat. A nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezések során kellő gondossággal eljárni a Megrendelő tulajdonában levő eszközök megóvása érdekében, továbbá a Megrendelő működő irodaépületiben dolgozó munkavállalók tevékenységének a lehető legkisebb akadályoztatásának figyelembe vételével.

Az irodaházakban a kivitelezési munkálatok előre egyeztetett időpontban, általában a Hatóság munkaidején kívül történhetnek. (munkaidő: H-Cs: 08.00 – 16.30; P: 08.00 – 14.00).

A munkavégzők névsorát a munkavégzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal, írásban (e-mailben) kell megadni. Az irodaépületen belül Vállalkozó csak a Megrendelő kijelölt munkatársának a felügyeletében végezhet munkát.

A Vállalkozó köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a tevékenységére vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakkal, továbbá a vállalkozói tevékenység végzésével kapcsolatban általánosan elismert szokásokkal és normákkal.

A kivitelezés során csak a közbeszerzési dokumentációban, illetve az ajánlatban szereplő, a hatályos előírások és szabványok szerinti minősítéssel, minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagok, berendezések, termékek használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó igazolja.

Vállalkozó a felújítási munkák során keletkezett szennyeződést, törmeléket és hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja.

A Vállalkozó az általa közvetlenül vállalt kötelezettségeken túlmenően az alvállalkozó(k) tevékenységéért is közvetlen felelősséggel tartozik a Megrendelő felé, úgy mintha ezeket a tevékenységeket a Vállalkozó maga végezte volna.

Vállalkozó a munkavégzése során köteles építési naplót vezetni, amennyiben azt az idevonatkozó jogszabályok előírják.

6.3. Átadás-átvétel

A Vállalkozónak a szerződésben vállalt kötelezettségeit az egyedi megrendelésekben rögzített határidőig I. osztályú minőségben kell teljesítenie.

A kivitelezési munkálatokat követően Megrendelő és Vállalkozó közös bejárást tart, amelyen megvizsgálják a kivitelezés szerződés (megrendelés) szerinti teljesülését. Az elfogadott szolgáltatásról teljesítésigazolás készül.

7. Garancia, Jótállás

Vállalkozó a kivitelezési, felújítási munkákra az átvételtől számított legalább 12 hónap teljes körű jótállást vállal a műszaki átadás-átvétel időpontjától azzal, hogy a jótállás megajánlott időtartama értékelési részszerzőpont. A jótállási időn belül bejelentett igények esetében Vállalkozó saját költségére köteles a bejelentett hibát kijavítani, elhárítani.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja azzal, hogy ezek tekintetében az Ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlatot is. Az előbbiek szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget – két-ség esetén – az ajánlattevőnek igazolnia kell.

3. FIZETÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI FELTÉTELEK

3.1. Fizetési feltételek

Az **ajánlatkérő kijelenti**, hogy a tárgyi építési beruházás finanszírozásához szükséges **pénzügyi fedezet a szerződés időtartama alatt a rendelkezésére áll.**

Az **ajánlat elkészítésével** és benyújtásával kapcsolatos összes **költség** az ajánlattevőt terheli. A közbeszerzési eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel összefüggésben.

Az ajánlattételi felhívás 9.) pontjának megfelelően Ajánlatkérő **előleget biztosít** az egyedi megrendelés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 5 %-a erejéig a Kbt. 135. § (7) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, legfeljebb az ott meghatározott mértékben, amennyiben annak törvényi előfeltétele az egyedi megrendelés tekintetében fennáll (két hónapot meghaladó teljesítési időtartam esetén).

A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szerint történik. Ajánlatkérő az előbbieknek megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlá(ka)t fogadja el figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-ában foglaltakra is.

Az ellenérték kifizetése egyedi megrendelésenként, a teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelően kiállított (rész)számlák (ideértve a végszámlát is) ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2), illetve (5)-(6) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással történik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – az Ajánlatkérő (megrendelő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. [Kbt. 135. § (3)] Ez esetben Ajánlatkérő a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a számlához csatolni az Alvállalkozó teljesítéséről szóló teljesítésigazolás 1 eredeti példányát.

Ajánlatkérő **tartalékkeretet nem** biztosít.

Figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére, az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: **HUF.**

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Felhívjuk a figyelmet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ára, amely szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan kötött szerződések vonatkozásában – ide értve a szerződést teljesítő vállalkozó és az alvállalkozói közötti szerződéseket, megállapodásokat – történő, a havonta nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő (szerződést teljesítő vállalkozó) az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül (lásd alább) – abban az esetben fizethet, ha az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A kifizetést teljesítő (szerződést teljesítő vállalkozó) a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig köteles a kifizetést visszatartani azzal, hogy a visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje (szerződést teljesítő vállalkozó) ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő

köztartozásért. Kérjük, hogy a fenti szabályokkal összefüggésben a további részletekről az Art. vonatkozó szabályainak áttekintésével tájékozódjanak.

3.2. Vállalkozási feltételek

Az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt építési tevékenység teljesítéséhez szükséges minden nemű, teljes körű költség az ajánlattevőt (szerződést teljesítő vállalkozót) terhel, ennek megfelelően a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszköz, műszaki berendezés anyag- és üzemanyag-költséget, más járulékos költséget az ajánlattevőnek kell biztosítania.

A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő megrendelőként a szerződést teljesítő vállalkozóval üzenetet, közlést csak a szerződésben rögzített **felek képviselőin** keresztül (a szerződésben: a kapcsolattartás fejezet szerint) tesz. A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő bármikor ellenőrizheti a teljesítést, az ezzel kapcsolatos észrevételeiről jegyzőkönyvet készíthet.

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt építési tevékenységhez kapcsolódóan tájékozódhat a **munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó** olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő az előbbieket szerinti tájékozódás érdekében ezúton megjelöli azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/299-9090

Telefax: 1/299-9093

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1106 Budapest, Fehér út 10.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/433-0402

Telefax: 1/433-0455

Email: foglalkoztatatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

Telefon: 1/216-2901

Telefax: 1/323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

Telefon: 1/236-3900

telefax: 1/236-3901

E-mail: pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Postacím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: 1/465-3800

E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

Az ajánlattételi felhívás 11.) pontjához (értékelési szempontok) kapcsolódva az alábbiakban ismertetjük az elbírálás menetét. Az ajánlatkérő az ajánlatokat **egy szakaszban, a következő sorrend szerint értékeli.**

Az ajánlatkérő elsőként megvizsgálja, hogy az ajánlat(ok) megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, és dönt arról, ha az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró ok fennállása miatt érvénytelen-e. Ezt követően ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

4.1. Az ajánlatok érvényességének megállapítása

A **Kbt. 73. § (1) bekezdése alapján** az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező
 - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A **Kbt. 74. § (4) bekezdése** szerint ugyanezen § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot**, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevők jelen dokumentáció 3. fejezetében megjelölt elérhetőségeken, valamint a Közbeszerzési Hatóság által a honlapján közzétett tájékoztatásból tájékozódhat a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

A **Kbt. 74. § (1) bekezdése** szerint az ajánlatkérőnek **ki kell zárnia** az eljárásból azt az **ajánlattevőt, alvállalkozót** vagy az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet**, aki

- a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A **Kbt. 74. § (2) bekezdése** alapján az ajánlatkérő **kizárhatja az eljárásból**

a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 15.) pontja alapján **hiánypótlási lehetőséget biztosít** a következők szerint. Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. § -ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. [Kbt. 71. § (6)]

A hiánypótlásnak elsősorban az ajánlatkérő (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet) által az összes ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül, írásban (várhatóan faxon és/vagy e-mail-ben) küldött **hiánypótlási felhívás** alapján lehet eleget tenni, amelyben az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, ugyanakkor az ajánlattevő a hiánypótlás során akár a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolhat, az ajánlatkérő által meghatározott hiánypótlási határidőig.

A hiánypótlás lezárulta után az ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlást követően – adott esetben – a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, az ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) fogja figyelembe venni az elbírálás során.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő köteles az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint **indokolást kérni**, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel **aránytalanul alacsony árat tartalmaz** bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül (az irreálisan alacsony árra vonatkozó indokolás kéréssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 72. §-a tartalmazza).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő(k) – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet(nek)** az ajánlatkérőtől/ajánlatkérő nevében eljáró szervezettől az alábbi címen: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft., 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.** (további elérhetőségi adatok az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában). A kiegészítő tájékoztatás kizárólag elektronikus levélben és faxon (+36 1/201-2861) kérhető azzal, hogy a **kérdéseket** (az eredeti kérdésfeltevési módtól függetlenül) **az iroda@enyd.hu elektronikus címre** kell megküldeni, **szerkeszthető formátumban**.

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró szervezet a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározott időpontig (a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül), elektronikus úton teszi elérhetővé, a közbeszerzési dokumentumok részeként.

4.2. Az ajánlatok összehasonlító értékelése

Az ajánlatkérő a ki nem zárt ajánlattevő(k) által benyújtott, érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően, jelen eljárásban **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő** értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) alapján bírálja el, a következő értékelési részszerzőpontok alapján.

Az értékelési szempont/alszempont megnevezése	Súlyszám
1. Összesített ajánlati ár (az ellenszolgáltatás teljes összege, Ft + ÁFA)	70

2. Anyagigazgatási díj mértéke (a mintaköltségvetésben nem szereplő anyagok beszerzési költségére felszámítható költség %-os mértéke)	10
3. Hétféj/éjszakai pótlék mértéke (a munkaidőn kívüli munkavégzés esetén a munkadíj tételre felszámítható költség %-os mértéke)	10
4. Jótállás időtartama (Ajánlattevő által vállalt teljes körű jótállás; amely minimum 12, maximum 36 hónap lehet)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, illetve a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76. § (6)-(9)]

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: **0-10**.

Az értékelés tekintetében az Ajánlatkérő alkalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójában (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) foglaltakat.

Az alábbiakban alkalmazott képletek bemutatásánál használt rövidítések:

A_{legjobb} :	legkedvezőbb ajánlat
$A_{\text{legrosszabb}}$:	legkedvezőtlenebb ajánlat
$A_{\text{vizsgált}}$:	vizsgált ajánlat
P_{max} :	maximális pontszám
P_{min} :	minimális pontszám
P :	vizsgált ajánlat pontszáma

1. részszerpont (összesített ajánlati ár)

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az értékarányosítás (fordított arányosítás) értékelési módszere szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = legalacsonyabb ár (Ft)

Pontszámítás módszere: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében a megajánlásokat egész számban kéri meghatározni.

Az ajánlati árat **ÁFA nélkül, magyar forintban** (HUF) kell megadni. Az árazott költségvetés teljes mennyiségre vonatkozó végösszegének meg kell egyeznie a felolvasólapon feltüntetett összesített árral.

Az ajánlattevő által ajánlott ajánlati árnak magában kell foglalnia valamennyi, az építési beruházás teljesítésével összefüggő költséget, amely az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltak teljes körű (hiánytalan) megvalósítását biztosítja, vagyis az ajánlati árnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, ideértve a technikai eszközökre vonatkozó bérleti díjakat, szakember munkadíjakat, egyéb kapcsolódó munkák, anyag- és járulékos díjakat is. Ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyéb költséget nem számíthat fel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előbbieket szerint az ajánlatban csatolandó árazatlan költségvetésben a **0,- Ft-os (nulla forintos) ár megajánlását Ajánlatkérő egyik tétel esetében sem fogadja el!** A táblázatok celláiban az Ajánlatkérő által megadott adatok ajánlattevők által **nem módosíthatóak!**

2. részszerpont (Anyagigazgatási díj mértéke)

Ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az értékarányosítás (fordított arányosítás) értékelési módszere szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = legalacsonyabb anyagigazgatási díj (%)

Pontszámítás módszere: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

3. részszerpont (Hétfégi/éjszakai pótlék mértéke)

Ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az értékarányosítás (fordított arányosítás) értékelési módszere szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = legalacsonyabb hétfégi pótlék (%)

Pontszámítás módszere: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

4. részszerpont (jótállás időtartama)

Ajánlatkérő a **4. értékelési részszerpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az értékarányosítás (egyes arányosítás) értékelési módszere szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = legmagasabb megtakarítás (Ft)

Pontszámítás módszere: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a **36 hónapos** jótállás vállalását olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb (magasabb) értékekre egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe - vagyis az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározásánál akkor is a jelzett legkedvezőbb szintet jelentő értéket (36 hónap) veszi figyelembe, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb (magasabb értékű). Ugyanezen § alapján Ajánlatkérő a **12 hónapos** jótállás vállalását olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

Az Ajánlatkérő a fentiek szerint meghatározott pontszámokat – részszerpontként – az adott részszerponthoz rendelt súlyszámmal megszorozza. Az Ajánlatkérő a pontszámokat – törtek esetén – két tizedes jegyre kerekíti.



A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerint: „Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.” Ez alapján az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban **számszerűsíthető** értékelési szempontnak **összesített ajánlati árat** valamint az Ajánlattevőnek **anyagigazgatási díj mértékére, a hétvégi pótlék mértékére** valamint **a jótállás időtartamára vonatkozó szakmai ajánlat** minősül, így az ajánlattevők adatain túl a bontási eljárás során kizárólag ezen értékelési szempont szerinti adatok kerülnek ismertetésre és jegyzőkönyvezésre. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlatok megkezdése előtt ismerteti.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő **eredményhirdetést** jelen eljárásban **nem tart**, ugyanakkor az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja és az ajánlatok érintő döntéséről (döntéseiről) közvetlenül tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t. Az eljárás lezárásaként az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti **összegezést készít és közvetlenül megküldi az ajánlattevő(k)nek** (az ajánlatkérői döntésekkel és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezéssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76-79. §-i tartalmazzák).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlattevő(k) **előzetes vitarendezés kezdeményezésére** jogosult(ak), ha álláspontja (álláspontjuk) szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely dokumentum, illetve az írásbeli összegezés (az előzetes vitarendezéssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 80. §-a tartalmazza). Az előzetes vitarendezési kérelmet a Kbt. 80. § (3) bekezdésének megfelelően kizárólag **elektronikus** úton vagy **telefaxon** lehet benyújtani az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott elérhetőségére (iroda@enyd.hu, 1-201-2861).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – írásban köti meg az eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésétől számított harminc napon belül (a **szerződéskötéssel** összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 130-143. §-ai tartalmazzák).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők (ajánlattevők) között minden kapcsolattartás (nyilatkozattétel) – ha a Kbt. szabályaiból más nem következik – kizárólag írásban történhet az ajánlatkérőnek az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címein (elérhetőségein) és/vagy az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek az ugyanott meghatározott címein (elérhetőségein) (a **kapcsolattartással** összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 41. §-a tartalmazza).

5. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ (NYILATKOZATMINTÁK)

A közbeszerzési dokumentumok részeként a következő **nyilatkozatminták** kerültek csatolásra, amelyeket megfelelően kitöltött tartalommal az **ajánlat részeként be kell nyújtani**.

1. sz. melléklet – Ajánlat előlap
2. sz. melléklet – Felolvasólap
3. sz. melléklet – Nyilatkozat a kizáró okok hatálya alatt nem állásról
4. sz. melléklet – Nyilatkozat az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról
5. sz. melléklet – Nyilatkozat a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítésében közreműködő személyekről/szervezetekről
6. sz. melléklet – Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról (***Eredetiben csatolandó!***)
7. sz. melléklet – Nyilatkozat a KKV státuszról
8. sz. melléklet – Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról
9. sz. melléklet – Nyilatkozat a megajánlott termékek Magyarországon történő forgalmazására és az azokkal kapcsolatos vevőszolgálati tevékenység ellátására vonatkozóan
10. sz. melléklet – Nyilatkozat a felelősségbiztosítási szerződés szerződéskötés időpontjára történő rendelkezésre bocsátásáról

A Kbt. 66. §-ra figyelemmel az ajánlatkérő meghatározza az ajánlat részeként benyújtandó **további dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok jegyzékét**, amelyek a fentiekén túl a következők [nyilatkozatminta az alábbiakhoz nem került csatolásra].

1. **Tartalomjegyzék**
2. **Részletes árajánlat/árazott költségvetés** (szerkeszthetőben is!)
3. **Cégkivonat**, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el, illetve folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a **cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy az előbbiek hiányára vonatkozó **nemleges nyilatkozat**
4. **Alírási címpéldány(ok)**
5. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egymás közötti jogviszonyát tanúsító **együttműködési megállapodás**

Ajánlattevő neve:

székhelye:

Ajánlattevő kapcsolattartója¹

neve/beosztása:

telefonszáma:

telefax-száma:

e-mail címe:

AJÁNLAT (ELŐLAP)

A(Z) _____ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA

A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL INDÍTOTT

A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT BUDAPESTI ÉPÜLETEKKEL ÉS ÉPÍTMÉNYEKKEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMÉRÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2018-2020) TÁRGYÁBAN

NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN NYÍLT SZABÁLYOK SZERINTI (KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN

....., 2017.

¹ Az ajánlattevő olyan kapcsolattartót és olyan elérhetőségi adatokat, így különösen olyan telefax számot köteles megjelölni, amelyen az ajánlattevő kapcsolattartója folyamatosan (akár munkaidőn túl is) elérhető, képes az eljárással összefüggő értesítések fogadására azzal, hogy az előbbi követelménynek meg nem felelő elérhetőségi adat hiányából fakadó felelősség az ajánlattevőt terheli (ilyen elérhetőség hiányában az ajánlatkérő/ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az elektronikus és/vagy a postai utat alkalmazza a telefax helyett).

Ajánlattevő neve:

székhelye:

FELOLVASÓLAP

[Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint]

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai

Tekintettel a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai 4. pontjában foglaltakra, összhangban a Kbt. 66. § (5) bekezdésével, az alábbiakban megjelöljük az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempont(ka)t.

Ajánlattevő(k) neve ² :	
Ajánlattevő(k) címe (székhelye/lakóhelye):	

Az értékelési szempont/alszempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
1. Összesített ajánlati ár³ (az ellenszolgáltatás teljes összege)	_____ Ft + ÁFA
2. Anyagigazgatási díj mértéke (a mintaköltségvetésben nem szereplő anyagok beszerzési költségére felszámítható költség %-os mértéke)	_____ %
3. Hétvégi/éjszakai pótlék mértéke (a munkaidőn kívüli munkavégzés esetén a munkadíj tételre felszámítható költség %-os mértéke)	_____ %
4. Jótállás időtartama (Ajánlattevő által vállalt teljes körű jótállás; amely minimum 12, maximum 36 hónap lehet)	_____ hónap

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában, illetve a dokumentáció 2. fejezetében meghatározott építési tevékenységek összesített ellenértékét.

Kelt: 2017. _____

² Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőt meg kell jelölni további táblázatok csatolásával, illetőleg az ajánlattételi felhívás 26.e) pontjának megfelelően alkalmazandó a Kbt. 35. § (3) bekezdése is.

³ Az árazott (minta)költségvetés alapján

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSRÓL
[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint]

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... (cégnév)

..... (cím) vonatkozásában

a Kbt. 62. § (1) bekezdésében a)-q) pontjában foglalt feltételek nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;
 - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
 - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségnek nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak közös adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

továbbá nem állnak fenn a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglaltak, amely szerint:

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti

hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése**, illetőleg a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint **nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt társaság**

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

vagy (a megfelelő válasz aláhúzendó, a nem megfelelő válasz törölhető)

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén⁴

Amennyiben a társaság olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, úgy erre figyelemmel nyilatkozom, hogy a társaságnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpont szerinti tényleges tulajdonosai a következő(k):

1. _____ (név), _____ (állandó lakóhely)
2. _____ (név), _____ (állandó lakóhely)
3. _____ (név), _____ (állandó lakóhely)

vagy (a megfelelő válasz aláhúzendó, a nem megfelelő válasz törölhető)

Nyilatkozom, hogy a társaságnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpont szerinti tényleges tulajdonosa **nincs**

vagy (a megfelelő válasz aláhúzendó, a nem megfelelő válasz törölhető)

a társaságnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpont szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni **nem vagyok képes megnevezni.**

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

⁴ A megfelelő válasz aláhúzendó, a többi válasz-lehetőség törlendő a nyilatkozat-mintából!

Az ajánlattételi felhívás 12.) pontja alapján felhívjuk a figyelmet, hogy a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek (a nyilatkozatot a fentiek szerint a nyilatkozatminta tartalmazza). Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani azzal, hogy amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az erre vonatkozó nyilatkozatát is.

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓ(K) KIZÁRÓ OKOK
HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSÁRÓL**

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint]

Alulírott (név), mint a(z) (cég-
név) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvál-
lálásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés
b) pontjára figyelemmel alkalmazott 67. § (4) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek
eleget téve ezennel nyilatkozom, hogy a(z)

..... (cégnév)

..... (cím)

a jelen közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amely(ek) az alábbi kizáró okok hatálya alá tartozik:

Kbt. 62. § (1) bekezdése tekintetében:

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt év-
ben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok
alól nem mentesült:
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény),
illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűn-
szervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
 - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, veszte-
getés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen keze-
lés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmé-
nyek, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
 - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek
megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó
felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus
finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kény-
szermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és
koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncse-
lekmény;

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerzeni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyike

- lyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tptv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tptv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

a Kbt. 62. § (2) bekezdése tekintetében:

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő

hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

**NYILATKOZAT A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALAPJÁN KÖTENDŐ SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ ÉS AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN
RÉSzt VEVŐ SZEMÉLYEKRŐL/SZERVEZETEKRŐL**

[a Kbt. 66. § (6) bekezdése és az 65. § (7) bekezdése szerint]

Alulírott (név), mint a (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (6) bekezdésben és az 65. § (7) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezzel megjelölöm a jelen közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítésében közreműködő, illetőleg az alkalmaság igazolásában részt vevő személyeket/szervezeteket, az alábbiak szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján **kötendő szerződés teljesítéséhez** nyertességünk esetén **alvállalkozót nem kívánunk igénybe venni.**

*vagy*⁵

A **közbeszerzés azon része(i)**, amelynek teljesítéséhez az **alvállalkozót kívánunk igénybe venni**, illetőleg az ezen részek tekintetében az **igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k)** megnevezése: [Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont]

Azon rész(ek) megnevezése, amely(ek) tekintetében alvállalkozó igénybe vételére sor kerül	Alvállalkozó(k) neve, címe és adószáma amennyiben ismert

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendó, a nem megfelelő válasz törölhető.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL
[a Kbt. 66. § (2) bekezdésére figyelemmel]

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (2) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kifejezetten nyilatkozom, hogy a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban valamint az ajánlatkérőnek feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, a szerződést nyertességünk esetén az ajánlatunkban foglalt ellenszolgáltatásért megkötjük és teljesítjük.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A KKV STÁTUSZRÓL
[a Kbt. 66. § (4) bekezdésére figyelemmel]

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kifejezetten nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény rendelkezései szerint⁶ *[jelölje meg a megfelelő választ!]*

- nem minősül kis- és középvállalkozásnak vagy mikrovállalkozásnak,
 mikrovállalkozásnak minősül,
 kisvállalkozásnak minősül,
 középvállalkozásnak minősül.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

 cégszerű aláírás
 a kötelezettségvállalásra
 jogosult(ak) részéről

⁶ Lásd a törvény 3. § (1) bekezdését: mikro-, kis- és középvállalkozásnak (a továbbiakban: KKV) minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg. További részletekről lásd a törvény rendelkezéseit!

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője ezennel **nyilatkozom**, hogy a társaságunk vonatkozásában⁷

- **nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban;**

vagy

- **van folyamatban változásbejegyzési eljárás**, amelyre figyelemmel az ajánlat részeként csatolásra kerül továbbá az erre vonatkozó, cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelem** és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött **igazolás** egyszerű másolatban.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

⁷ A megfelelő válasz aláhúzendó, a másik válaszlehetőség ~~törölhető!~~

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT TERMÉKEK MAGYARORSZÁGON TÖRTÉNŐ
FORGALMAZÁSÁRA ÉS AZ AZOKKAL KAPCSOLATOS VEVŐSZOLGÁLATI TE-
VÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Alulírott (név), mint a/az (cég-
név) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvál-
lásra feljogosított vezetője ezennel **nyilatkozom**, hogy nyertességünk esetén Társaságunk a szerző-
dés kötés időpontjára - és a szerződés teljes időtartama alatt - **rendelkezni fog jogosultsággal** a megaján-
lott **termékek Magyarország területén történő forgalmazására** és az azokkal kapcsolatos **vevőszolga-
lati tevékenység ellátására** vonatkozóan azzal, hogy az erről szóló **gyártótól** vagy **a gyártó által erre
feljogosítottól származó** (vagy azzal egyenértékű egyéb) **nyilatkozatot** (annak másolati példányát) nyer-
tessége esetén a kötetendő **szerződéshez csatolni fogja**.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** által indított, „**a Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben fel-
merülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban
az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

**NYILATKOZAT A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS SZERZŐDÉSKÖTÉS
IDŐPONTJÁRA TÖRTÉNŐ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL**

Alulírott (név), mint a/az (cégnév) (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője ezennel **nyilatkozom**, hogy nyertességünk esetén Társaságunk a szerződéskötés időpontjára - és a szerződés teljes időtartama alatt - **rendelkezni fog** – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően – a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, **legalább káreseményenként 1 millió Ft és évente legalább 15 millió Ft értékhatárra kötött, építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződéssel**, amely felelősségbiztosítási kötvényt és a felelősségbiztosítás fennállásának igazolását (illetőleg azok másolati példányát) a kötendő **szerződéshez csatolni fogja** (rendelkezésre bocsátja).

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által indított, „a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2018-2020)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2017. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

6. SZERZŐDÉSTERVEZET

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott
57. § (1) bekezdés a) pont alapján a szerződéstervezet meghatározása.

szerződésszám:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely a **Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25., Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla száma: 10032000-00300939-00000017) mint Megrendelő, képviseli: Sorbán János gazdasági igazgató és beszerzési, vagyongazdálkodási és üzemeltetési főosztályvezető, Boczák Erzsébet pénzügyi és számviteli főosztályvezető pénzügyi ellenjegyzésével

és a

....., (székhely:; cégjegyzékszám:; adószám:-.....; bankszámlaszám:-.....); mint Vállalkozó, képviseli:

együtt, mint „Felek” között jött létre az alábbiak szerint:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A jelen szerződés tárgya a Megrendelő vagyonkezelésében lévő budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése a közbeszerzési dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételek szerint.
- 1.2. A Vállalkozó köteles a vállalkozást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a tevékenységére vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakkal, továbbá a vállalkozói tevékenység végzésével kapcsolatban általánosan elismert szokásokkal és normákkal.
- 1.3. Felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés keretszerződés, amelynek alapján a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott tárgykörbe tartozó konkrét megrendeléseket, illetve a teljesítés részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentáció nyújtotta keretek között rögzítik oly módon, hogy a Megrendelő az igényei szerinti ütemezéssel az elvégzendő kivitelezési feladatokat tartalmazó megrendelést írásban közli a Vállalkozóval. Megrendelő részéről egyedi megrendelés feladására jogosult személy:
- 1.4. A megrendelést megelőzően Megrendelő közli Vállalkozóval a konkrét, elvégzendő szakipari feladatot, melyre Vállalkozó 5 munkanapon belül ajánlatot ad. Megrendelő szükség szerint helyszíni bejárást biztosít az általa megjelölt időpontban. Amennyiben Megrendelő az ajánlatot nem fogadja el, Vállalkozó - Megrendelővel történt egyeztetést követően - 2 munkanapon belül köteles új ajánlatot adni.
- 1.5. Vállalkozó ajánlatában a közbeszerzés során beárazott mintaköltségvetés anyag-, illetve díjtételeit köteles alkalmazni, amennyiben az igényelt kivitelezői munkafeladatok megtalálhatóak a beárazott mintaköltségvetésben.

- 1.6. Amennyiben a mintaköltségvetés tételei nem tartalmazzák a Megrendelő által igényelt munkafeladatokat, akkor a Vállalkozó a TERC Kft. által forgalmazott építőipari normagyűjtemény és a mintaköltségvetésben megadott rezióradijak alkalmazásával határozza meg a díjat, anyagárként pedig a saját, - számlával igazolható - beszerzési árát jelöli meg ajánlatában, amelyre legfeljebb % anyagkezelési költséget számíthat fel.

2. A szerződés hatálya, a teljesítés helye

- 2.1. A szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó a szolgáltatást 2020. december 31-ig, illetve amennyiben az korábbi időpont, a keretszeg kimerüléséig köteles nyújtani. A jótállási igények tekintetében a szerződés a jótállási idő lejártáig marad hatályban.

- 2.2. A teljesítés helye:

1015 Budapest I. Batthyány utca 46. (hrs.:13994)
1015 Budapest I. Batthyány utca 59. (hrs.:13965)
1015 Budapest I. Ostrom utca 12. (hrs.:13965)
1015 Budapest I. Ostrom utca 23-25. (hrs.:13958)
1021 Budapest II. Hűvösvölgyi u. 95. (hrs.:11170/6)
1027 Budapest II. Kacska u. 15-23. (hrs.:13584/2)
1046 Budapest IV. Kiss Ernő u. 3/A (hrs.:73312/3)
1054 Budapest V. Akadémia utca 14. (hrs.:24691/0/A/43)
1088 Budapest VIII. Reviczky utca 5. (hrs.:36737)
1138 Budapest XIII. Karikás Frigyes u. 1/a-b. (hrs.:25838/3)
1133 Budapest XIII. Visegrádi utca 106. (hrs.:25713/3)

3. A megvalósítás általános feltételei:

- 3.1. A munkavégzők névsorát a munkavégzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal, írásban (e-mailben) kell megadni. A bejelentésnek tartalmaznia kell az érintett személyek nevét, érkezési és várható távozási idejét, továbbá az általuk végzett tevékenységet. Késedelmes bejelentés, továbbá a bejelentés elmaradása esetén Megrendelő a munkaterületet nem köteles a Vállalkozó rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy valamennyi a bejelentés elmulasztásából, illetve késedelméből eredő Megrendelő oldalán felmerülő kárt köteles megtéríteni Megrendelő részére. Épületen belül a Vállalkozó csak a Megrendelő kijelölt munkatársának a felügyeletében végezhet munkát.
- 3.2. A kivitelezés során csak a közbeszerzési dokumentációban, illetve az ajánlatban szereplő, a hatályos előírások és szabványok szerinti minősítéssel, minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagok, berendezések, termékek használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó igazolja. A felújítási és javítási munkák során a szükséges építési anyagok biztosítása, beszerzése, szállítása, beépítése Vállalkozó feladata.
- 3.3. A Vállalkozó kivitelezés során gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról, betartja az általános tűz- és munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és vagyonvédelmi előírásokat, valamint a kivitelezéssel összefüggő zaj, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat.
- 3.4. Vállalkozó a felújítási munkák során keletkezett szennyeződést, törmeléket és hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja.

- 3.5. Megrendelő fenntartja jogát arra, hogy az egyedi megrendelésekben meghatározza a beépítendő anyagok típusát, forrását illetve maximalizált beszerzési árát. Ebben az esetben a Vállalkozó saját beszerzési árát jelöli meg ajánlatában, és erre legfeljebb% anyagkezelési költséget számíthat fel.
- 3.6. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a Megrendelő utasításának megfelelően eljárni, tevékenységét az épületeiben dolgozók lehető legkisebb mértékben történő akadályoztatása mellett ellátni. Vállalkozó köteles a kivitelezések során kellő gondossággal eljárni a Megrendelő tulajdonában levő eszközök megóvása érdekében.
- 3.7. A Vállalkozó a kivitelezés során az Ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be Az Ajánlatban foglaltaktól eltérő alvállalkozó (teljesítési segéd) és szakember a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint vonható be a teljesítésbe. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésszerű kizáró okok hatálya alatt. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Vállalkozó teljesítése nem ismerhető el.
- 3.8. A Vállalkozó az általa közvetlenül vállalt kötelezettségeken túlmenően az alvállalkozó(k) tevékenységéért is közvetlen felelősséggel tartozik a Megrendelő felé, úgy mintha ezeket a tevékenységeket a Vállalkozó maga végezte volna.
- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési, felújítási munkákra az átvételtől számított .. hónap teljes körű jótállást vállal a műszaki átadás-átvétel időpontjától. A jótállási időn belül bejelentett igények esetében Vállalkozó saját költségére köteles a bejelentett hibát kijavítani, elhárítani.

4. A vállalkozói díj, a számla benyújtásának szabályai

- 4.1. A Vállalkozó által végzett szolgáltatásért a fizetendő anyag és díjtételeket, rezióradíjakat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza azzal, hogy a szerződés hatálya alatt az egyedileg megrendelt szolgáltatásokért fizetendő vállalkozói díj nem haladhatja meg jelen szerződés keretösszegét.

Fentiek alapján jelen szerződés keretösszege 150.000.000,- Ft + áfa, azaz százötvenmillió Forint + áfa.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy számlaképes, egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj után magának kell megfizetnie az adót és egyéb közterheket.
- 4.3. A Vállalkozó által hétvégén (péntek 14.00 – vasárnap 24.00) és éjszaka (22.00 – 05.00), végzett munkák esetén Megrendelő az 1. sz. mellékletben megadott díjtételekhez képest.....%-kal növelt díjat fizet.
- 4.4. A Megrendelő egyedi igénye alapján megjelölt anyagok esetén, amelyeket a költségvetés nem tartalmaz, a Vállalkozó mellékeli a számlájához a beszerzett anyag számlamásolatát, mely számlában legfeljebb jelen szerződés 3.5. pontjában meghatározott anyagkezelési költséget érvényesíthet.
- 4.5. A Megrendelő a vállalkozói díjon túl a jelen szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban a Vállalkozónak semmilyen jogcímen további díjat nem fizet, illetve költséget nem térít meg, a vállalkozói díj a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségre fedezetet nyújt.

- 4.6. A Megrendelő az 1.3. pont szerint megrendelt munkát a teljesítést követő 5 munkanapon belül bírálja el, és ha szerződésszerű, elfogadja és a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül, illetőleg a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerinti határidőben kiállítja. A Vállalkozó teljesített és elfogadott szolgáltatásokról készre jelentést nyújt be a Megrendelőnek. A vállalkozói teljesítés szakmai igazolására Forgács Gábor üzemeltetési és vagyonekezelési osztályvezető jogosult. A Vállalkozó a számlát – melynek mellékletét képezi a teljesítés szakmai igazolása – a teljesítés szakmai igazolás kiállítását követő három munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelőnek, azzal, hogy a számla megrendelői befogadására akkor kerül sor, ha az megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Amennyiben a számla nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő – az elutasítás okának megjelölésével - jogosult a számlát kijavításra visszaküldeni, illetve a szerződésnek, a jogszabályoknak megfelelő számla benyújtását követelni Vállalkozótól. Megrendelő a vállalkozói díjat a befogadott vállalkozói számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel utalja át Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 4.7. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozók tekintetében a Megrendelő a kifizetést az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában meghatározott rendelkezések szerint teljesíti. Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a számlához csatolni az alvállalkozói teljesítésről szóló teljesítésigazolás 1 eredeti példányát. Ha az e pontban meghatározott (számla benyújtására, illetve a vállalkozói díj kifizetésére meghatározott) határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
A Felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok nem építési hatósági engedély-, illetve építési hatósági tudomásul vételi eljárás köteles munkálatok, így a vállalkozói díj(ak) az általános szabályok szerint, áfa felszámításával kerülnek leszámlázásra.
- 4.8. A Vállalkozó Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet azon az alapon, hogy a Megrendelő megrendelése nem merítik ki, illetve nem érik el a szerződés szerint meghatározott megrendelhető szolgáltatásmennyiséget.

5. A Vállalkozó teljesítése, a nem szerződésszerű teljesítés következményei

- 5.1 A Vállalkozónak a szerződésben vállalt kötelezettségeit az egyedi megrendelésben rögzített határidőn belül, I. osztályú minőségben kell teljesítenie.
- 5.2 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülményről szerez tudomást, amely akadályozza a határidőre történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, illetve annak okáról.
- 5.3 Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- késedelmi, hibás teljesítési és/vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése;
 - kártérítés érvényesítése;
 - az egyedi megrendeléstől való elállás, vagy a szerződés felmondása.
- 5.4. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az egyedi megrendelések szerint meghatározott, el nem végzett szolgáltatás megrendelés szerinti díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 1 %, de legfeljebb 20%. Amennyiben Vállalkozó határidőre minőségi hibásan teljesít, úgy Megrendelő a nem szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napos időtartamban szavatossági jogainak gyakorlására jogosult. Amennyiben a szavatossági kötelezettség teljesítése eredménytelen és a kötelezettséggel érintett hiba a meghatározott időtartamot követően is fennáll, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, melynek alapja a hibás teljesítéssel érintett részteljesítés ellenértéke, mértéke annak 15%-a.

- 5.5. Megrendelőnek jogában áll elállni a megrendeléstől, amennyiben Vállalkozó az előírt teljesítési határidőt 10 nappal túllépi, illetve hibás teljesítés esetén a pótlásnak, kicserélésnek 10 napon belül nem tesz eleget, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét, így különösen a ti-toktartási kötelezettségét, megszegi. Ezekben az esetekben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja az adott megrendelés esetében a megrendelt szolgáltatás ellenértéke, mértéke 25%. A szerződés Vállalkozó általi 3 alkalommal történő megszegése esetén a Megrendelő a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani. -
- 5.6. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 5.7. A megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 5.8. A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként 1 millió Ft és évente legalább 15 millió Ft értékhatárra kötött, építési tevékenységre irányuló érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie (felelősségbiztosítási szerződést kell kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kell kiterjeszteni), amely a teljesítés során a Vállalkozó által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie valamennyi teljesítési helyre.
- A Vállalkozó a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.
- A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.
- A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legfeljebb attól számított 10 (tíz) munkanapon belül át kell adni, a kötvény a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (5. számú melléklet).
- 5.9. Bármely nem szerződésszerű szolgáltatási teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozatok

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Felek kapcsolattartóit és értesítési címüket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

7. Titoktartás

- 7.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli korlátozás nélkül – bármelyik szerződő fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely
- közismert,
 - amelyről a fogadó félnek már tudomása volt,
 - amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek,
 - vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.
- 7.2. Vállalkozó e jogviszony fennállása alatt és a jogviszony megszűnését követően is köteles megőrizni a Megrendelő tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes adatot, minősített adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Megrendelő nem köteles törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.
- 7.3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során Megrendelő részéről tudomására, birtokába jutott minden adatot, információt csak e vállalkozási szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez használhatja fel, a szerződés megszűnését követően ezen adatokat, információkat köteles a Megrendelő részére visszaadni, illetve adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni. Ezen törvényi kötelezettség alól a Vállalkozó annyiban mentesül, amennyiben az átadott adat, illetve információ ahhoz szükséges, hogy a Vállalkozó helytállási kötelezettségét teljesíteni tudja, illetve hogy bizonyíthassa, hogy a teljesítése megfelel a törvényes, illetve szerződésben kikötött tulajdonságoknak.
- 7.4. A titoktartási kötelezettség megsértése esetén a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 7.5. A Vállalkozó tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. fejezetének 4. pontjában foglaltakat, amely szerint az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
- 7.6. Felek tudomásul veszik, hogy:
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen szerződés tartalmát a Vállalkozónál,
 - az Infotv. 27.§ (3) bekezdése értelmében nem minősülhet üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
 - kérésre a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27.§ (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan kötelesek tájékoztatást adni.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződést Felek 90 napos felmondási idővel indokolás nélkül, kizárólag írásban jogosultak felmondani. A felmondási idő alatt Vállalkozó a megrendelt szolgáltatásokat köteles szerződésszerűen teljesíteni. Felmondás esetén Felek az egyedi megrendelésben meghatározott

feladatokról és teljesítési határidőkről szükség szerint egyeztetnek, a felmondási idő elteltét követően az addig teljesített szolgáltatásokról kölcsönösen elszámolnak egymás felé.

- 8.2. A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv, valamint a Közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései alapján lehetséges.
- 8.3. Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, telefaxon, e-mailen vagy távbeszélőn juttatják el egymáshoz. A távbeszélőn közölt közleményt e-mailben, ajánlott levélben vagy telefaxon meg kell erősíteni. A telefaxon továbbított iratokat a Feleknek aláírással kell ellátniuk. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, ha azt kézbesítették.
- 8.4. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályait, különösen Polgári Törvénykönyv szabályait tartják jelen vállalkezési jogviszonyukra kötelezőnek.
- 8.5. Vállalkozó jelenszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ebben az esetben, Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal megszünteti, illetve az alapján, a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 8.7. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült és 8 (nyolc) számozott oldalból valamint a 9. pont szerinti mellékletekből áll. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

9. A Szerződés mellékletei

A Szerződésnek az alábbi dokumentumok képezik elválaszthatatlan részeit,

1. sz. melléklet: Mintaköltségvetés (árajánlat)
2. sz. melléklet: A Felek kapcsolattartói
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

.....
.....
Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság,
BÜV főosztályvezető

.....
Sorbán János
Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság,
gazdasági igazgató

.....
.....
.....

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Boczák Erzsébet

Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság,
pénzügyi és számviteli fő-
osztályvezető

Budapest, 2017.

1. sz. melléklet: Mintaköltségvetés (árajánlat)

2. sz. melléklet: A Felek kapcsolattartói

Szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:		
	Megbízó részéről	Vállalkozó részéről
név:	Forgács Gábor	
beosztás:	üzemeltetési és vagyongazdálkodási osztályvezető	
cím:	1133 Budapest, Visegrádi u. 106.	
tel.:	+36 1 468-0732	
fax:	+36 1 457-7303	
e-mail:	forgacs.gabor@nmhh.hu	

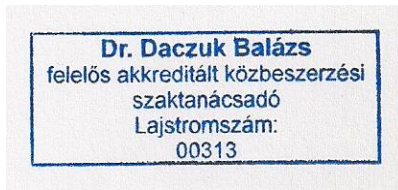
Megrendeléssel, szakmai igazolással kapcsolatos kérdésekben:		
	Megbízó részéről	Vállalkozó részéről
név:	Tompos Péter	
beosztás:	vagyongazdálkodási munkatárs	
cím:	1133 Budapest, Visegrádi u. 106.	
tel.:	+36 1 468-0575	
fax:	+36 1 457-7303	
e-mail:	tompos.peter@nmhh.hu	

Számlázással kapcsolatos kérdésekben:		
	Megbízó részéről	Vállalkozó részéről
név:		
beosztás:		
cím:		
tel.:		
fax:		
e-mail:		

A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző két (2) munkanappal írásban értesíteni kötelesek.

3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a közbeszerzési dokumentumok 1. fejezetét képező ajánlattételi felhívást, illetőleg az ajánlattételi felhívást is tartalmazó teljes közbeszerzési dokumentumokat ezúton ellenjegyzem/ellenjegyezzük: (aláírás az eredeti/papír alapú példányon)



A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÓI
AZ ENYD – ELSŐ NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT.,
(DR. DACZUK BALÁZS ÉS DR. ILLÉNYI PÉTER TAMÁS
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓK
(LAJSTROMSZÁM: 00313/00316))
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓK ELÉRHETŐSÉGE:
1011 BUDAPEST, FŐ U. 21., II. EMELET
IRODA@ENYD.HU | TEL: 1-269-8134 | FAX:1-201-2861