

Iktatószám: CS/4455-12/2018

Tárgy: VIDANET Zrt. építési
engedélyezési ügye

Ügyintéző: Pócza Anna

HATÁROZAT

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **VIDANET Zrt.** (9024 Győr, Orgona u. 10.; a továbbiakban: **Építető**) a továbbiakban: **Építető**). részére a Czapek Zsolt (1141 Budapest, Bonyhádi u. 49/b., a továbbiakban: **Tervező**) által készített, **2017/003** tervszámú kiviteli terv alapján **Zsebeháza HFC hálózat építés 2. ütem alépitményes szakaszok**, elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma:

Zsebeháza: 39 hrsz.
az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

A véglegesség a határozat közlésével áll be.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről **elektronikus építési naplót** kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az elektronikus építési napló készületbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§). A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott kiviteli tervet, az építés helyszínén tárolni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 30 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Szakhatóságok állásfoglalásai:

- Szili Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 105-21/207. ügyiratszámom 2017. szeptember 21-én kelt iratában igazolást adott arról, hogy a beruházás helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 2259-2/2018 iktatószámom 2018. 03. 01-én kelt szakhatósági állásfoglalását az alábbi feltételekkel adta meg:
 - „• A munkálatok során létrejött munkaárok mihamarabbi betemetésére kell törekedni. A nyitott munkaárkot a betemetés előtt ellenőrizni kell és az esetlegesen bele került védett állatfajok egyedét (kétéltűek, kisméltűek, stb.) kíméletesen el kell távolítani.
 - A kivitelezés során képződő veszélyes és nem veszélyes hulladékot környezetszennyeződést kizáró módon, fajtánként elkülönítve kell a területen ideiglenesen tárolni.
 - Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM- KvVM együttes rendelet 3. § (4) bekezdésében az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben műszakilag lehetséges - az építető az építés során felhasználja, illetőleg külön jogszabály előírásainak megfelelően engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja. A hasznosítást kell előtérbe helyezni az ártalmatlanítással szemben.”
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/1829-1/2018.ált. számom 2018. március 2-án kelt szakhatósági állásfoglalását az alábbi feltételekkel megadta:
 - „1. Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
 - 2. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - az Igazgatóságnak.
 - 3. Be kell tartani a Pannon-Víz Zrt. PV/2116-1/2017/5000 számú közműnyilatkozatában foglaltakat.

4. A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.”

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1903-2/2018/h Nyt. számon 2018. február 21-én kelt szakhatósági állásfoglalását feltételek nélkül megadta.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- Zsebeháza Község Önkormányzatának Polgármestere 105-20/2017. számon 2017. szeptember 21-én kelt közútkezelői nyilatkozata,
- Pannon-Víz Zrt. PV/2116-1/2017/5000 iktatószámom 2017. december 20-án kelt közműkezelői hozzájárulása.

A 802993641 számú E-Közműnyilatkozatban rendelkezésre áll az

- E.ON ÉDÁH Zrt. 2017. december 19-én kelt közműkezelői nyilatkozata,
- Égáz-Dégáz Zrt. 2018. január 8-án kelt közműkezelői nyilatkozata.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az eljárásban ügyfélnek minősülők az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján tekinthetnek be.

A határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, a közléstől számított 30 napon belül a Hatósághoz benyújtott, a Fővárosi Törvényszékhez címzett keresettel közigazgatási per indítható. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az Építető megbízásából a NAGY TV Kft. (1194 Budapest, Viola u. 31.) építési engedély kérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Az eljárás tárgya a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 1. §-a és 1. mellékletének 1. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az eljárás során a szakhatóságok bevonásra kerültek, kifogást nem emeltek, állásfoglalásukat a rendelkező részben foglaltak szerint megadták az alábbi indoklással:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 2259-2/2018 iktatószámom 2018. 03. 01-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:
 „A Szakhatósághoz 2018. február 23-án a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda (9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.) CS/4455-5/2018. számú szakhatósági állásfoglalás megadása iránti megkeresése érkezett a VIDANET Zrt. mint kérelmező által, a Zsebeháza, HFC hálózat építés II. ütem alépitmény építések építési engedélyének kiadása tárgyban.
 Az eljárás tárgya a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1.§-a és 1. mellékletének 1. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
 Hatóság az eljárás során a végezni kívánt tevékenység hatáskörébe tartozó természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontú feltételeit vizsgálta:
 - A létesítmény és annak engedélyezése nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
 - A tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos ökológiai Hálózat övezeteinek Az érintett területhasználat táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.
 - A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) e) pontja értelmében nem terjed ki a törvény hatálya a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel.
 - A szakhatóság rendelkezésére álló adatok alapján földtani közeg védelmi szempontból megállapítható, hogy a nyomvonal nem keresztes káreseménnyel érintett ingatlant.”
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/1829-1/2018.ált. számon 2018. március 2-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:
 „A Média Hatóság CS/4455-6/2018. iktatószámom megkereséssel fordult az Igazgatósághoz, az Ügyfél részére, az Ügyfél meghatalmazottja, a NAGY TV Kft. (1194 Budapest, Viola u. 31.) kérelmére indult ügyben, a GINOP-3.4.1-15-2016-00219 projekt azonosítójú, Zsebeháza HFC hálózat építés 2. ütem alépitményes szakaszok építésére vonatkozó engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása iránt.
 A benyújtott dokumentációból az Igazgatóság az alábbiakat állapította meg:
 Az Ügyfél HFC (Hybrid Fiber Coaxial) struktúrájú, interaktív hálózatot tervez kiépíteni a Csornai járásban. A létesítendő hálózat az úgynevezett SZIP (Szupergyors Internet Program) keretein belül valósul meg. A benyújtott dokumentációban az Ügyfél alépitmény építéseket tervez a településen.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Zsebeháza település területe érzékeny kategóriába tartozik. Az Igazgatóság nyilvántartása szerint a tervezett tevékenység és az építmény vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját és vízbázis védőterületét nem érinti.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység és az építmény a rendelkező részben tett előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére, valamint a vizek lefolyására, a mederfenntartásra és az árvíz-és jég levonulására vonatkozó követelményeknek, így az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárul.”

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1903-2/2018/h Nyt. számon 2018. február 21-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CS/4455-4/2018 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Zsebeháza HFC hálózat építés 2. ütem építési engedélye (munkaszám: 2017/003) tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.”

A Hatóság az engedélyezési eljárásba bevonta még a

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, amely GY-02B/ÉP/1143-2/2018. iktatószámom 2018. március 6-án kelt végzésében az örökségvédelmi szakhatósági eljárást megszüntette.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat az Építtető megfizette.

A Hatóság az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény* (a továbbiakban: **Eht.**) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a melléleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a Rendelet 11.-13. §-ában, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 26/A. §-a és az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* tartalmazza.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

A határozat véglegessé válásáról szóló tájékoztatás az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: **Ákr.**) 82. § (1) bekezdésén, a jogorvoslatról való tájékoztatás az **Ákr.** 114. § (1) bekezdésén, 116. § (4) bekezdés e) pontján, valamint a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 39. § (1) bekezdésén alapul.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

A (2) bekezdés alapján a döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Sopron, 2018. március 19.

Aranyosné dr. Börcs Janka
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának
főigazgatója nevében és megbízásából



Erről értesül:

1. NAGY TV Kft.	1194	Budapest	Viola u. 31.
2. VIDANET Zrt.	9024	Győr	Orgona u. 10.
3. Szili Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	9326	Szil	Hunyadi tér 3.
4. HM Hatósági Főosztály	1555	Budapest	Pf.: 70.
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	9002	Győr	Pf.: 471.
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	9002	Győr	Pf.:415.
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	9002	Győr	Pf.: 129.
8. ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt.	9027	Győr	Puskás T. u. 37.
9. E.ON ÉDÁSZ Zrt.	9027	Győr	Kandó K. u. 11-13.
10. Pannon-Víz Zrt.	9025	Győr	Országút u. 4.
11. Zsebeháza Község Polgármestere	9346	Zsebeháza	Béke u. 4.