

Szakhatósági dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez 1-1 példányban pdf/A kiterjesztésű fájlba összefűzve

I. A környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Vezetékes hálózatok és építményeik

1.1. Aláíró lap, Tervezői nyilatkozatok

1.2. Műszaki leírás (környezetvédelmi fejezettel)

1.3. Tervlapok

1.3.1. Átnézeti helyszínrajz

1.3.2. Nyomvonalrajzok, melyek tartalmazzák az ingatlannyilvántartásban szereplő adatokat is

1.3.3. Keresztmetszeti és/vagy hossz-szelvény rajzok

2. Érintett ingatlanok jegyzéke, utalás védettségre, Natura 2000 érintettségre

2. Antenna létesítésének építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárása esetén:

2.1. Aláírólap

2.2. Műszaki leírás

2.3. Tervlapok:

2.3.1. Áttekintő helyszínrajz

2.3.2. Részletes helyszínrajzok

2.3.3. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.

2.3.4. Tereprendezési terv - szükség szerint (1:500, 1:250)

2.3.5. Az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:1000 léptékben.

2.3.6. Az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát.

2.3.7. Az antenna esetleges álcázási módja.

2.3.8. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.

3. A bontási engedélyezési dokumentáció esetén

3.1. műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

3.2. a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztást' módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását.

II. A vízügyi és vízvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rend.) 4. melléklete szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges.

1. Műszaki leírás
 - 1.1. a tervezett létesítmény leírása és műszaki adatai,
 - 1.2. a létesítmény kapcsolódása vagy érintési pontok meghatározása a vízilétesítményekkel,
 - 1.3. az elhelyezésre vonatkozó úgynevezett abszolút magassági adatok,
 - 1.4. a létesítmény vízilétesítményekre gyakorolt hatásának bemutatása (különösen az árvíz és jég levonulására gyakorolt hatásokat kell bemutatni), az elvezetett szenny- és csapadékvizek minősége,
 - 1.5. a létesítmények környezetében gyűjtött csapadékvizek befogadónak megnevezése (vízfolyás, csatorna, árok, tó, pontszerű szikkasztó műtárgy), illetve a befogadóba vezetés előtt tervezett vízvédelmi műtárgy.
 - 1.6. A felülvizsgált és elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez való igazodás vizsgálata, továbbá a nagyvízi mederkezelési tervvel való összhang megteremtése.
2. Átnézetes helyszínrajz $M=1:25\ 000$ vagy $1:10\ 000$ méretarányban, a tervbe vett létesítmény és a meglévő vízilétesítmények feltüntetésével.
3. Részletes helyszínrajz $M=1:10\ 000$, $1:4000$ vagy $1:2000$ méretarányban, a tervbe vett létesítmény, a meglévő érintett (megközelített, keresztezett) vízilétesítmények, és a vízgazdálkodási létesítmény magassági adatainak és mértékadó árvízszintjének feltüntetésével.
4. Keresztezési műtárgyak általános terve $M=1:100$ vagy $1:200$ méretarányban, feltüntetve a keresztezett létesítmény minden műszaki jellemzőjét, fenékszint, levezetési szint, rézsűfenék szélesség, vízhozam, keresztelési magassági elhelyezés, védőtávolság, egyéb adatok.
5. Vonalas létesítmények esetén a hossz-szelvény a részletes helyszínrajznak megfelelő méretarányban, az úgynevezett abszolút magassági adatok feltüntetésével.
6. Pontszerű létesítmények (így például kutak, szikkasztók, zárt gyűjtők, közműpótló létesítmények) esetében a létesítmény részletterve, a vízgazdálkodási és a létesítményre vonatkozó műszaki paraméterek feltüntetésével.

Az építetőknek és tervezőknek az elektronikus hírközlési építmények engedélyezési eljárásban a vízvédelmi hatóság, mint szakhatóság részére benyújtott engedélyezési dokumentációban vizsgálniuk kell a tervezett/ megvalósult tevékenység és az építmény megfelelését a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben lévő követelményeknek.

III. A katonai légügyi hatóság szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Tervezői nyilatkozat;
2. Építészeti műszaki, épületvillamossági és technológiai leírás (különösen az akadályjelölésre vonatkozó leírás, ha rendelkezésre áll);
3. Helyszínrajz;
4. Az építmény jellemző külső nézetét ábrázoló tervrajzok (különösen azok, melyek az építmény talajfelszínhez és közepes tengerszinhez viszonyított magasságát tartalmazzák);
5. Homlokzati terv a tervezett, és fotódokumentáció a meglévő építmény megjelenése szempontjából meghatározó nézeteiről;
6. Használatbavételi engedélyezési eljárás esetén felelős műszaki vezetői nyilatkozat

IV. A polgári légügyi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges adatok:

1. helységnév,
2. helyrajzi szám,
3. EOV koordináta (méterben, hatjegyű számként),
4. a torony talppontjának Balti tengerhez viszonyított magassága, torony magassága (m),
5. a toronyra vonatkozó egyedi azonosító (megerősítésképpen).

V. A honvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. föld alatti nyomvonalas létesítmények esetén:
 - 1.1. műszaki leírás (különös tekintettel a közlekedési létesítmények alatti átvezetéseknel a védelembe helyezésekre és a keresztezett egyéb hírközlési létesítményekre);
 - 1.1.1. átnézeti rajz és nyomvonalrajzok.
2. föld feletti nyomvonalas létesítmények esetén:
 - 2.1.1. műszaki leírás (különös tekintettel a közlekedési létesítmények feletti átvezetéseknel a megmaradó űrszelvényekre és a tartószerkezetek magasságára);
 - 2.1.2. átnézeti rajz és nyomvonalrajzok.
3. antennatartó szerkezetek és egyéb, nem nyomvonalas jellegű építmények esetén:
 - 3.1.1. műszaki leírás (különös tekintettel a felszerelni és üzemeltetni kívánt híradástechnikai berendezések elhelyezkedésére, méreteire, típusára, teljesítményére illetve a sugárzási irányokra);
 - 3.1.2. az építmény EOV koordinátái;
 - 3.2. átnézeti rajz,
 - 3.3. alaprajz és homlokzati (nézet) rajzok.

VI. Az örökségvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Vezetékes hálózatok és építményeik
 - 2.1. Aláíró lap, Tervezői nyilatkozatok
 - 2.2. Műszaki leírás
 - 2.3. Tervlapok
 - 2.3.1. Átnézeti helyszínrajz
 - 2.3.2. Nyomvonalrajzok, melyek tartalmazzák az ingatlanyilvántartásban szereplő adatokat is
 - 2.3.3. Keresztmetszeti és/vagy hossz-szelvény rajzok
 - 2.4. Érintett ingatlanok jegyzéke, utalás védettségre,
2. Antenna létesítésének építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárása esetén:
 - 2.1. Aláírólap
 - 2.2. Műszaki leírás
 - 2.3. Tervlapok:
 - 2.3.1. Áttekintő helyszínrajz
 - 2.3.2. Részletes helyszínrajzok
 - 2.3.3. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.
 - 2.3.4. Tereprendezési tervek – szükség esetén

VII. A közlekedési hatóság szakhatósági állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Antennák, antennatartó szerkezetek

- 1.1. Építészeti műszaki leírás,
- 1.2. Helyszínrajz vasúti pálya és egyéb vasúti létesítmények feltüntetésével,
- 1.3. Nézetrajzok
- 1.4. Tereprendezési tervek – szükség esetén
- 1.5. Vasúti védőtávolságon belül telepítendő berendezések esetében geotechnikai vizsgálat, talajvizsgálati jelentést
- 1.6. Az érintett vasút üzemeltető, vasút üzemeltetők feltételeit tartalmazó nyilatkozatai az építési tevékenységhez történő hozzájárulásról (ennek három szakterület nyilatkozatát és feltételeit kell tartalmazni, vagyongazdálkodás, fejlesztés és üzemeltetés),
- 1.7. az építető nyilatkozatát arról, hogy a vasút üzemeltetők feltételeit elfogadja,
- 1.8. amennyiben az építető sérelmesnek tartja a vasút üzemeltetők nyilatkozatát vagy feltételeit, annak részletes indoklása.

2. Vezetékes elektronikus hírközlési építmények a tervezés tárgyától függően

- 2.1. Műszaki leírás
 - 2.1.1. Általános tervismertetés
 - 2.1.2. Rendszerleírás a tervrajzi hivatkozásokkal
 - 2.1.3. Aktuális építési utasítások
 - 2.1.4. Alkalmazandó technológiák és építési módok ismertetése, tájékoztató jellegű talajmechanikai információk
 - 2.1.5. Érintett közművek megközelítése, keresztezése
 - 2.1.6. Kivitelezésre vonatkozó közvetlen és lényeges technológiai utasítások
- 2.2. Érintett ingatlanok jegyzéke
- 2.3. Rajzos dokumentumok (tervrajzok)
 - 2.3.1. Átnézeti rajz, áttekintő rajz
 - 2.3.2. Nyomvonalrajzok vasúti pálya és egyéb vasúti létesítmények feltüntetésével,
 - 2.3.3. Elvi rajzok egyenes vonalú vázlatok
 - 2.3.4. Keresztmetszeti- és hossz-szelvény rajzok
- 2.4. Az érintett vasút üzemeltető, vasút üzemeltetők feltételeit tartalmazó nyilatkozatai az építési tevékenységhez történő hozzájárulásról (ennek három szakterület nyilatkozatát és feltételeit kell tartalmazni, vagyongazdálkodás, fejlesztés és üzemeltetés),
- 2.5. metró alagút érintettsége esetén a metró védelmi zóna vizsgálatát,
- 2.6. az építető nyilatkozatát arról, hogy a vasút üzemeltetők feltételeit elfogadja,
- 2.7. amennyiben az építető sérelmesnek tartja a vasút üzemeltetők nyilatkozatát vagy feltételeit, annak részletes indoklása.

VIII. Erdészeti szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. tervezett beruházással/tevékenységgel érintett erdő ingatlan-nyilvántartás (helység, fekvés, helyrajzi szám, alrészletjel) és erdészeti hatósági nyilvántartás szerinti (helység, tagszám, részlet jel) területazonosító adatait,
2. a tervezett beruházás/tevékenység területét föld-, illetve alrészletenként kéttized hektáros pontossággal,
3. az érintett terület beazonosítására alkalmas legalább 1:10000 méretarányú helyszínrajzot.

4. amennyiben a tervezett beruházás erdőterület időleges vagy végleges igénybevételével jár, úgy az erdészeti hatóság által kiadott (elvi) igénybevételi engedély csatolása is szükséges.

IX. Talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. terület-kimutatás,
2. műszaki leírás,
3. nyomvonal-rajz,
4. amennyiben a tervezett beruházás 400 m²-t meghaladó termőföld (az a földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep, nádas művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván) végleges igénybevételével jár:
 - az illetékes járási hivatal Földhivatali Osztálya által megadott végleges más célú hasznosítási engedélye
 - a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) VM rendelet 2. melléklet 2.4. pontja alapján elkészített „a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv”. (A talajvédelmi tervnek magában kell foglalnia a 2.4.1. pont szerinti, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése során készített tervet és a 2.4.2. pont szerint elkészített Humuszgazdálkodási talajvédelmi tervet.)

X. Bányafelügyelet szakhatósági állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Átnézeti térkép, helyszínrajz, nyomvonalrajz, a helyszín pontos beazonosítása miatt.
2. Műszaki leírás
3. Felszínmozgás-veszélyes terület érintettsége esetén geotechnikai szakvélemény
4. Közmű egyeztetési nyilatkozatok, szénhidrogén- és gázvezeték kapcsán, illetve az ezzel kapcsolatos esetleges sérelem jelzése