



NMHH Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság

Építetők, Tervezők, Kivitelezők Fórum

Átalakul az építményengedélyezés

dr. Rajnai Judit

2020 október 27.

Tartalom

- Új engedélyezési NMHH rendelet
 - a változás indokai
 - mi és hogyan változik
 - újdonságok

Miért?

A változás indokai

a változás indokai



Mi és hogyan változik?

teljes körű elektronikus kapcsolattartás

kérelmek, bejelentések benyújtása kizárólag az NMHH elektronikus ügyintézési felületén

- aki Céghalálal rendelkezik, elektronikus ügyintézésre kötelezett

NMHH űrlapok használata

hatósági dokumentumok elektronikus aláírása, kiküldése

- Céghalálal, Hivatali Halálal

e-napló

kizárólag hírközlési e-napló
nyitható

e-napló hiánya

- szabálytalan építés
- fennmaradási engedély + bírság

a Hatóság szünteti meg az e-napló
készletét

- az építési engedély hatálya alatt nem nyitják meg
- az építető végleges használatbavételi engedélyt kap
- az engedéllyel végzett bontást befejezték

dokumentumok benyújtása

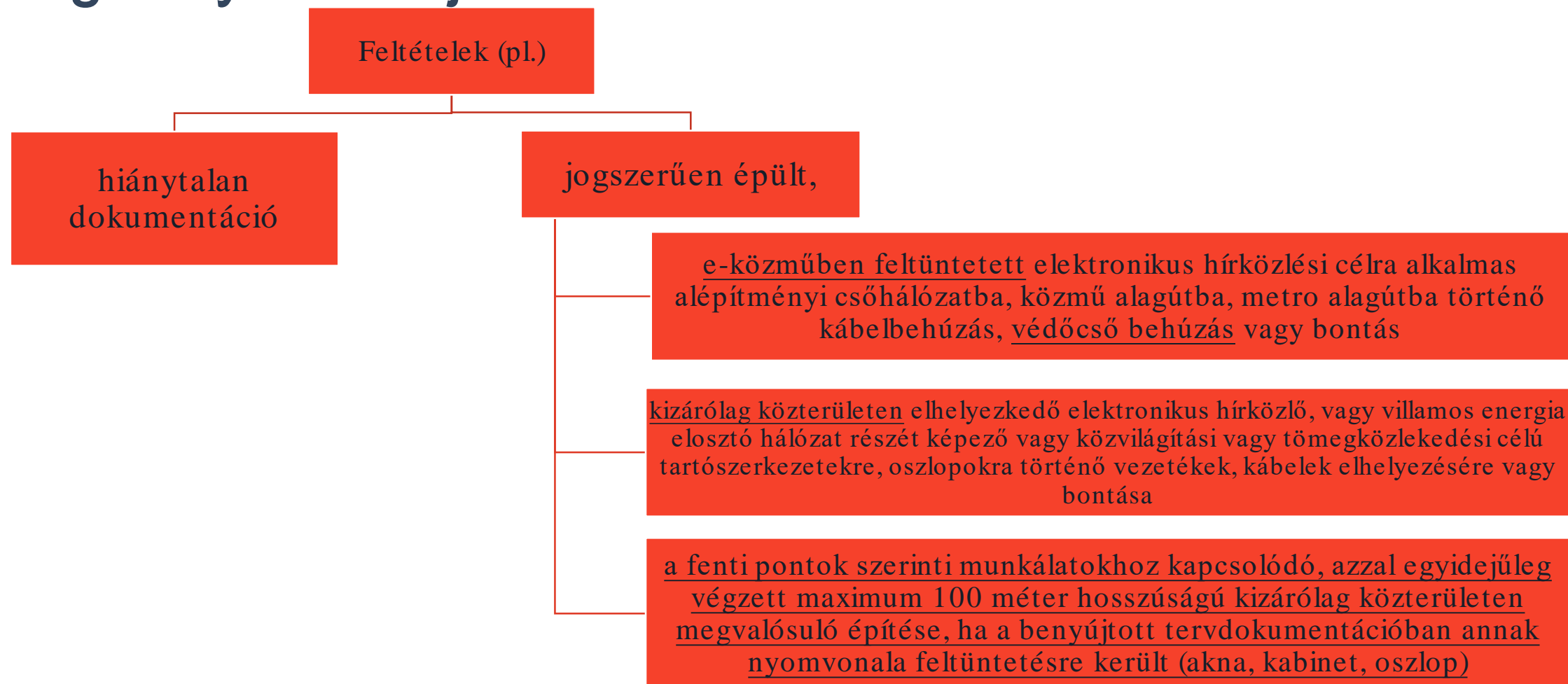
meghatározott formátum

- térkép alapú tervlapok EO V rendszerben szerkesztett vektoros műszaki rajz vagy georeferált és rétegstruktúrált PDF/ A (minimum 300 dpi)
- többi dokumentum PDF/ A

tartalmi követelmények

- 2. melléklet

előzetes és utólagos bejelentés helyett egyszerűsített engedélyezési eljárás



előzetes és utólagos bejelentés helyett egyszerűsített engedélyezési eljárás

ami lesz

- 15 napos ügyintézési határidő
- nyomvonal alapú eljárási díj
- **3 (+1) évig hatályos építési engedély**
- kapcsolódó használatbavételi engedély

ami nem lesz

- hiánypótlás
- szakhatóságok bevonása
- magáningatlant érintő tartószerkezet
- kiváltás hosszának korlátozása

használatbavételi engedély

- 1 építési engedély → 1 használatbavételi engedély
- 1 építési engedély → több (rész) használatbavételi engedély
- ~~több építési engedély → 1 használatbavételi engedély~~

Újdonságok

továbbépítési engedély

1. lépés: szabálytalan építés feltárása az építési tevékenység befejezése előtt

2. lépés: fennmaradási és továbbépítési engedély kérelem egyidejű benyújtása, egy dokumentációval

3. lépés: fennmaradási és továbbépítési engedély egybefoglalt hatósági döntésben

4. lépés: a megvalósult építmény egészére használatbavételi engedély kérelem benyújtása és az engedély megadása

ideiglenes antennatartó szerkezet bejelentése

elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében elhelyezhető

legfeljebb 90 napra

bejelentés az elhelyezés előtt és a bontást követően (15 nap)

bontás az előzetes bejelentésben megjelölt időpontig

érintett ingatlan tulajdonos hozzájárulása, telepítési terv, előzetes légügyi szakhatósági állásfoglalás

hatósági bizonyítvány

rendelkezésre álló adat, tény, állapot vagy helyszíni szemle alapján

elektronikus hírközlési építmény meglétének vagy bontásának igazolása

a kérelem benyújtását követő 10 éven belül épült vagy használatba vett építmény esetén jogszerűségi vizsgálat

10 évnél régebben befejezett vagy használatba vett építmény az ellenkező bizonyításáig jogszerűnek minősül

építésfelügyelet

új jogszabályi környezet (engedélyezési NMHH rendelet), alapvetően változatlan szabályok

hatósági ellenőrzés

- helyszínen
- távoli eléréssel (e-napló)

hatósági intézkedés

- kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása

szankcionálás

- szabálytalan építés esetén az építési folyamat résztvevőinek bírságolása

Hír-Közmű

EHO (egységes hírközlési objektummodell)

- EHO fogalmának meghatározása
- tervdokumentáció EHO aktuális követelményeinek megfelelő formátum és struktúra szerinti benyújtása
- szabályok, követelmények, objektumlisták, jelkulcsok, használati szabályrendszerek az NMHH honlapján közzétett **Hírközlési Adatszolgáltatási Szabályzat**an

Európai Uniós szabályok átültetése

SAWAP (kis hatótávosságú, vezeték nélküli hozzáférési pont telepítéshez kapcsolódó szabályozás

- rendelet hatálya alá tartozók körének bővítése (pl. utca bútor tulajdonosa)
- SAWAP fogalma
- telepítés, eltávolítás bejelentésével kapcsolatos kötelezettségek előírása
- a telepítéssel érintettek Hatósággal való együttműködésének szabályozása (pl. önkormányzatok)

ütemezett hatálybalépés

1. ütem

- 2020. december 21-ig



2. ütem

- Hír-Közmű indulása előtt maximum 6 hónappal

Köszönöm a figyelmet



NMHH Nemzeti Média- és
Hírközlési Hatóság