



NMHH Nemzeti Média- és  
Hírközlési Hatóság

# XV. Építetők, Kivitelezők és Tervezők Fóruma

Építésfelügyeleti tájékoztató

Bölsei Tamás

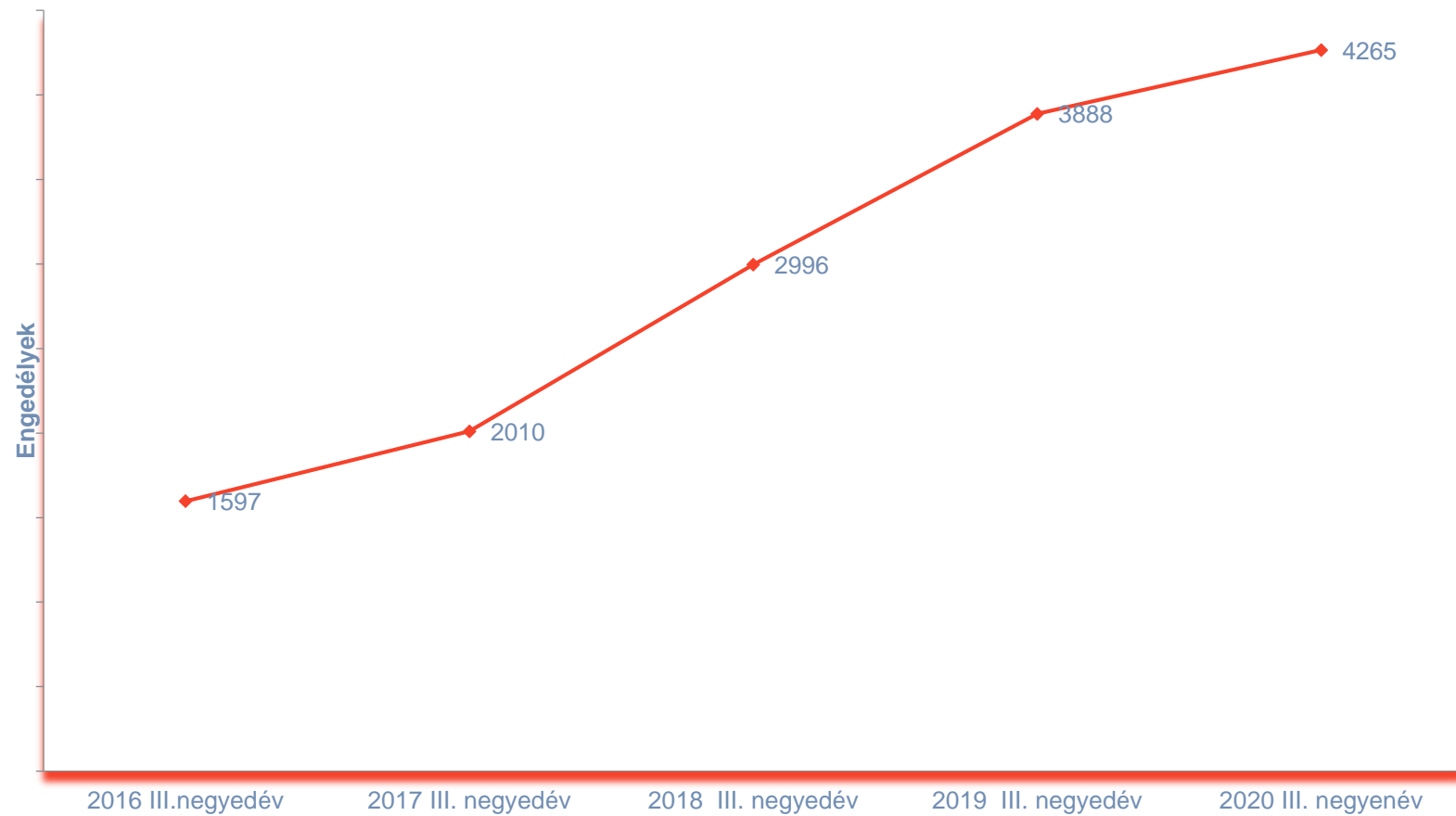
Budapest, 2020. október 27.



- Építésfelügyelet 2020
- Építés jogszabályi háttere
- Építés folyamata, szereplői, feladataik, kötelező jogosultságok
- E-építési napló vezetés
- Műszaki átadás – átvételi eljárás fontossága, jegyzőkönyve, kik a jogosult résztvevői

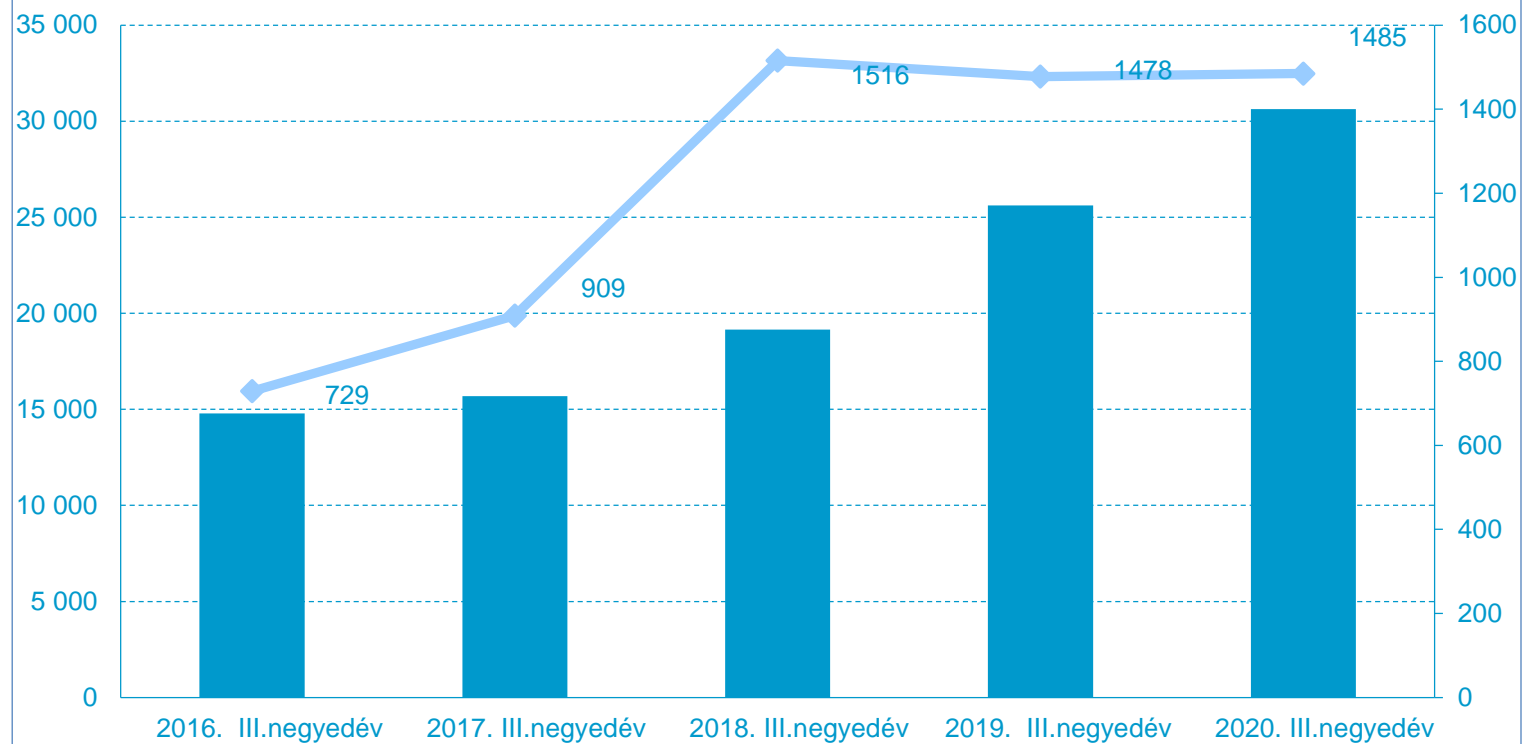


### Összes engedélyezési ügy



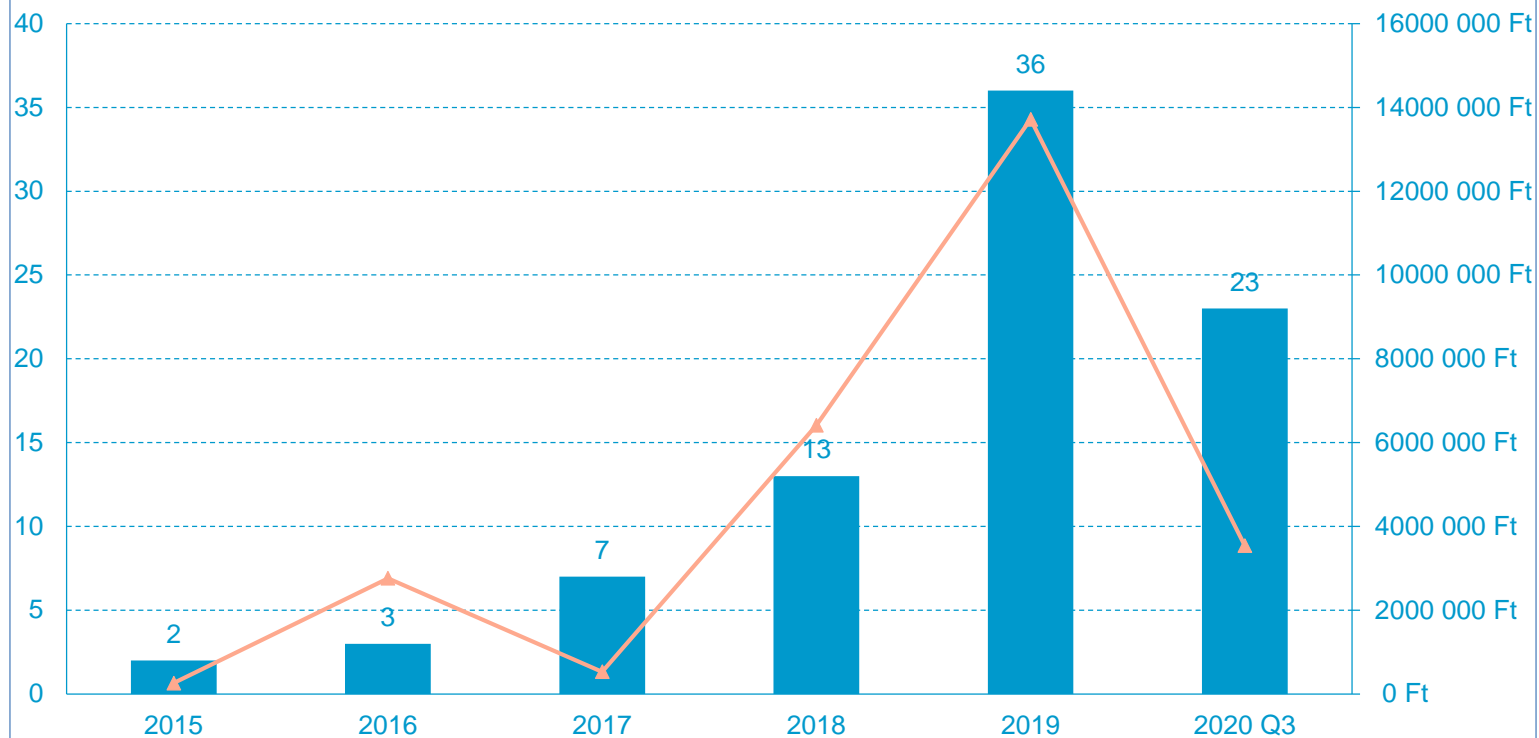
### Kivitelezés bejelentésének alakulása

■ összeg (millió Ft)    ◆ bejelentések száma



### Szankciók alakulása

■ lezárt, végleges eljárások száma    ▲ végleges büntetések összege



# Építés jogszabályi háttere

## Fontosabb jogszabályok

- 2003. évi C. törvény- *az elektronikus hírközlésről*
- **1997. évi LXXVIII. törvény** - *az épített környezet alakításáról és védelméről* Etv. (Építési folyamat szabályozása)
- *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet* – **Kivitelezési kódex** (55 oldal)
- *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* **szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet** (26 oldal)
- *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* **8/2012 (I.26.) NMHH rendelet** (12 oldal)
- <https://hit.mmk.hu/Tudastar/jogszabalytar2>

# Az Építési folyamat résztvevői



*AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG FOLYAMATÁNAK RÉSZTVEVŐI  
(191/2009. III. fejezet)*

- Építtető
- Tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is)
- Vállalkozó kivitelező
- Felelős műszaki vezető
- Tervezői művezető
- Építési műszaki ellenőr
  
- Építtetői fedezetkezelő
- biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (külön jogszabály szerint)

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Építésügy- és építésfelügyelet )

## Az Építetők

Az építetők az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja.

Az építetők feladata többek között:

- a fővállalkozó kivitelező elektronikus építési főnaplójának készletbe helyezése
- a fővállalkozó kivitelező számára egyszer használatos jelszó átadásával a hozzáférés biztosítása ( szerepkör kiosztás)
- **munkaterület átadása**
- az építési napló ellenőrzése,

Annak kell az építési naplót készletbe helyezni, akinek az építési engedélyt vagy előzetes tudomásulvételt a nevére a Hatóság kiadta

## A Tervező

1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről

**33. § (1) A tervező felelős:**

**a) az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció (ideértve a kivitelezési dokumentációt is)**

**aa) műszaki tartalmának szakszerűségéért,**

**ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,**

**ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,**

## Az építési műszaki ellenőr

*16. § (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési napló vezetéshez kötött építési tevékenység esetén, ha*

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,*
- b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,*
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,*
- d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy*
- e) a 17. § (2) bekezdés alapján építetők fedezetkezelő működik közre.*

*(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.*

## A Kivitelező

*az építőipari kivitelezési tevékenységről szól 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet*  
– Kivitelezési kódex

12. § (1)- Építőipari kivitelezési tevékenységet – az [Étv. 39/A. § \(5\) bekezdésében](#) foglaltakon túlmenően

– a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha

a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a

vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a **vállalt tevékenységet (MKIK)**

ae) az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,

## A Felelős Műszaki Vezetők

### FMV feladatai.

### A felelős műszaki vezető

**13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.**



építési  
e-napló

## Az építési napló (191/2009 korm. rend)

24. § (1) Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.



## Az építési napló (191/2009 korm. rend)

Mit kell a naplóba feltölteni?

**MINDENT.**

## Az építési napló (191/2009 korm. rend)

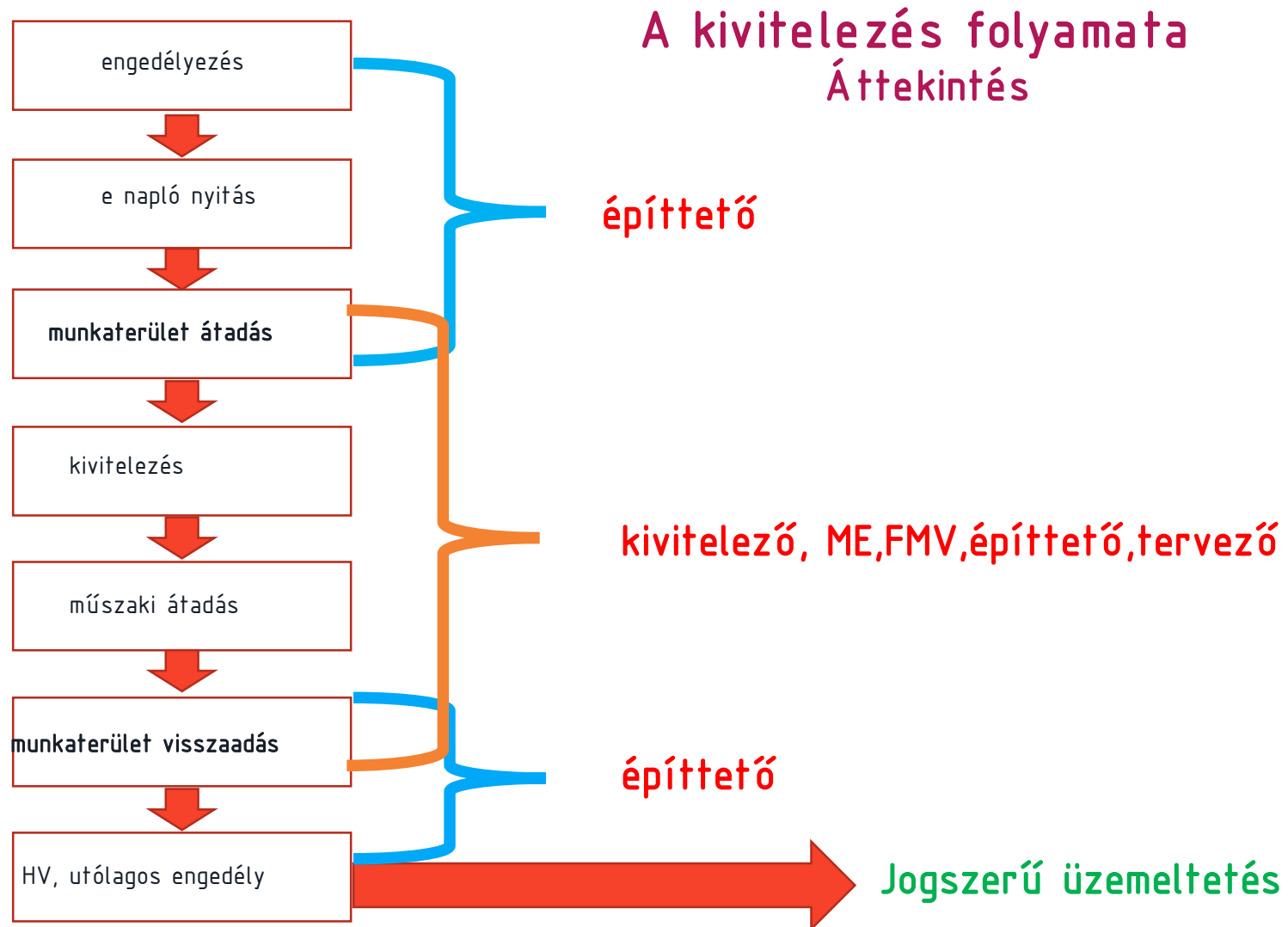
(2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, **hatósági** és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői a naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást

- a veszélyhelyzetekről,
- a tényekről,
- a körülményekről,

amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződés szerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

# Átadás -átvétel



## Naplóvezetés

### A munka befejezése

- Kivitelező rögzíti, hogy a munka befejeződött, felajánlja átvételre.  
(Épkiv. 32.§)
- Építető megadja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. (30 napon belül)
- Ha probléma merül fel naplózni kell (Hatósági, bírósági eljárásban használható dokumentum)
- Sikeres műszaki átadás-átvétel, teljesítés igazolás
  - Fizetés 30 napon belül!
- **Munkaterület visszaadás. e-álnapló, e-főnapló lezárás.**
- **Használatbavételi engedély 30, utólagos bejelentés megtétele 15 napon belül!!!**
- Garanciális munkák
- Építető megbízottja lezárja az E-Naplót!

# 191/2009 korm.rend

## VII. Fejezet AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG BEFEJEZÉSE

### Elektronikus teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel

32. § \* (1) Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építetési hívja össze. Az építetési az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

(2) \* A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építetési és a fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

# Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Bölsei Tamás

06 (30) 9915892 [bolsei.tamas@nmhh.hu](mailto:bolsei.tamas@nmhh.hu)



NMHH

Nemzeti Média- és  
Hírközlési Hatóság