

Iktatószám: K/28531-8/2022**Tárgy:** közlemény hatósági döntésről**Ügyintéző:** Lukács Géza

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) hatáskörében eljárva a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2023. január 5. napján kelt, K/28531-5/2022 számú határozattal az építési engedélyt megadta.

A kifüggesztés és közzététel dátuma: 2023. február 10.

Az eljáró hatóság:	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Az ügy száma:	K/28531/2022.
Az ügy tárgya:	Pécsvárad FTTH optikai hálózat II. ütem
Kérelmező:	Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)

A döntés rendelkező része:

„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Tele-CAD Kft. (7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 1., **Meghatalmazott**, eljáró képviselő: Gulyás István, HI-V 02-0657, a továbbiakban: **Tervező**) által képviselt Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., a továbbiakban: **Építető**) részére a TC-3-2021/2 tervszámú kiviteli terv alapján a **Pécsvárad FTTH optikai hálózat II. ütem** megnevezésű elektronikus hírközlési építményre (a továbbiakban: **Építmény**), mellyel érintett terület helyrajzi számai: Pécsvárad külterület 088/1, 080, 0197/28, 0197/27, 0197/26, 0197/25, 0197/24, 0197/23, 0197/22, 0197/8, 074/1, 075/19, 075/18, 075/16, 075/15, 075/14, 075/13, 075/12, 075/11, 075/10, 075/9, 075/8, 075/7, 025, Pécsvárad zártkert 3085, 3081, 3080, 3078, 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3022/4, 3036, 3071/1, 3044/4, 3054, 3077, 3072, 3074, 2492, 2491/2, 2502, 2668, 2666, 2650/3, 2649, 2650/1, 2651/2, 2686, 2688, 2689/1, 2455/4, 2389/5, 2389/6, 2389/3, 2389/4, 2402, 2403/1, 2403/2, 2404, 2405, 2387, 2563/2, 2309, 2310, 2311,

2312/5, 2253/1, 2236, 2224, 2223, 2222/1, 2231/1, 2215, 2211, 2066/1, 2098/2, 2096, 2095, 2094, 2093/4, 2091/2, Pécsvárad belterület 1414/1, 1412, 1411/1, 1408/6, 1409/1, 1409/2, 1410/4, 1374, 1375/3, 1228/1, 1228/7, 1228/3, 1331, 1448/1, 1450, 14/2, 1413, 93, 923, 47/1, 1282/2, 1282/3, 1294, 1293, 1292, 1295, 1279, 1274, 1349, 1273, 1350/1, 1350/5, 1351, 1353/5, 1353/6, 1272/1, 1272/2, 1269/2, 1250/2, 1282/1, 958, 976, 868, 866, 988, 990/1, 989, 1152/3, 1152/2, 1152/1, 1278, 1837, 1462, 1461, 2652, 1838, 1121, 1179, 1169, 1168, 1170, 1171, 1089, 1110, 1108, 1103, 1102, 1098, 1069, 1118, 1119, 1120/2, 1194/1, 1834, 1835, 1453, 1065/1, 1064, 1063, 1065/2, 1056/1, 1056/2, 1055/4, 1055/3, 1055/6, 1071, 1125, 1081, 1080, 1045, 1041, 1043/1, 1043/4, 1046, 1007, 1465, 691/11, 685/9, 685/7, 684, 682/1, 682/2, 991, 698, 690, 704, 709, 711, 685/4, 681, 680, 679/1, 676, 675, 727, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 668, 811, 311, 495/5, 495/3, 495/1, 83, 94, az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak véglegessé vált építési engedély alapján történhet.

A kivitelezés csak az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére szolgáló, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: **Hálózatüzemeltető**) által rendelkezésre bocsátott tartószerkezetnek (a továbbiakban: **fizikai infrastruktúra**) az Építető és a Hálózatüzemeltető megállapodása szerint, a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítése érdekében történő alkalmassá tételét követően kezdhető meg. Az alkalmassá tétel előzőek szerinti elvégzésére – amennyiben a megállapodás eltérően nem rendelkezik – a Hálózatüzemeltető köteles. Az alkalmassá tételhez szükséges átalakítási munkálatok időtartama a megállapodás megkötésétől számított 270 napot nem haladhatja meg.

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: **Lechner Kft.**). Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az *egységes elektronikus közműnyilvántartásról* szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **e-közmű rendelet**) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az Építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32. §-a alapján elektronikus jegyzőkönyvet

kell készíteni, és azt az e-főnaplóhoz melléktétként csatolni. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság az e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg, és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építető köteles betartani és betartatni az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített – a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő – előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Az Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

A 232497258 azonosítósámú e-közmű egyeztetési eljárás keretében nyilatkozott érintett közművek:

- Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
- TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Az egyéb érintett közreműködők közmű egyeztetési eljáráson kívül tett nyilatkozatai:

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatóságának BAR-1307/2/2022 iktatószámú, 2022. november 17. napján kelt közútkezelői hozzájárulása.
- a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 37165-3/2022/MAV iktatószámú, 2022. november 29. napján kelt üzemeltetői hozzájárulása.
- Pécsvárad Város Önkormányzatának P/2534-5/2022. számú, 2022. október 27. napján kelt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása.

Az Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve – csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések

megsértése esetén az Építtetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az eljárásban ügyfélnek minősülők az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján tekinthetnek be.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke mint másodfokú hatóság bírálja el.”

Az indokolás kivonata:

„Az Építtető építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok – hiánypótlást követően – megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 11-13. §-ában és 2. mellékletében, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendeletben, valamint az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Az építési tevékenység típusa: meglévő oszlopsoron történő építés, valamint ahhoz kapcsolódóan 100 méter alatti új alépítményben történő építés közterületen.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a Tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építtető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

az Építmény a Hálózatüzemeltető és az Építtető tulajdonában lévő tartószerkezetek felhasználásával valósul meg az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (2a)-(2c) bekezdése szerinti megállapodással.”

A döntésbe a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalánál (1133 Budapest, Visegrádi u. 106.) vagy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Hatósági Irodánál (7624 Pécs, Alkotmány u. 53.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a 72/508-800 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján hozott döntését hirdetményi úton közli, a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Jelen közlemény egyidejűleg megtalálható a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda (7624 Pécs, Alkotmány u. 53.) hirdetőtábláján, valamint a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu) is.

Pécs, 2023. február 9.



Kúti Zoltán

hatósági irodavezető-helyettes

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

