



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Segédlet a nagy sebességű
elektronikus hírközlő hálózatok
kiépítési költségeinek csökkentésére
irányuló intézkedésekről szóló
2014/61/EU irányelv szerinti
jogvitás eljárásokhoz

Közzétéve: 2023. június 15.

Tartalomjegyzék

I. A nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről szóló 2014/61/EU irányelv (a továbbiakban: „Irányelv”) szerinti jogvitás eljárások célja és fogalma	2
II. Az Irányelv szerinti jogvitás eljárások rendszertani összefüggései	2
III. Az Irányelv szerinti jogvitás eljárást megindító kérelmek kötelező tartalmi elemei	3
IV. Az egyes Irányelv szerinti jogvitás eljárás típusokra vonatkozó különös szabályok a kérelmek benyújtásával kapcsolatban	5
1. Építési munkák összehangolásával kapcsolatos jogvita (Eht. 83/A-83/B. §).....	5
a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények	5
b) A jogvitás kérelem kötelező tartalmi elemei	6
2. Tervezett építési munkák átláthatóságával kapcsolatos jogvita (Eht. 93/B. §)	7
a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények	7
b) A kérelem kötelező tartalmi elemei	8
3. Helymegosztással, valamint a hálózati elemek és kapcsolódó eszközök megosztásával kapcsolatos jogvita (Eht. 90. §)	8
a) A kérelem kötelező tartalmi elemei	8
4. Fizikai infrastruktúrával kapcsolatos átláthatóság biztosításával összefüggő jogvita (Eht. 93/A.§) 9	9
a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények	9
b) A kérelem kötelező tartalmi elemei	11
5. A fizikai infrastruktúra átalakításával, közös használatra alkalmassá tételével kapcsolatos jogvita (Eht. 94. §).....	11
a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények	12
b) A kérelem kötelező tartalmi elemei	15
6. Épületen belüli fizikai infrastruktúrához való hozzáférés biztosításával kapcsolatos jogvita (Eht. 99/B. §)	18
a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények	18
b) A kérelem kötelező tartalmi elemei	19
V. Gyors „ellenőrző lista” a jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtásához	20
VI. Fogalomtár.....	21

I. A nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről szóló 2014/61/EU irányelv (a továbbiakban: „Irányelv”) szerinti jogvitás eljárások célja és fogalma

Jelen segédanyag azokhoz a jogvitás eljárásokhoz kapcsolódó kérelmek előkészítéséhez, illetve az eljárás megindításához nyújt segítséget, amelyek az Irányelv alapján az Eht.-ba átültetésre kerültek. A jogvitás eljárások Eht. szerinti felsorolását, valamint a pontos Eht. szerinti jogszabályhelyeket a jelen segédlet elején található tartalomjegyzék is tartalmazza.

Az Irányelv szerinti jogvitás eljárások elsődleges célja az, hogy a hálózatüzemeltetők és az elektronikus hírközlési szolgáltatók számára gyors és költséghatékony megoldást kínáljon az elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése, fenntartása, valamint a helymegosztással és a fizikai infrastruktúra felhasználásával kapcsolatos vitás ügyekben. Az Irányelv szerinti jogvitás eljárás típusoknak sajátos céljaik is lehetnek, de általánosságban elmondható, hogy mind elősegítik az elektronikus hírközlő hálózatok kiépítését a belső piacon, valamint az együttműködésből fakadó hatékonyságnövelés révén jelentős költségcsökkentés érhető el a szélessávú hálózatok kiépítésekor. Lehetőség nyílik továbbá az idegen tulajdonban álló ingatlanok igénybevételeivel további hírközlési építmények elhelyezésére is.

A Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: „**Hatóság**”) Irányelv szerinti jogvitás eljárásai olyan hatósági eljárások, amelyekben az elektronikus hírközlési szolgáltató, amelynek elektronikus hírközlést érintő jogát vagy jogos érdekét egy hálózatüzemeltető megsértette, a Hatósághoz fordulhat. A sérelmet szenvedett jog vagy jogos érdek - az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: „**Eht.**”) 57. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - többek között lehet elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályban (pl. Eht.) vagy ennek alapján megkötött szerződésben, illetve hálózati szerződésben meghatározott jog vagy jogos érdek.

A jogvitás eljárásokban a Hatóság tanácsban jár el, amelynek egy elnöke és két tagja van.

II. Az Irányelv szerinti jogvitás eljárások rendszertani összefüggései

Az Eht.-ban szabályozott, Irányelv szerinti különböző jogvitás eljárások szervesen kapcsolódnak egymáshoz, egyik szabályozott jogvitás eljárás egy másik jogvitás eljárás előzménye és egyben előfeltétele is lehet. Az ügyfeleknek ezért érdemes arra kiemelten figyelni, hogy pontosan mely jogvitás eljárás iránti kérelmet nyújtják be a Hatóságnál, ugyanis nem megfelelően megválasztott, vagy esetlegesen nem megfelelő időben előterjesztett kérelem annak visszautasításához vezet.

Jogvitás eljárás típusok	Előzmény jogvitás eljárás	Előzmény jogvitás eljárás céljai, az eljárások összefüggései
Építési munkák összehangolásával kapcsolatos jogvitás eljárás (Eht. 83/A-83/B. §)	Tervezett építési munkák átláthatóságával kapcsolatos jogvitás eljárás (Eht. 93/B. §)	Az előzmény jogvitás eljárás által az elektronikus hírközlési szolgáltató információkhoz juthat a tervezett vagy folyamatban lévő építési munkálatokkal kapcsolatban, amelyekről a hálózatüzemeltető nem adott korábban tájékoztatást a hírközlési szolgáltatónak. Cél, hogy a közműhálózatok fejlesztésének átláthatóságával kapcsolatban adatszolgáltatási kötelezettségek telepítésével lehetővé tegye az építési munkálatok összehangolását.
Fizikai infrastruktúra átalakításával, közös használatra alkalmasság tételével kapcsolatos jogvitás eljárás (Eht. 94. §)	Fizikai infrastruktúrával kapcsolatos átláthatóság biztosításával kapcsolatos jogvitás eljárás (Eht. 93/A. §)	Az előzmény jogvitás eljárás célja, hogy abban az esetben, ha a szolgáltató nem rendelkezik megfelelő információkkal az érintett fizikai infrastruktúrával kapcsolatban, illetve a megkeresésre sem kapja meg a megfelelő tájékoztatást, jogvitás eljárást kezdeményezhet. Cél, hogy a hírközlési szolgáltató hálózatának fizikai infrastruktúrában történő elhelyezése érdekében az alapvető információk rendelkezésre álljanak.

III. Az Irányelv szerinti jogvitás eljárást megindító kérelmek kötelező tartalmi elemei

A kérelmek előkészítésekor szükséges szem előtt tartani, hogy nem csak az elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályok szerinti kötelező tartalmi elemeket kell figyelembe venni, hanem a hatósági eljárások lefolytatása iránti kérelmekre vonatkozó általános szabályokat is az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: „**Ákr.**”) alapján. A, III. pontban rögzített szabályok minden, a jelen segédlet által érintett jogvitás eljárás típusra vonatkoznak.

1. Kötelező tartalmi elemek az Ákr. alapján:

- ügyfél és képviselője azonosításához szükséges adatok és elérhetőségük megadása (Ákr. 36. § (1) bekezdés) (pl. cégkivonat, aláírási címpéldány, ügyvédi meghatalmazás)

2. *Kötelező tartalmi elemek az Eht. alapján:*

- a kérelmező jogsérelmének, jogának, jogos érdekének pontos megjelölése és igazolása (Eht. 57. § (1) bekezdés a)-b); 58. § (1) bekezdés)
- Fontos: szükséges az előadott tények, körülmények megfelelő igazolása is bizonyítékokkal alátámasztva a kérelem részeként, mellékleteként, pl. szerződések és egyéb megállapodások, releváns levelezések a felek között stb.
- szerződéses tartalom szövegszerű benyújtása kizárólag abban az esetben kötelező, ha a kérelmező kéri meghatározott szerződés létrehozását, tartalmának megállapítását (pl. hálózati szerződés létrehozása a felek között) (Eht. 58. § (2) bekezdés)
- egyértelmű nyilatkozat arról, hogy kérelmező kéri-e tárgyalás tartását (Eht. 58. § (3) bekezdés)
- + bizonyítási indítvány is előterjeszhető

Egyéb általános iránymutatás a jogvitás eljárást megelőző egyeztetésekhez, valamint a jogvitás eljárás iránti kérelmek előkészítéséhez:

Kiemelendő, hogy az Irányelv szerinti jogvitás eljárás típusoknál különös figyelemmel kell lennie az ügyfeleknek azokra a jogvitás eljárásokat megelőző aktusokra, amelyeknek szükségképpen meg kell előzniük egy-egy jogvitás eljárás megindítását, azaz a kérelem benyújtását. Ilyen például más szolgáltató/harmadik személy/hálózatüzemeltető megkeresése, írásbeli ajánlattétel megküldése a másik félnek, vagy egyéb megállapodás iránti egyeztetés lefolytatása a felek között, információkérés. Amennyiben a kérelmező ügyfél nem tesz eleget ezeknek az előkészítő cselekményeknek a kérelem benyújtását megelőzően, vagy nem tudja megfelelően igazolni ezek megtörténtét a jogvitás eljárás során, akkor a kérelem az eljáró tanács által visszautasításra kerül, mivel ezek a szükségképpen előkészítő cselekmények már nem pótolhatók az eljárás során a felek által! Ennek elkerülése érdekében a jelen segédlet IV.1. a) pontja tartalmazza az adott jogvitatípusoknál irányadó szükségképpen előkészítő cselekményeket.

A fentiekhez kapcsolódóan az is kiemelendő, hogy azoknál a jogvitás eljárásoknál, ahol kötelezően írásbeli ajánlatot kell küldenie egyik félnek a másik részére a jogvitás eljárást megelőzően, a jogvitás eljárás iránti kérelem és a kérelem benyújtását megelőző, hálózatüzemeltető részére megküldött írásbeli ajánlat, megkeresés nem térhet el egymástól tartalmilag. Ennek elkerülése érdekében az ügyfélnek figyelemmel kell lennie az ellenérdekű fél részére megküldött ajánlat és a Hatósághoz benyújtandó kérelem jogszabály által előírt, esetleg egymástól eltérő tartalmi elemeire is. Abban az esetben, ha a jogvitás eljárás iránti kérelem nem vagy nem megfelelően tartalmazza az előírt kötelező tartalmi elemeket, az eljáró tanács egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Főszabály szerint a kérelem csak arra az elektronikus hírközlést érintő jog vagy jogos érdek vizsgálatára terjedhet ki, amely a jogvitás felek egymás közötti – akár szerződésen, akár jogszabályon alapuló – jogviszonyával összefüggésben szenved sérelmet. A jogvitás eljárások csak azon, az NMHH elnökének feladat- és hatáskörébe tartozó kérdésekben folytathatók, ahol jogszabály biztosítja a jogvita lehetőségét. Az eljáró tanács az NMHH Hivatalának hatáskörébe tartozó eljárási, jogértelmezési kérdésekben nem dönthet és az

NMHH Hivatala által hozott döntéseket sem jogosult jogvitás eljárás keretei között „felülbírálni”.

A jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtását megelőzően a hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató közötti szerződések szabad megállapodás tárgyát képezik a polgári jog szabályai szerint, tehát a felek a hírközlési szabályokban meghatározottaktól eltérő tartalommal bíró ajánlat alapján is köthetnek egymással szerződéseket. Azonban abban az esetben, ha a felek között jogvita keletkezik és valamely jogvitás eljárás megindul, akkor az eljáró tanács minden esetben vizsgálja, hogy a felek a jogvitát megelőzően, az Eht.-ban, valamint a vonatkozó NMHH rendeletben foglaltak szerint jártak-e el, vagyis az ajánlat tartalmazza-e a hírközlési szabály szerinti, kötelező tartalmi elemeket. Eszerint tehát a kérelmező ügyfélnek az Eht.-ban foglalt, kógens (eltérést nem engedő) szabályok betartása elemi érdeke és kötelessége is a kérelem megfelelő elbírálhatósága szempontjából. Az ajánlattal szembeni formai és tartalmi követelmények utólag a jogvitás eljárásban már nem pótolhatók, így már az ajánlat összeállításánál érdemes az adott jogvitás eljárás kérelemre vonatkozó szabályait is figyelembe venni az ajánlat és a kérelem későbbi ellentmondásainak, a kérelem hiányosságainak kiküszöbölése érdekében.

IV. Az egyes Irányelv szerinti jogvitás eljárás típusokra vonatkozó különös szabályok a kérelmek benyújtásával kapcsolatban

Az Irányelv szerinti, speciális jogvitás eljárásokra a fenti III. pontban foglalt általános rendelkezéseket az építési munkák összehangolásával és a fizikai infrastruktúra közös használatával kapcsolatos jogvitás eljárások részletes szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) NMHH rendeletben (a továbbiakban: „**NMHH rendelet**”) foglalt szabályokkal, valamint az Eht. vonatkozó rendelkezéseivel együttesen, azzal összhangban szükséges értelmezni és alkalmazni.

1. Építési munkák összehangolásával kapcsolatos jogvita (Eht. 83/A-83/B. §)

Az Eht. rendelkezései megteremtik a hálózatüzemeltetőknek azt a jogát, hogy érdemi egyeztetést kezdeményezzenek az elektronikus hírközlési szolgáltatókkal annak érdekében, hogy a nagysebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítésére irányuló munkálatok a saját tervezett hálózatfejlesztésükkel összehangoltan valósuljanak meg.

a) A jogvitás eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények

- Bármely hálózatüzemeltető jogosult egyeztetni az elektronikus hírközlési szolgáltatóval a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózati elemek kiépítésének más építési munkákkal összehangolt megvalósítása céljából. Ennek érdekében bármelyik fél jogosult az építési munkák összehangolására vonatkozó írásbeli ajánlattal fordulni a másik félhez. (Eht. 83/A. § (1) bekezdés)

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az NMHH rendelet 2. § (1) bekezdés szerint:
 - a) az ajánlat címzettje által tervezett építési munka földrajzi helyét,
 - b) az ajánlattevő által tervezett építési munka földrajzi helyét, továbbá - amennyiben az ajánlattevő elektronikus hírközlési szolgáltató - a kiépíteni tervezett nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózati elemek meghatározását, az építési munka típusának meghatározását, valamint az alkalmazni kívánt technológiát,
 - c) az összehangolt építési munka kivitelezésére - így különösen a földmunkálatok összehangolására - vonatkozó javaslatot, az összehangolt építési munka megkezdésének tervezett időpontját és a megvalósítás ütemtervét,
 - d) a közműegyeztetéshez készült tervet,
 - e) a kapcsolattartó személy elérhetőségét és a megkeresett félnek az ajánlat megválaszolására nyitva álló, 15 napos határidejét.
- Az ajánlatban foglaltakra a megkeresett fél köteles a kézhezvételtől számított 15 napon belül igazolható módon, érdemben nyilatkozni annak elfogadásáról vagy elutasításáról, vagy az ajánlatot tevő féllel egyeztetést kezdeményezni. A felek az egyeztetés eredményéről jegyzőkönyvet készítenek. (Eht. 83/A. § (2) bekezdés)
- A felek az egyeztetés lezárásának határidejét írásba foglalt közös megegyezéssel a 83/B. § (1) bekezdésétől eltérően is megállapíthatják. Az e bekezdés szerinti megegyezés létrehozása tárgyában folytatott egyeztetést az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül le kell zárni. Ha valamely fél a megegyezés létrehozását kezdeményezi, arra a másik fél köteles 15 napon belül érdemben nyilatkozni, a kezdeményezés elutasítása esetén a másik fél köteles az elutasítást írásban megindokolni és bizonyítékokkal alátámasztani (Eht. 83/A. § (3) bekezdés). A 15 napos válaszadási határidő betartását az eljárás során a hálózatüzemeltetőnek szükséges bizonyítania.

b) A jogvita kérelem kötelező tartalmi elemei

- A kérelemhez csatolni kell a fentiekben részletezett ajánlatot, az annak kézhezvételét igazoló postai térítvényét vagy más az átvételt igazoló okiratot, valamint - ha rendelkezésre áll - a másik fél nyilatkozatát, az ajánlatra adott érdemi választ, illetve az ajánlat elutasítása esetén az elutasítás okát alátámasztó bizonyítékokat (Eht. 83/B. § (2) bekezdés a) pont). Bizonyítékként elsősorban olyan dokumentum, irat vagy egyéb tárgyi eszköz? használható, amely érdemben bizonyítja az elutasítás okát. Önmagában az, hogy ha a hálózatüzemeltető állítja, de nem támasztja alá az elutasítási ok valódiságát, nem eredményezhet tényleges elutasítást.
- A kérelemhez csatolni kell az ügyvel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint az egyeztetésekről készült dokumentumokat, így különösen jegyzőkönyveket, kép- vagy hangfelvételeket, vagy emlékeztetőket (NMHH rendelet 3. § (1) bekezdés).
Amennyiben a kérelmező erre vonatkozóan az eljáró tanács döntését kéri, köteles pontosan megjelölni, hogy az eljáró tanács az összehangolás érdekében a

feltételeket, és a feleket terhelő kötelezettségeket, feladatokat milyen tartalommal állapítsa meg (NMHH rendelet 3. § (1a) bekezdés a-b) pontok). A kérelmező feladata és felelőssége, hogy pontosan jelölje meg azt a tartalmat e körben, amelynek megállapítását az eljáró tanácstól kéri, nem elegendő például a felek által lefolytatott tárgyalásokra vagy az ajánlatra utalni.

- **Megállapodás létrehozása iránti kérelem esetén:** megállapodás szövegszerű tervezetét a kérelemhez szükséges csatolni, valamint tartalmaznia kell annak az ajánlatnak a tartalmi elemeit, amelyet a kérelmező a megkeresett félnek korábban megküldött (NMHH rendelet 3. § (2) bekezdés).

2. Tervezett építési munkák átláthatóságával kapcsolatos jogvita (Eht. 93/B. §)

A szabályozás a közműhálózatok fejlesztésének átláthatóságával kapcsolatban adatszolgáltatási kötelezettségek telepítésével lehetővé teszi az építési munkálatok összehangolását. Az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelemre adatokat szerezhet a folyamatban levő, vagy tervezett közműhálózati fejlesztésekről.

a) A jogvita eljárást megelőző szükségképpen előkészítő cselekmények

- A hálózatüzemeltető az építési munkák összehangolása érdekében **megkeresésre tájékoztatja** az elektronikus hírközlési szolgáltatót a folyamatban lévő vagy tervezett építési munkákról, amelyekkel kapcsolatban:
 - a) bejelentésre vagy engedély kiadására került sor,
 - b) bejelentési vagy engedélyezési eljárás van folyamatban, vagy
 - c) a megkeresés kézhezvételét követő hat hónapban első alkalommal nyújt be engedély iránti kérelmet vagy bejelentést a hatáskörrel rendelkező hatósághoz (Eht. 93/B. § (1) bekezdés)
- A hálózatüzemeltető **tájékoztatásának ki kell terjednie** legalább az építési munka
 - a) földrajzi helyére (a földrajzi hely meghatározása történhet térképi adatok által, helyrajzi számok, nyomvonalak megadásával vagy egyéb olyan módon és részletezettséggel, amely lehetővé teszi a megfelelő azonosítást),
 - b) típusára, (attól függően, hogy vezetékes vagy vezeték nélküli hálózatra vonatkozik: új építésű föld feletti vagy földalatti a hálózat, földalatti hálózat esetén: védőcsőfektetés, közvetlen földbefektetés, ároknyitással vagy ároknyitás nélkül.) Az építési munka típusa mellett azzal összhangban érdemes a kérelemben kitérni az építés módjára is, mely szerint a hálózat lehet:
 - új építésű földfeletti hálózat
 - új építésű földalatti hálózat
 - meglévő tartószerkezet felhasználásával épülő hálózat (pl. áramszolgáltató meglévő tartószerkezete vagy hírközlési szolgáltató meglévő tartószerkezete)

- meglévő alépítmény felhasználásával épülő hálózat (pl. hírközlési szolgáltató védőcsöve).
 - c) által érintett fizikai infrastruktúra elemeire (pl. tartóoszlop, torony, védőcső),
 - d) megkezdésének tervezett időpontjára, várható időtartamára,
 - e) tekintetében nyilatkozattételre jogosult személy elérhetőségére (a nyilatkozattételre jogosult személy neve, e-mail címe és telefonszáma) (Eht. 93/B. § (2) bekezdés)
- A tájékoztatás iránti **megkeresésben pontosan meg kell jelölni** azt az összehangolással érintett területet, ahol az elektronikus hírközlési szolgáltató nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok elemeinek kiépítését tervezi. (Eht. 93/B. § (3) bekezdés)
 - A hálózatüzemeltető a megkeresés teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról köteles a kézhezvételtől számított **14 napon belül igazolható módon, érdemben nyilatkozni**.

b) A kérelem kötelező tartalmi elemei

- A kiépíteni kívánt nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózati elemek meghatározása és azok jellemzői, különösen az építési munka típusa (lásd az Eht. 93/B. § (2) bekezdésre vonatkozó felsorolásnál írtakat), az alkalmazott technológia (optikai, koax, vagy egyéb) és a földrajzi hely (az építési munkával érintett földrajzi hely pontos meghatározása, mely alapján a földrajzi hely kétséget kizáróan beazonosítható), a munkavégzés tervezett kezdési időpontja és ütemezése (NMHH rendelet 12. § (1) bekezdés).
- Az ügyel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint az egyeztetésekről készült dokumentumok, így különösen jegyzőkönyvek, kép- vagy hangfelvételek, vagy emlékeztetők (NMHH rendelet 12. § (1) bekezdés).

3. Helymegosztással, valamint a hálózati elemek és kapcsolódó eszközök megosztásával kapcsolatos jogvita (Eht. 90. §)

Az Eht. által meghatározott hálózati elemek és kapcsolódó eszközök, valamint ingatlan megosztására vonatkozó kötelezettség, mely azt az elektronikus hírközlési szolgáltatót terheli, aki rendelkezik az elektronikus hírközlési építmény, tulajdon- vagy használati jogával, valamint ha a megosztással érintett ingatlan az elektronikus hírközlési szolgáltató tulajdonában van, vagy annak használati jogával rendelkezik, akkor az ingatlan biztosítására is vonatkozik a kötelezettség.

a) A kérelem kötelező tartalmi elemei

- Ha rendelkezésre állnak, a jogvita eljárás tárgyát képező, a kérelem benyújtását megelőzően az ügyel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint **az egyeztetésekről készült dokumentumok**, így különösen jegyzőkönyvek, kép- vagy hangfelvételek vagy emlékeztetők (NMHH rendelet 7. § (1) bekezdés)

- Amennyiben a kérelmező erre vonatkozóan az eljáró tanács döntését kéri, **köteles pontosan megjelölni, hogy az eljáró tanács milyen tartalommal állapítsa meg** a helymegosztással, hálózati elemek és kapcsolódó eszközök megosztásával érintett elektronikus hírközlési építmény átalakításával és közös használatával kapcsolatos feltételeket, a feleket terhelő kötelezettségeket, feladatokat, továbbá a helymegosztással, a hálózati elemek és kapcsolódó eszközök megosztásával kapcsolatos műszaki és egyéb követelményeket (NMHH rendelet 7. § (1a) bekezdés a)-c) pontok). Kiemelendő, hogy az itt felsoroltakat a kérelemben pontosan, megfelelően részletezve szükséges meghatározni, nem elegendő a kérelmező hivatkozása vagy visszautalása a felek tárgyalásai során keletkezett dokumentumokra vagy az ajánlatra.
- **Ha az elektronikus hírközlési építmény átalakítása szükséges vagy közös használatra alkalmassá tétel esetén:** ha a kérelmező az elektronikus hírközlési építmény tulajdon- vagy használati jogával rendelkező szolgáltató, köteles a kérelméhez csatolni a tételes költségszámítását és ennek igazolásául szolgáló, a felmerülő költségekkel összefüggésben rendelkezésre álló összes releváns pénzügyi információját, így különösen:
 - a) a felmerülő költségeket igazoló saját pénzügyi bizonylatait és dokumentumait,
 - b) a szállítói ajánlatait, valamint
 - c) a korábbi, hasonló jellegű átalakításokhoz kapcsolódó költségelszámolásait és az azokat alátámasztó pénzügyi bizonylatokat és dokumentumokat (NMHH rendelet 8. § (1)-(2) bekezdés)

4. Fizikai infrastruktúrával kapcsolatos átláthatóság biztosításával összefüggő jogvita (Eht. 93/A.§)

Ha az elektronikus hírközlő hálózat fejlesztéséhez az elektronikus hírközlési szolgáltató a már meglévő hálózati infrastruktúra elemeit kívánja felhasználni, az arra vonatkozó alapvető információkhoz a közmű- és nyomvonal jellegű építmények egységes elektronikus nyilvántartásából (e-közmű) férhet hozzá az Eht. alapján. Abban az esetben, ha a szükséges információk nem állnak rendelkezésre, akkor az elektronikus hírközlési szolgáltató a hálózatüzemeltetőtől kérheti az adatok szolgáltatását.

a) A jogvita eljárását megelőző szükségképpen előkészítő cselekmények

- A fizikai infrastruktúra 94. § (2a) bekezdése szerinti felhasználása céljából az elektronikus hírközlési szolgáltató jogosult megismerni az érintett **fizikai infrastruktúrára vonatkozóan legalább a földrajzi elhelyezkedést, nyomvonalat, a fizikai infrastruktúra típusát és aktuális felhasználását, valamint a hálózatüzemeltető elérhetőségeit.** (Eht. 93/A. § (1) bekezdés)
- Az elektronikus hírközlési szolgáltató az előző pontban meghatározott adatokhoz kormányrendeletben meghatározott feltételekkel férhet hozzá az egységes elektronikus közműnyilvántartásból (a továbbiakban: „**e-közmű**”). (Eht. 93/A. § (2) bekezdés)

Az e-közműre vonatkozó rendelkezéseket az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendelet tartalmazza. Az e-közmű elsődleges feladata információ szolgáltatása – többek között helyrajzi szám alapján – egy adott földrészlet közművezetékkel való ellátottságáról és azok elhelyezkedéséről, a közművezeték tulajdonosáról, üzemeltetőjéről és szolgáltatói engedélyeséről, továbbá azok elérhetőségéről, a közműegyeztetési folyamatban résztvevők számára a tervezési területen lévő közművezetékek és műtárgyaik vagy a hozzájuk tartozó berendezések térbeli elhelyezkedéséről és műszaki adatairól is. Az Eht. alapján egyablakos információs pontként az e-közmű került kijelölésre. Az e-közmű tájékoztató rendszere a felhasználók számára elektronikus azonosítást követően díjmentesen elérhető.

Az e-közmű tájékoztató rendszere az alábbi információkat szolgáltatja a felhasználók számára:

- a) az e-közmű által szolgáltatott térképi adat, vagyis a közművezeték nyomvonala, elhelyezkedésének módja, a közműhálózati hierarchiában betöltött funkciója, szakági típusa, általa szállított közeg, valamint a szállítás módja,
 - b) a közművezeték-üzemeltetők által üzemeltetett közműhálózattal érintett települések,
 - c) a közművezeték-üzemeltetők által működtetett ügyfélszolgálatok az érintett településeken.
- Ha meghatározott adat nem áll rendelkezésre az e-közműben, az elektronikus hírközlési **szolgáltató írásbeli megkereséssel fordulhat a hálózatüzemeltetőhöz** az adathoz való hozzáférés érdekében. A megkeresésben pontosan meg kell határozni azt a földrajzi területet, amelyre vonatkozóan az elektronikus hírközlési szolgáltató az adatszolgáltatást kéri. A földrajzi terület meghatározásának olyan módon kell történnie, hogy az kétségtelenül alkalmas legyen arra, hogy az alapján a hálózatüzemeltető egyértelműen beazonosíthassa az igényelt adatokat. A földrajzi terület meghatározása történhet térképi adatok által, helyrajzi számok, nyomvonalak megadásával vagy egyéb olyan módon és részletezettséggel, amely lehetővé teszi a megfelelő azonosítást. Az Eht. a hírközlési szolgáltató kötelezettségeként írja elő, hogy pontosan jelölje meg a földrajzi területet, amelyre az adatszolgáltatást kéri, ez azonban nem csak kötelezettsége, hanem egyben alapvető érdeke is, hiszen annak hiányában a jogvita eljárás iránti kérelme visszautasításra kerül. *(Eht. 93/A. § (3) bekezdés)*
 - A hálózatüzemeltető a megkeresés teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról köteles a kézhezvételtől számított **15 napon belül igazolható módon, érdemben nyilatkozni**. A hálózatüzemeltető a megkeresés teljesítését annyiban tagadhatja meg, amennyiben az a hálózatok biztonságára és integritására, a nemzetbiztonságra, a közegészségre, a közbiztonságra és a minősített adatok védelmére tekintettel szükséges. Amennyiben a hálózatüzemeltető a megkeresés teljesítését megtagadja, akkor köteles azt a megtagadási ok megjelölésével írásban megindokolni és bizonyítékokkal alátámasztani. *(Eht. 93/A. § (3a) bekezdés)*

- A hálózatüzemeltető a megkeresésnek, annak kézhezvételétől számított **60 napon belül köteles eleget tenni.** (Eht. 93/A. § (4) bekezdés)
- Az elektronikus hírközlési szolgáltató a fizikai infrastruktúra elemeit pontosan meghatározó **írásbeli megkereséssel** fordulhat a hálózatüzemeltető felé annak érdekében, hogy a meglévő fizikai infrastruktúrán a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat elemeinek kiépítése, valamint építési tevékenység lehetőségeinek vizsgálata érdekében a hálózatüzemeltető rendelkezése alatt álló ingatlanra beléphessen és ott a fizikai infrastruktúra elemeit - a hálózatüzemeltető jelenléte mellett - megvizsgálhassa (a továbbiakban: **helyszíni vizsgálat**). (Eht. 93/A. § (5) bekezdés)
- A megkeresés esetén a hálózatüzemeltetőnek biztosítani kell, hogy az elektronikus hírközlési szolgáltató a helyszíni vizsgálatot a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül lefolytathassa. A helyszíni vizsgálatot úgy kell végezni, hogy az a hálózatüzemeltető rendeltetésszerű tevékenységét lehetőleg ne akadályozza. (Eht. 93/A. § (6) bekezdés)
- Bizonyos adatokhoz a helyszíni vizsgálat során nem jogosult hozzáférni az elektronikus hírközlési szolgáltató, így amelyek megismerhetősége a hálózatok biztonságára, integritására, nemzetbiztonságra, közegészségre és közbiztonságra, minősített adatok védelmére vagy üzleti titokra tekintettel korlátozott. (Eht. 93/A. § (7) bekezdés)

b) A kérelem kötelező tartalmi elemei

- A fizikai infrastruktúra felhasználásával kiépíteni kívánt nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózati elemek meghatározása és azok jellemzői, különösen az építési munka típusa (lásd az Eht. 93/B. § (2) bekezdésre vonatkozó felsorolásnál írtakat), az alkalmazott technológia (optikai, koax, vagy egyéb) és az érintett földrajzi hely (a kiépítéssel érintett földrajzi hely pontos meghatározása, mely alapján a földrajzi hely kétséget kizáróan beazonosítható) (NMHH rendelet 10. § (1) bekezdés)
- A kérelem benyújtását megelőzően az ügygel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint az egyeztetésekről készült dokumentumok, így különösen jegyzőkönyvek, kép- vagy hangfelvételek, vagy emlékeztetők (NMHH rendelet 10. § (1) bekezdés)

5. A fizikai infrastruktúra átalakításával, közös használatra alkalmassá tételével kapcsolatos jogvita (Eht. 94. §)

A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a különböző elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Az építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb, nem köztulajdonban lévő ingatlant. E kötelezettség keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy

köteles a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételét elvégezni. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli.

a) A jogvita eljárást megelőző szükségképpen előkészítő cselekmények

- A fizikai infrastruktúra 94. § (2a) bekezdése szerinti felhasználása céljából az elektronikus hírközlési szolgáltató jogosult megismerni az érintett **fizikai infrastruktúrára vonatkozóan legalább a földrajzi elhelyezkedést, nyomvonalat, a fizikai infrastruktúra típusát és aktuális felhasználását, valamint a hálózatüzemeltető elérhetőségeit.** *(Eht. 93/A. § (1) bekezdés)*
 - a) *a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény megjelölését, annak jellemzőit, elhelyezésének helyét, módját és helyigényét:* E körben pontosan szükséges megjelölni, hogy milyen építményt kíván létrehozni a hírközlési szolgáltató, az pontosan milyen tulajdonságokkal rendelkezik, illetve annak műszaki, technológiai jellemzőivel kapcsolatos dokumentáció benyújtása szintén szükséges eleme az ajánlatnak. Az elhelyezés módja tekintetében fontos, hogy a szolgáltató kellő pontossággal és részletezettséggel, könnyen beazonosítható módon határozza meg az építmény fizikai helyét, annak földrajzi elhelyezkedését (pl. térképi adatok által, helyrajzi számok, nyomvonalak megadásával vagy egyéb olyan módon és részletezettséggel, amely lehetővé teszi a megfelelő azonosítást). Az építmény elhelyezésének módja és helyigénye kapcsán szükséges meghatározni, hogy az ajánlattevő hogyan kívánja felhasználni a fizikai infrastruktúrát, hogyan építi ki, helyezi el a fizikai infrastruktúra felhasználásával az építményt, illetve szükséges megjelölni azokat a pontos műszaki paramétereket, amelyek jellemzik az építményhez használt eszközöket, berendezéseket, például milyen átmérőjű béléscsőket, milyen kötőszerevényeket, kábeleket használ fel a hírközlési szolgáltató.
 - b) *a fizikai infrastruktúra igénybe venni kívánt elemeinek megjelölését:* E körben azoknak a pontos műszaki paramétereknek a meghatározása szükséges, amelyek egyértelműen beazonosíthatóvá teszik, hogy az ajánlattevő a fizikai infrastruktúra mely részét kívánja felhasználni, mi az az igényelt kapacitás, helyigény a fizikai infrastruktúra vonatkozásában, amely szükséges a hírközlési építmény létrehozásához.
 - c) *az igényelt használati jog és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jog pontos tartalmát:* Az ajánlatnak tartalmaznia kell, hogy a felek között jövőben kötendő szerződésben milyen tartalommal határozzák meg a fizikai infrastruktúrára vonatkozó használati jogot és az ahhoz kapcsolódó szolgalmi jogot, a használati jog gyakorlásához indokolt-e szolgalmi jogot biztosítani. Szükséges meghatározni, hogy a használati és szolgalmi jog keretében milyen jogosultságok illetik meg a hírközlési szolgáltatót: mire terjed ki pontosan a használati jog, hogyan gyakorolhatja a jogosult a kiépítés és az üzemeltetés körében jogait.
 - d) *az elektronikus hírközlési építményen elhelyezni kívánt elektronikus hírközlési berendezések megjelölését, műszaki jellemzőit:* E körben a hírközlési berendezések műszaki tulajdonságait szükséges meghatározni a fentiekben leírtakkal összhangban, tehát úgy, hogy azok megfelelően beazonosíthatók

legyenek az ajánlattevő által elkészített műszaki dokumentáció alapján, ide értve a berendezések minden releváns jellemzőjét, tulajdonságát, típusát, funkcióját is, vagy bármely olyan adatot és paramétert, amely azok beazonosíthatóságát lehetővé teszi.

- e) *az elektronikus hírközlési építmény létesítését követően az építmény környezetének helyreállítására vonatkozó terveket*: Annak kifejtése szükséges e körben, hogy a hírközlési szolgáltató az építmény létrehozását, kiépítését követően milyen helyreállítási munkálatokat tervez, az eredeti állapot helyreállítása érdekében, illetve azokat milyen technológia, műszaki megoldásokkal tervezi végrehajtani (pl. útpálya-szerkezet helyreállítása, járdaszerkezet helyreállítása azok burkolatától függően stb.).
- f) a megállapodás megkötésére irányuló, a használati jog és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jog alapításáról szóló szerződéstervezetet, valamint a hálózatüzemeltető részére fizetendő ellenértéket tartalmazó egyértelmű ajánlatot, valamint
- g) az Eht. 94. § (2d) és (2f) bekezdésben foglaltakra vonatkozó figyelemfelhívást. (Eht. 94. § (2b) bekezdés)

Az ajánlat hálózatüzemeltető általi kézhezvételét a jogvitás eljárásban az ajánlattevőnek szükséges bizonyítania.

- A hálózatüzemeltető az ajánlat beérkezésétől számított 15 napon belül írásban válaszol az elektronikus hírközlési szolgáltatónak, amelyben az ajánlatot elfogadja vagy elutasítja. Amennyiben a hálózatüzemeltető az ajánlatot elfogadja, akkor az ajánlatra adott válasznak tartalmaznia kell legalább
 - a) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlattal érintett fizikai infrastruktúra átalakítással vagy átalakítás nélkül alkalmas-e az ajánlat szerinti felhasználásra; továbbá
 - b) amennyiben átalakítás szükséges, akkor az átalakítás költségére vonatkozó becslést, valamint az átalakítás kivitelezésének várható időtartamát.

Az átalakítás kivitelezésének időtartama a létesítési megállapodás létrejöttének időpontjától számított 270 napot nem haladhatja meg. Az átalakítás költségére vonatkozó becslés alapjául a fizikai infrastruktúra szükséges átalakításával közvetlen összefüggésben felmerülő indokolt és arra alkalmas dokumentumokkal igazolt költségek szolgálhatnak. (Eht. 94. § (2c) bekezdés)

- **A hálózatüzemeltető az ajánlatot kizárólag akkor jogosult elutasítani, ha**
 - a) *az ajánlat szerint felhasználni kívánt fizikai infrastruktúra objektív műszaki okok miatt nem alkalmas arra, hogy annak felhasználásával a tervezett elektronikus hírközlési építmény a tervezett módon megvalósulhasson, azzal, hogy önmagukban az átalakítás szükségessége vagy a fizikai infrastruktúrán már nyújtott szolgáltatások nem minősülnek megtagadást megalapozó objektív műszaki oknak*: A fizikai infrastruktúra objektív, műszaki ok miatti alkalmatlanságát a hálózatüzemeltetőnek szükséges megfelelően bizonyítania az ajánlat elutasításakor, és ezen kötelezettsége a jogvitás eljárás során is fennmarad. Az elutasítási ok vonatkozásában a hálózatüzemeltető által hivatkozott műszaki ok objektív akadályt kell jelentsen, amely kizárja, hogy a hírközlési szolgáltató a fizikai infrastruktúra felhasználásával elhelyezhesse az építményt. Az Eht. értelmében önmagában egy esetleges átalakítás

szükségessége vagy a fizikai infrastruktúrán már nyújtott szolgáltatások nem minősülnek megtagadást megalapozó objektív műszaki okoknak. Ennek értelmében tehát még objektív műszaki ok fennállása esetén is csak akkor hivatkozható érvényesen ez az elutasítási ok, amennyiben a hálózatüzemeltető kétséget kizáróan bizonyítja, hogy még egy esetleges átalakítás útján sem tehető alkalmassá a fizikai infrastruktúra.

- b) *a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény helyigénye az annak létesítésével érintett hálózat meglévő vagy tervezett helyigényével nem egyeztethető össze:* A megtagadási ok abban az esetben hivatkozható, ha a hálózatüzemeltető hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy az építmény helyigénye az érintett hálózat meglévő vagy tervezett helyigényével nem egyeztethető össze. Nem megfelelő hivatkozási alap, ha a hálózatüzemeltető jövőbeni, feltételes, hálózatfejlesztési igényekre vagy a jövőbeni fejlesztéseihez szükséges kapacitásfenntartásra hivatkozik, megfelelő bizonyítékok bemutatása nélkül.
- c) *a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak létesítése sérti vagy közvetlenül és nyilvánvalóan veszélyezteti az emberi életet, egészséget vagy a vagyonbiztonságot:* A megtagadási ok az emberi élet, egészség illetve a vagyonbiztonság védelmét szolgálja. A hálózatüzemeltető jogosult tehát elutasítani a hírközlési szolgáltató ajánlatát, amennyiben az ajánlat alapján létesítendő építmény sértené vagy közvetlenül és nyilvánvalóan veszélyeztetné a felsorolt védendő értékeket. Ez az elutasítási ok összhangban van a fizikai infrastruktúra Eht. szerinti meghatározásával, amely szerint nem minősül fizikai infrastruktúrának az ivóvíz-törzshálózat és az ivóvíz-bekötővezeték (azaz emberi fogyasztásra szánt víz szállítására használt hálózati elemek), tekintettel az emberi élet, egészség védelmére. A bizonyítás e körben is a hálózatüzemeltetőt terheli.
- d) *a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak létesítése az annak létesítésével érintett hálózat vagy más hálózatok működését, biztonságát vagy integritását akadályozza vagy veszélyezteti:* A megtagadási ok alapján a hálózatüzemeltető elutasíthatja az ajánlatot, ha bizonyítani tudja, hogy a létesíteni kívánt építmény, annak létesítése az általa érintett más hálózat működését, biztonságát, integritását akadályozza vagy veszélyezteti. Ennek érdekében a hálózatüzemeltető műszaki megvalósíthatósági vizsgálatokat végezhet, annak érdekében, hogy megbizonyosodhasson az esetleges akadályoztatás/veszélyeztetés fennállásáról, lehetőségéről.
- e) *a létesíteni kívánt elektronikus hírközlési építmény vagy annak működése az annak létesítésével érintett hálózat útján nyújtott szolgáltatásokkal súlyos interferenciát okoz vagy e szolgáltatások nyújtását egyéb módon akadályozza vagy veszélyezteti:* Interferenciát az azonos frekvencia tartományban üzemelő különböző berendezések okozhatnak, amikor működésük közben egymást zavarják, hibaarány romlást vagy összeköttetés megszakadást okozva. Erre a megtagadási okra hivatkozhat a hálózatüzemeltető abban az esetben, ha bizonyítani tudja, hogy a fizikai infrastruktúrára nem szerelhetők fel az elektronikus hírközlési szolgáltató eszközei, berendezései tekintettel arra, hogy azok működése zavart keltene (pl. további antennák felszerelésének megtagadása, tekintettel a frekvenciasáv foglaltságára, ha a frekvencia tartományban nincs már hely újabb szolgáltató betelepülésére).
- f) *a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez az elektronikus hírközlési szolgáltató (2b) bekezdés szerinti ajánlatában megjelölt fizikai infrastruktúra*

helyett más alkalmas - az ajánlatban foglalttal egyenértékű - infrastruktúrát vagy egyéb hozzáférési lehetőséget ajánl fel, feltéve, hogy az ilyen módon felajánlott hozzáférésre tisztességes és ésszerű feltételek mellett kerülhet sor. (Eht. 94. § (2d) bekezdés): Egyéb hozzáférési lehetőség felajánlásának esetei lehetnek: egy vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltató települne fel egy már meglévő fizikai infrastruktúrára, de a hálózatüzemeltető helyette a hálózatmegosztást ajánlja fel; további eset lehet többek között, amikor két elektronikus hírközlési szolgáltató (A és B) egyesülését követően egy harmadik elektronikus hírközlési szolgáltató az „A” szolgáltató földalatti hálózatába, infrastruktúrájába települne be, de helyette az a „B” szolgáltató földfelszíni infrastruktúráját, oszlopsorát ajánlja fel, vagy fordítva.

- **Amennyiben a hálózatüzemeltető az ajánlatot elutasítja**, akkor az elutasításról szóló válaszában köteles megjelölni valamely elutasítási okot, továbbá válaszáat köteles indokolni és bizonyítékokkal alátámasztani. Az elektronikus hírközlési szolgáltató a hálózatüzemeltető ajánlatra adott válaszában beérkezésétől számított **15 napon belül írásban tájékoztatja a hálózatüzemeltetőt az általa megadott műszaki-gazdasági feltételek elfogadásáról vagy elutasításáról.** (Eht. 94. § (2e) bekezdés)

Az Eht.-ban foglalt elutasítási okok kapcsán fontos kiemelni, hogy azok csak szűk körben, objektív, arányos és átlátható körülmények fennállása esetén és a hálózatüzemeltető hitelt érdemlő bizonyítása esetén elfogadhatók. A hálózatüzemeltető által csak az Eht.-ban rögzített, taxatív felsorolt elutasítási okok hivatkozhatók, azokon kívüli elutasítási okra a hálózatüzemeltető nem hivatkozhat. A bizonyítási teher e tekintetben a hálózatüzemeltetőn van. Fontos, hogy nem elegendő az elutasítási ok hivatkozása, illetve pusztán a jogszabályi hivatkozások megjelölése, hanem azok hitelt érdemlő bizonyítása is szükséges az azt alátámasztó releváns bizonyítékokkal.

b) A kérelem kötelező tartalmi elemei

- Az eljárás lefolytatására irányuló kérelemhez csatolni kell az **ajánlatot**, az annak **kézhezvételét igazoló** postai tértivevényt vagy a kézhezvételt igazoló más okiratot, valamint - ha rendelkezésre áll - **a hálózatüzemeltető nyilatkozatát**, illetve az **ajánlatra adott érdemi választ** és az ajánlat elutasítása esetén az **elutasítás okát alátámasztó bizonyítékokat**, továbbá annak igazolását, hogy **a fizikai infrastruktúra nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez kerül felhasználásra.** (Eht. 94. § (2h) bekezdés b) pontja)

Az elektronikus hírközlési szolgáltatónak szükséges bizonyítania a jogvitás eljárás során, hogy a fizikai infrastruktúra nagy sebességű, legalább 30 Mb/s adatátviteli sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez kerül felhasználásra. E körben a hírközlési szolgáltatónak igazolnia szükséges, hogy teljesen, vagy elsődlegesen nyilvánosan, azaz bárki vagy meghatározott feltételek szerinti igénylői kör (pl. üzleti előfizetők) számára elérhető hírközlési szolgáltatások nyújtására fogja használni. Ennek igazolása a már kiépült hálózatok és a már nyújtott szolgáltatások esetében lehetséges a hírközlési szolgáltató részéről különböző releváns dokumentumok

benyújtásával, így ügyfélszerződések, ÁSZF-ek által is. A jövőben kiépítendő hálózatok esetében is szükséges legalább a fentiek valószínűsítése.

- Amennyiben a hálózatüzemeltető által felajánlott más - **az ajánlatban foglalttal egyenértékű - alkalmas infrastruktúrát vagy egyéb hozzáférési lehetőséget** a hírközlési szolgáltató nem fogadja el, az elutasítást a hírközlési szolgáltatónak meg kell indokolnia. (Eht. 94. § (2h) bekezdés d) pontja)
- A kérelemhez csatolni kell - ha rendelkezésre állnak - a jogvitás eljárás tárgyát képező, a kérelem benyújtását megelőzően az ügyvel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint az **egyeztetésekről készült dokumentumokat**, így különösen jegyzőkönyveket, kép- vagy hangfelvételeket, vagy emlékeztetőket. (NMHH rendelet 13. § (1) bekezdés)
- Amennyiben erre vonatkozóan az eljáró tanács döntését kéri - **köteles pontosan megjelölni a kérelemben, hogy az eljáró tanács**

- a) *a fizikai infrastruktúra felhasználását, a használati jogot és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jogot*: Összhangban az ajánlat tartalmi elemeinél írtakkal, a kérelemnek tartalmaznia kell, hogy az eljáró tanács milyen tartalommal határozza meg a fizikai infrastruktúrára vonatkozó használati jogot és az ahhoz kapcsolódó szolgalmi jogot. Szükséges meghatározni, hogy a használati és szolgalmi jog keretében milyen jogosultságok illetik meg a hírközlési szolgáltatót: mire terjed ki pontosan a használati jog, annak keretében hogyan gyakorolhatja a jogosult a kiépítés és az üzemeltetés körében jogait.

Amennyiben megállapodás hiányában a felek között vitás a használati és kapcsolódó szolgalmi jog alapításának a kérdése és az Eht. 94. § (2f) bekezdése szerinti jogvitás eljárásra kerül sor, úgy a jogszabályi feltételek fennállása esetén a felek megállapodását az eljáró tanács hatósági határozatával pótolja, amelyben többek között a használati jog és kapcsolódó szolgalmi jog alapítására, azaz ezen jogok tartalmának a meghatározására is kiterjed a kérelemben foglaltak szerint. Ennek keretében az eljáró tanács elsősorban azt határozza meg, hogy mit tehet, és mit nem tehet a kérelmező a használati jog alapján a fizikai infrastruktúrával – pl. vezetékjog, bejárési jog. – ám azt nem, hogy a használati és kapcsolódó szolgalmi jogok pontosan milyen nyomvonal és ingatlanok tekintetében illetik meg a kérelmezőt. Arra az Eht. 94/A. § (1) bekezdése és a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet alapján a Hatóság Hivatalának van hatásköre a kérelmező kérelme alapján, tehát a nyomvonal és ingatlanok kijelölésére egy külön eljárásban kerül sor. Emiatt rendelkezik úgy az Eht. 94. § (3c) bekezdése, hogy a jogvitás kérelem és az Eht. 94/A. §-a szerinti kérelem egyidejűleg is előterjeszthető. Azaz, bár a használati és a kapcsolódó szolgalmi jogok tartalmát az eljáró tanács jogosult kialakítani egy jogvitás eljárásban erre irányuló kérelem alapján, ugyanakkor a fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog létesítésére kizárólag a Hivatal jogosult. A kérelmező saját döntése alapján e két kérelmet egyidejűleg, de külön is előterjesztheti a Hatóságnál.

A legtöbb esetben a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jár további korlátozással az ingatlan használatában a meglévő fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. A jogvitás határozattal alapított használati jog célhoz kötött, az a fizikai infrastruktúra használatára, illetve a hírközlési szolgáltató hálózatának üzemeltetésére terjed ki.

- b) *az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének helyét és módját*: Összhangban az ajánlat tartalmi elemeinél írtakkal, az építmény

elhelyezésének módja és helyigénye kapcsán szükséges meghatározni, hogy az ajánlattevő hogyan kívánja felhasználni a fizikai infrastruktúrát, hogyan építi ki, helyezi el a fizikai infrastruktúra felhasználásával az építményt, illetve szükséges megjelölni azokat a pontos műszaki paramétereket, amelyek jellemzik az építményhez használt eszközöket, berendezéseket, például milyen átmérőjű béléscsőveket, milyen kötésszerelvényeket, kábeleket használ fel a hírközlési szolgáltató.

- c) *az elektronikus hírközlési építményen elhelyezhető elektronikus hírközlési berendezések műszaki jellemzőit*: Összhangban az ajánlat tartalmi elemeinél írtakkal, e körben a hírközlési berendezések műszaki tulajdonságait szükséges meghatározni úgy, hogy azok megfelelően beazonosíthatók legyenek az ajánlattevő által elkészített műszaki dokumentáció alapján, ide értve a berendezések minden releváns jellemzőjét, tulajdonságát, típusát, funkcióját is, vagy bármely olyan adatot és paramétert, amely azok beazonosíthatóságát lehetővé teszi.
 - d) *a hírközlési építmény környezetének helyreállításához szükséges és elégséges feltételeket* milyen tartalommal állapítsa meg (NMHH rendelet 13. § (1a) bekezdés): Összhangban az ajánlat tartalmi elemeinél leírtakkal, annak kifejtése szükséges e körben, hogy a hírközlési szolgáltató az építmény létrehozását, kiépítését követően milyen helyreállítási munkálatokat tervez, az eredeti állapot helyreállítása érdekében, illetve azokat milyen technológia, műszaki megoldásokkal tervezi végrehajtani (pl. útpálya-szerkezet helyreállítása, járdaszerkezet helyreállítása azok burkolatától függően stb.).
- A kérelmező - **ha a kérelmező rendelkezik a fizikai infrastruktúra tulajdon- vagy használati jogával - köteles a kérelméhez csatolni** a tételes költségszámítását és ennek igazolásául szolgáló, a felmerülő költségekkel összefüggésben rendelkezésre álló összes releváns pénzügyi információját, így különösen:
 - a) a felmerülő költségeket igazoló saját pénzügyi bizonylatait és dokumentumait,
 - b) szállítói ajánlatait, valamint
 - c) korábbi, hasonló jellegű átalakításokhoz kapcsolódó költségelszámolásait, egyéb adatait. (NMHH rendelet 14. § (2) bekezdés)
 - A kérelmező a kérelmében köteles nyilatkozni arról, hogy a **költségek viselése tekintetében mi az ellenérdekű ügyfél és a kérelmező érdekeltségének aránya**, valamint **köteles ezt megindokolni** a fizikai infrastruktúra közös használatához kapcsolódó, természetes mértékegységgel kifejezhető volumen vagy kapacitás felek közötti megosztása mértékének figyelembevételével. Az érdekeltségi arány a gyakorlatban tehát a fizikai infrastruktúra kérelmező általi igénybevételének mértékét fejezi ki és a költségek felek közötti megosztása során kerül felhasználásra. Ilyen lehet például oszlopsor megosztás esetén az elhelyezett kábelek mennyisége alapján számított arány vagy alépítmény átengedés esetén az alépítmény teljes kapacitásából a kérelmező által elfoglalt hely alapján számított arány. A költség mértékének vizsgálata és a költségviselés érdekeltségi arányának megállapíthatósága érdekében a kérelmező - amennyiben a kérelmező rendelkezik a fizikai infrastruktúra tulajdon- vagy használati jogával - köteles a kérelméhez csatolni **tételes költségszámítását** és ennek igazolásául szolgáló, a közös használattal érintett eszközökre vonatkozó **analitikus nyilvántartásait**, valamint - ha az érintett infrastruktúraelem tekintetében használati joggal rendelkezik - **a használati jogát megalapozó megállapodást, megállapodásokat** (NMHH rendelet 15. § (2) bekezdés)

- hozzáférési díj megállapítására irányuló kérelem esetén a **hálózatüzemeltető kérelmében köteles hitelt érdemi módon, adatokkal, bizonyítékokkal alátámasztani** az infrastruktúra megosztásnak a hálózatüzemeltető piaci helyzetére, üzleti tervére, gazdálkodására, várható pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásait, és köteles mellékelni az ezt alátámasztó üzleti adatokat és számításokat. Ilyen adat, számítás lehet például az érintett fizikai infrastruktúra létesítését megalapozó, a megtérülésre vonatkozó számításokat is tartalmazó üzleti, beruházási terv és ezzel összefüggésben annak számításokkal alátámasztott bemutatása, hogy az előzetes üzleti tervekben tervezett bevételeket és megtérülést az infrastruktúra megosztása mennyiben befolyásolja. *(NMHH rendelet 15. § (8) bekezdés)*
- **Az elektronikus hírközlési szolgáltatónak kell bizonyítania**, hogy a fizikai infrastruktúra felhasználása a nyilvános nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges. *(Eht. 94. § (2h) bekezdés c) pontja)*

6. Épületen belüli fizikai infrastruktúrához való hozzáférés biztosításával kapcsolatos jogvita (Eht. 99/B. §)

A szabályozás értelmében az új építésű épületeket (ideértve a több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületeket is, pl. társasház, irodaház) nagy sebességű technológia fogadására kész, épületen belüli fizikai infrastruktúrával (illetve hozzáférési ponttal) kell ellátni.

Az elektronikus hírközlési szolgáltató jogosult az épület hozzáférési pontjáiig elektronikus hírközlési hálózatát saját költségén kiépíteni. *(Eht. 99/B. § (1) bekezdés)*

Ha a már meglévő épületen belüli fizikai infrastruktúrával párhuzamos fizikai infrastruktúra kiépítése objektív műszaki vagy gazdasági ok miatt nem lehetséges, az elektronikus hírközlési szolgáltató jogosult arra, hogy az épületen belül már meglévő fizikai infrastruktúrához hozzáférjen, és azt egyedül vagy más szolgáltatókkal közösen használja. *(Eht. 99/B. § (2) bekezdés)*

Az Eht. ezen szabályai azt a logikai sorrendet állítják fel, hogy az épületen belül már meglévő fizikai infrastruktúrához az elektronikus hírközlési szolgáltató csak akkor jogosult hozzáférni, ha a már meglévő épületen belüli fizikai infrastruktúrával párhuzamos fizikai infrastruktúra kiépítése objektív műszaki vagy gazdasági ok miatt nem lehetséges. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az épületen belül lévő fizikai infrastruktúrával párhuzamos fizikai infrastruktúra megépítése a fenti okok miatt nem lehetséges, abban az esetben nyílik meg az elektronikus hírközlési szolgáltató joga arra, hogy az épületen belül már meglévő fizikai infrastruktúrához hozzáférjen.

a) A jogvita eljárást megelőző szükségképpeni előkészítő cselekmények

- Ha az épületen belüli fizikai infrastruktúrával az épület tulajdonosa vagy harmadik személy jogosult rendelkezni, akkor e személynek az épületen belüli fizikai infrastruktúra, valamint az épületen belüli hozzáférési pont közös használata érdekében eleget kell tennie a **hozzáférésre irányuló írásbeli megkeresésnek, amely elektronikus hírközlési szolgáltatótól érkezik.** *(Eht. 99/B. § (4) bekezdés)*

- A megkeresésnek az épületen belüli fizikai infrastruktúrával rendelkezni jogosult személy **tiszteséges és megkülönböztetéstől mentes feltételek mellett köteles eleget tenni**. Amennyiben a hozzáférés biztosítása átalakítást igényel, akkor az átalakítással közvetlen összefüggésben felmerült költségek - az indokolt felújítást szolgáló igazolt költségek kivételével - a hozzáférést igénybe vevő elektronikus hírközlési szolgáltatót terhelik. Ilyen költségek különösen a kábelek, vezetékek épületen belüli elvezetéséhez szükséges létesítési tevékenységekhez (például kábel-, és vezetékcsatornák elhelyezése, beleértve – amennyiben szükséges – az ingatlan eredeti állapotának visszaállítását), az esetlegesen már meglévő, épületen belüli fizikai infrastruktúra átjárhatóvá tételéhez, a használaton kívüli kábelek, vezetékek eltávolításához kapcsolódóan merülhetnek fel. Az épületen belüli fizikai infrastruktúra használatáért az ingatlan tulajdonosát vagy harmadik személyt megillető **hozzáférési díjban** csak az épületen belüli fizikai infrastruktúrának a nagy sebességű elektronikus hírközlési hálózat kiépítésével összefüggésben az ingatlan tulajdonosánál vagy harmadik személynél felmerülő indokolt költségek vehetők figyelembe. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az épületen belüli fizikai infrastruktúra használatáért csak abban az esetben számítható fel díj, amennyiben az ingatlan tulajdonosa vagy harmadik személy az épületen belüli fizikai infrastruktúrával kapcsolatban felmerült költségeit (pl. karbantartás) ténylegesen igazolni tudja. *(Eht. 99/B. § (5) bekezdés)*
- Ha az elektronikus hírközlési szolgáltató megkeresése megfelel az Eht.-ban meghatározott feltételeknek, az épületen belüli fizikai infrastruktúrával rendelkezni jogosult személy köteles a kézhezvételtől számított **15 napon belül érdemben válaszolni**. A megkeresés elfogadása esetén az elektronikus hírközlési szolgáltatóval jogosult érdemi egyeztetést kezdeményezni. A felek az **egyeztetés eredményéről jegyzőkönyvet készítenek**. *(Eht. 99/B. § (6) bekezdés)*
- **Nem köteles** az épületen belüli fizikai infrastruktúrával rendelkezni jogosult személy a **megkeresést elfogadni**, ha az alábbi elutasítási okok valamelyike áll fenn *(Eht. 99/B. § (7) bekezdés)*:
 - a) az ajánlatban foglaltak teljesítése a biztonságos, és rendeltetésszerű használatot aránytalanul akadályozza;
 - b) az ingatlan használatához, a helymegosztáshoz, valamint a hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztásához és üzemeltetéséhez szükséges igazolt költségeket az ajánlattevő nem vállalja;
 - c) az ingatlan használata, a helymegosztás, valamint a hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztása más jogviszonyból eredő, méltányolható magánérdeket aránytalanul súlyosan sért.
- Amennyiben az épületen belüli fizikai infrastruktúrával rendelkezni jogosult személy a megkeresést elutasítja, akkor **az elutasításról szóló válaszában** köteles megjelölni az előző bekezdésben foglalt valamely okot, továbbá válaszáat **köteles indokolni és bizonyítékokkal alátámasztani**. *(Eht. 99/B. § (8) bekezdés)*

b) A kérelem kötelező tartalmi elemei

- Kérelemhez csatolni kell a tulajdonos/harmadik személy felé történő megkeresést, az annak kézhezvételét igazoló postai tértivevényt vagy más okiratot, valamint - ha rendelkezésre áll - a másik fél nyilatkozatát, illetve az ajánlatra adott érdemi választ és az ajánlat elutasítása esetén az elutasítás okát alátámasztó bizonyítékokat. (Eht. 99/C. § (2) bekezdés a) pont)
- Az ügygel kapcsolatban a felek által egymásnak megküldött, valamint az **egyeztetésekről készült dokumentumok**, így különösen jegyzőkönyvek, kép- vagy hangfelvételek, vagy emlékeztetők (NMHH rendelet 17. § (1) bekezdés)
- Amennyiben erre vonatkozóan az eljáró tanács döntését kéri, **köteles pontosan megjelölni, hogy az eljáró tanács milyen tartalommal állapítsa meg:**
 - *az épületen belüli fizikai infrastruktúra, valamint az épületen belüli hozzáférési pont helyét:* ennek meghatározása történhet elsődlegesen azoknak az épületeknek a megjelölésével, amelyekben az érintett fizikai infrastruktúra, valamint az épületen belüli hozzáférési pont található, megfelelően beazonosítható módon, az érintett épületek pontos földrajzi helyének meghatározásával (irányítószám/település, közterület jellege, házsámok, helyrajzi számok által).
 - *a közös használat módját:* a közös használat vonatkozásában a felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározását, tekintettel például a használat körében gyakorolt tevékenységekre, így az üzemeltetésre, karbantartásra, hibaelhárításra is.
 - *az épületen belüli fizikai infrastruktúra környezetének helyreállításának feltételeit:* a hírközlési szolgáltató a fizikai infrastruktúrához való hozzáférést/kiépítést követően milyen helyreállítási munkákat tervez, az eredeti állapot helyreállítása érdekében, illetve azokat hogyan tervezi végrehajtani.
 - *az elhelyezhető elektronikus hírközlési hálózati elemek műszaki jellemzőit (NMHH rendelet 17. § (1a) bekezdés):* releváns műszaki jellemzők, paraméterek meghatározása műszaki dokumentáció, vagy más részletes leírás benyújtásával.
- Amennyiben az eljárást az elektronikus hírközlési szolgáltató kezdeményezi: a kérelmezőnek kell bizonyítania, hogy az épületen belüli fizikai infrastruktúra vonatkozásában párhuzamosan új fizikai infrastruktúra objektív műszaki vagy gazdasági ok miatt nem építhető, csak a meglévő fizikai infrastruktúrához való hozzáférés jelent megoldást a kiépítésre (Eht. 99/C. § (2) bekezdés c) pont). Például gazdaságilag indokolt lehet a meglévő fizikai infrastruktúrához való hozzáférés biztosítása, amennyiben az épületen belül egy új kábelcsatorna elhelyezése kizárólag az épület és a lakások falainak aránytalan költséget okozó vésésével és visszajavításával lenne lehetséges.

V. Gyors „ellenőrző lista” a jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtásához

1. Első lépésként mérlegelni szükséges, **milyen hatósági eljárás iránti kérelmet** nyújtson be az ügyfél: jogvitás vagy esetleg más hatósági eljárás iránti kérelem, például hatósági felügyeleti eljárás lehet-e célravezető az adott ügyben.
2. Amennyiben jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtása szükséges, akkor annak mérlegelése, hogy **pontosan melyik jogvitás eljárás típust** érdemes választania az

ügyfélnek, mert nem megfelelő jogvitás eljárás típus megválasztása esetén a kérelem akár visszautasításra is kerül

3. **Az adott jogvita típushoz tartozó**, a jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtását **megelőző szükségképpen cselekmények megtétele, megfelelő dokumentálása**. Ezek mellőzése vagy elmulasztása esetén a jogvitás eljárás iránti kérelem szintén visszautasításra kerülhet, mivel a jogszabály által kötelezően előírt, jogvitás eljárást megelőző szükségképpen cselekmények a jogvitás eljárásban már nem pótolhatók utólag a felek által!

4. **Kérelem előkészítése** és annak tartalma tekintetében fontos

- a jogvitás ügghöz kapcsolódó minden releváns előzmény összegzése, azok alátámasztása a szükséges dokumentumokkal, bizonyítékokkal;
- a jogszabályok (Ákr., Eht., NMHH rendelet) szerinti kötelező tartalmi elemek feltüntetése, nem csak jogszabályi hivatkozások útján, hanem ténylegesen kerüljenek megfelelően kifejtésre a kérelemben;
- a kérelmező jogának vagy jogos érdekének, illetve a jogsérelem körében a jogszabályhelyek pontos, körültekintő megjelölése és ezek igazolása is;
- egyértelmű megjelölése annak, hogy az ügyfél pontosan mire vonatkozóan és milyen tartalommal kéri az eljáró tanács döntését.

5. Kérelemben foglaltak alátámasztására alkalmas dokumentumok, **bizonyítékok mellékelése** a kérelemhez.

6. Az 5/2011. (X.6.) NMHH rendelet 15. § (1a) bekezdés szerinti 75.000 Ft összegű **igazgatási szolgáltatási díj előzetes megfizetése** a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú bankszámlájára és ennek igazolása a kérelem benyújtásakor.

A jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtásához, illetve az eljárási díj befizetéséhez befizető azonosító létrehozása szükséges a megadott űrlap segítségével, mely az alábbi linken érhető el:

<https://e-nmhh.nmhh.hu/e-nhh/4/urlapok/esf00126/index.html>

Jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtásakor a kérelem benyújtására szolgáló elektronikus adatlapon a fenti linken - a „Befizetési azonosító igénylő űrlap”- **igényelt befizetési azonosítót is fel kell tüntetni**. A jogvitás eljárás iránti kérelem benyújtásakor tehát első lépésként befizetési azonosítót szükséges igényelni, majd ezt követően nyújtható be a jogvitás eljárás iránti kérelem.

7. **Kérelem benyújtása** a Hatósághoz.

VI. Fogalomtár

Hálózatüzemeltető: a különböző közszolgáltatások (földgáz, villamos energia, távhő, közvilágítás, víziközmű-szolgáltatás, közlekedési szolgáltatások) nyújtására szolgáló fizikai

infrastruktúra tulajdonosa, illetve annak üzemeltetője, valamint a nyilvános elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője (*Eht. 188. § 47. pont*)

Elektronikus hírközlési szolgáltató: elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője, valamint elektronikus hírközlési szolgáltatást nyújtó természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet (*Eht. 188. § 17. pont*)

Fizikai infrastruktúra: különböző közszolgáltatások biztosítására szolgáló hálózathoz tartozó infrastruktúrák, különösen átviteli vagy elosztó hálózat elemek, csővezetékek, védőcsövek, védőcsövek szerelvényei, alépítmény, ellenőrzőkamra, ellenőrzőakna, szekrény, építmény, antennaszerkezet, torony, tartóoszlop stb. Ide tartozik minden más olyan elem is, amely a hálózat más elemeinek fogadására szolgál anélkül, hogy maga is a hálózat aktív részévé válna. Nem minősülnek fizikai infrastruktúrának a hírközlő vezetékek, az aktív hálózati elemeket nélkülöző optikai szál, az ivóvíz-törzshálózat és az emberi fogyasztásra szánt víz szállítására használt hálózati elemek (*Eht. 188. § 34. pont*)

Elektronikus hírközlési építmény: törvényben meghatározott sajátos építményfajták (például többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos sajátos technológiájú építmények) valamint az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő műtárgyakat, valamint azok tartozékait és tartószerkezeteiket, oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket (*Eht. 188. § 14. pont*)

Épületen belüli fizikai infrastruktúra: olyan végfelhasználónál található fizikai infrastruktúra vagy létesítmény, amely az épület hozzáférési pontján végződik (*Eht. 188. § 29. pont*)

Közös eszközhasználat: az elektronikus hírközlési építmények, valamint az elektronikus hírközlő eszközök közös használata (*Eht. 188. § 79. pont*)

Helymegosztás: közös használat különös formája, a kötelezett szolgáltató által fizikai és műszaki feltételek biztosítása a jogosult részére. Célja a jogosult berendezéseinek megfelelő elhelyezésének biztosítása és bekapcsolása (*Eht. 188. § 61. pont*)

Nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat: legalább 30 Mb/s adatátviteli sebességű, szélessávú hozzáférési szolgáltatások nyújtására képes elektronikus hírközlő hálózat, ideértve a kis hatótávú vezeték nélküli hozzáférési pontot (*Eht. 188. § 93. pont*)

Épületen belüli hozzáférési pont: olyan épületen belüli fizikailag meghatározható hely, amely által lehetővé válik a fizikai infrastruktúrához való csatlakozás, hozzáférés elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtása céljából. Az Irányelv értelmében a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok fejlesztése érdekében az új többlakásos épületeket fel kell szerelni egy olyan hozzáférési ponttal, amelyen keresztül a szolgáltató hozzáférhet az épületen belüli infrastruktúrához.



Épületen belüli fizikai infrastruktúrával rendelkezni jogosult személy: az épület tulajdonosa, vagy más, harmadik személy aki jogosult arra, hogy az épületen belüli fizikai infrastruktúrával kapcsolatosan kötelezettségeket vállaljon, vagy azzal kapcsolatosan rendelkezzen.