

**Iktatószám: CS/21862-11/2023**

**Tárgy:** Közlemény hatósági döntésről

**Ügyintéző:** Bánky Gábor

**Tel.:** 99/518-557

**Elektronikus levélcím:** banky.gabor.laszlo@nmhh.hu

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) hatáskörében eljárva a következő közleményt teszi közzé a tárgyi ingatlanra tervezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

#### KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2024.09.17. napján kelt, **CS/21862-7/2024** számú határozattal az építési engedély kiadása megtörtént, a határozat 2024.10.02. napján véglegessé vált.

A kifüggesztés és közzététel dátuma: 2024. 10. 18.

Az eljáró hatóság:	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Ügyintéző neve:	Bánky Gábor
Az ügy száma:	CS/21862/2023
Az ügy tárgya:	Csetény FTTH optikai hálózat építés
Kérelmező:	D-Infrastruktúra Távközlési Kft.

#### A határozat kivonata:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **D-Infrastruktúra Távközlési Kft.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., a továbbiakban: **Építető**) részére **Farkas Andor** (Kamarai azonosító: HI-V 19-01184, a továbbiakban: **Tervező**) által készített, **CST\_02/2023** számú kiviteli terv alapján **Csetény FTTH optikai hálózat építés elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma(i):**

Csetény - 011; 0135; 0185; 064/2; 3/9; 3/10; 3/11; 3/12; 3/13; 3/14; 27/2; 28; 29; 50; 51; 52; 53; 60; 235; 260; 261; 265; 271; 272; 274/1; 275; 299/1; 299/2; 299/3; 339/1; 340; 341; 342/1; 355; 369; 370; 376; 380/3; 381; 382/2; 383; 384; 402/1; 403; 405; 406/1; 406/2; 430; 430; 445/1; 460; 461/1; 462/1; 462/3; 463; 463; 464; 465; 466/5; 509/1; 512/1; 512/1; 512/2; 512/2; 518; 522; 523; 526; 527; 530; 541; 542; 543/1; 543/2; 544; 545/5; 546; 583; 584; 621; 622; 626/4; 627; 651; 656; 657; 658; 659; 660; 663; 664;

665; 666/3; 666/4; 681; 715; 759; 766/1; 769; 770; 772/2; 804; 805/1; 805/2; 821; 823; 831; 833/1; 834/2; 844; 852; 862/2; 863/1; 870; 871 hrsz.-ok,  
az

### **építési engedélyt megadja,**

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető kérelme alapján, az építési engedély hatályát a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

A kivitelezés csak az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére szolgáló, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: Hálózatüzemeltető) által rendelkezésre bocsátott tartószerkezetnek (a továbbiakban: fizikai infrastruktúra) az Építető és a Hálózatüzemeltető megállapodása szerint, a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítése érdekében történő alkalmassá tételét követően kezdhető meg. Az alkalmassá tétel előzőek szerinti elvégzésére – amennyiben a megállapodás eltérően nem rendelkezik - a hálózatüzemeltető köteles. Az alkalmassá tételhez szükséges átalakítási munkálatok időtartama a megállapodás megkötésétől számított 270 napot nem haladhatja meg.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: **Lechner Kft.**). Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **e-közmű rendelet**) hatálya alá tartozó közreműködések az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32.§-a alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság az e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építető köteles betartani az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések, fejjállomás, antenna és antennatartó szerkezet telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

**Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.**

A közművek nyilatkozatai a **119357703** számú E-közmű számon rendelkezésre állnak:

- BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. nyilatkozata,
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilatkozata,
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. nyilatkozata,
- KábelszatNet-2002. Kft. nyilatkozata,
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt. nyilatkozata.

Az e-közmű rendszerben a közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták, melyben foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

Rendelkezésre áll továbbá:

- Csetény Község Jegyzőjének Cs/578-2/2024 iktatószámán kiadott közútkezelői hozzájárulása.
- Csetény Község Polgármesterének Cs/578-3/2024 iktatószámán kiadott tulajdonosi hozzájárulása.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. VES-158/3/2024 iktatószámán kiadott közútkezelői nyilatkozata.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

Az **Építető** építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok megfelelnek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.



A döntésbe a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a (99) 518-500 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján az eljárás során hozott döntéséről készült közleményt közhírré teszi.

Jelen közlemény egyidejűleg megtalálható a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda (9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. ) hirdetőtábláján, valamint a Hatóság honlapján ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)).

Kifüggesztés napja: 2024. 10. 18.

Levétel napja: 2025. 04. 30.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes, **Aranyosné dr. Börcs Janka**, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*