

Debreceni Hatósági Iroda

Iktatószám: CD/1772-3/2025.

Tárgy: hirdetmény eljárás megindulásáról

Ügyintéző: Lugosi-Vezendi Edit

Tel.: (52) 522-174

email: debrecen@nmhh.hu

Készült: 2025. január 28.

H I R D E T M É N Y

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (a továbbiakban: Ákr.) (1) bekezdés c) pontja alapján a Hatóság értesíti a Tisztelt Ügyfeleket, a „Debrecen-Józsa Kelet 4236 Vantage torony (Bocskai kert, 0152/98 hrsz)” tárgyú építési engedélyezési eljárás megindulásáról.

Az ügy száma:	CD/1772/2025.
Az ügy tárgya:	Debrecen-Józsa Kelet 4236 Vantage torony (Bocskai kert, 0152/98 hrsz)
Kérelmező:	Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2.)

A *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A hirdetményt a Hatóság a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 162. § (3) bekezdése szerint a honlapján helyezi el (nmhh.hu). A Méptv. 196. § (2) bekezdése szerint a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A beruházás a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-a és 1. mellékletének 1. pontja alapján jelen eljárás tárgya nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. §-a alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, továbbá - a Hatóság vizsgálata alapján - akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban – kivéve, ha az építtető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az előző bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, hasznélvezője lehet ügyfél.

A Méptv.164. § (1) bekezdése értelmében a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Az eljárás ügyintézési határideje az Ákr. 50. § (3) bekezdése folytán alkalmazandó az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 31. § (1) bekezdése értelmében 60 nap, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 13. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén 15 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Hatóság, amennyiben az ügyintézési határidőt az Ákr. 51. § (1) bekezdés b) pontja szerint túllépi, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet alapján megállapított igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában 10 000 Ft-ot megfizet a kérelmező ügyfélnek.

Az eljárásba bevonandó szakhatóságok körét és ügyintézési határidejét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet határozza meg.

A Hatóság az Ákr. 26. § (1) bekezdése értelmében írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton (együtt: írásban) vagy személyesen, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Az Ákr. 26. § (2) bekezdése szerint, ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módra más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

Az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, illetve az Ákr. 63. §-a alapján a Hatóság nyilatkozattételre hívhatja fel.

Az Ákr. 62. § (1) bekezdése szerint a Hatóság abban az esetben, ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le.

A Hatóság az eljárás ideje alatt folyamatosan biztosítja a bizonyítékok megismerését és bizonyítási indítványok előterjesztésének lehetőségét.

Az Ákr. 33. §-a alapján személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján – az Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kivételekkel – az ügyintézővel előre egyeztetett helyszínen és időpontban betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Az elektronikus hírközlési építményt érintő építésügyi hatósági eljárásról információ az nmhh.hu honlapon található.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes, Debrecenben, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

A közzététel dátuma: 2025. január 29.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.