

Iktatószám: CE/1237-12/2025.
Tárgy: Közlemény
Ügyintéző: dr. Takács-Barka Dóra
Telefon: 62/568-300
Készült: 2025.04.09.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2025.02.14. napján kelt, CE/1237-8/2025. számú határozattal döntést hozott, mely határozat – a hirdetményi úton történő közlését követően – 2025.03.20. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	CE/1237/2025.
Az ügy tárgya:	Méhkerék GPON optikai hálózat építés (Tsz. D-036/2024.-Tervazonosító: 1000004351.) - építési engedélyezési eljárás
Építtető:	D-Infrastruktúra Távközlési Kft. (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.)

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.; a továbbiakban: Építtető) részére Czapek Zsolt tervező (HI-V- 01-8755) által készített, Tsz. D-036/2024.-Tervazonosító: 1000004351. számú kiviteli terv alapján a Méhkerék GPON optikai hálózat építés tárgyú elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek helyrajzi száma:

Méhkerék 0217; 0218/2; 04/63; 04/82; 04/88; 05/1; 05/2; 06; 1; 1027/1; 1027/2; 1059; 1068; 1085; 12; 129; 130/4; 130/5; 131; 132; 133; 134; 1401; 1433; 159; 16; 160/9; 169; 18/1; 183; 19; 20/4; 218/2; 219; 24/2; 244; 25/3; 265; 280; 284; 285; 303/1; 303/2; 304; 305; 317; 32/6; 325; 37/2; 379; 38/1; 38/2; 380; 39/1; 39/2; 39/3; 39/4; 399; 418; 454; 455/1; 455/2; 455/7; 456; 466; 467; 479; 493; 494; 508; 530; 545; 56; 577; 578; 579; 606; 610; 643; 650; 68; 719; 720; 724; 729; 732; 733; 788; 789; 797; 798; 8; 801; 802; 813; 815; 825; 826; 841; 865; 897; 899; 9; 915; 922/10; 922/11; 922/12; 922/13; 922/14; 922/15; 922/4; 922/5; 922/6; 922/9; 97; 803/1; 803/2; 898;

az építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Műszaki tartalom: A D-Infrastruktúra Távközlési Kft. Méhkerék településen lakossági célú FTTH optikai hálózatot kíván kiépíteni, amelyet elsősorban a helyi áramszolgáltató, MVM Démász Áramhálózati Kft. kisfeszültségű (KIF - 0,4kV vagy engedély esetén KIF/KÖF 0,4/20kV) és a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. hírközlő, gyengeáramú oszlopsoraira terveznek, oly módon, hogy a meglévő távközlő hálózati oszlopsoron az új optikai rendszert a meglévő rézkábel hálózati sík felett helyezik el. A település belterületi léges hálózat teljes ingatlan állománya távközlési elláthatóságának biztosítására kiegészítő, új közterületi faoszlop építését 3 helyszínen tervezik: - A Sarkadi út és Jókai utca keresztezésében a Jókai utca 2/b épület előtti zöldsávban, az oszlop a hálózati szakaszok léges összekapcsolását szolgálja, a Táncsics utca végében a 438 és 439 hrsz. ingatlanhatár vonalában belterület határáig bővítve a bekapcsolás lehetőségét; - A Dózsa Gy. utca végében a 0218/33 lakóépület előtti zöldsávban a szomszédos lakóépületek eléréséhez; - A Vasút utca végében a 148 és 149 hrsz. ingatlanok birtokhatára előtti zöldsávban a nevezett lakóépületek ellátásához (0146/6 hrsz. Állami/MÁV területen álló távközlési végoszlop szerepének kiváltására).

A tervezett nyomvonal hossza: 16,02 km.

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított 3 évig hatályos.

Az Építetű indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

A kivitelezés csak az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére szolgáló, MVM Démász Áramhálózati Kft. (a továbbiakban: Hálózatüzemeltető) által rendelkezésre bocsátott tartószerkezetnek (a továbbiakban: fizikai infrastruktúra) az Építetű és a Hálózatüzemeltető megállapodása szerint, a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítése érdekében történő alkalmassá tételét követően kezdhető meg. Az alkalmassá tétel előzőek szerinti elvégzésére – amennyiben a megállapodás eltérően nem rendelkezik - a hálózatüzemeltető köteles. Az alkalmassá tételhez szükséges átalakítási munkálatok időtartama a megállapodás megkötésétől számított 270 napot nem haladhatja meg.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetűnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: Lechner Kft.).

Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

Az Építetű az *egységes elektronikus közműnyilvántartásról* szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-közmű rendelet) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni.

A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építetű hívja össze. Az építetű az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 32.§-a alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékleként csatolni. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság az e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építetű köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetűnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építetű köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetűnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építetű vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia. Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetűt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetűnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszzerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható. Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

Az érintett közművek, kezelők nyilatkozatai az építési engedélyhez a 771820630. azonosító számú E-közműnyilatkozat alapján rendelkezésre állnak:

- ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt.
- D-Infrastruktúra Távközlési Kft.
- MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Zrt.
- MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
- Gyopárosi Kábeltelevízió Építő- és Üzemeltető Kft.
- MVM Démász Áramhálózati Kft.
- MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
- Jel-Kép CATV Szolgáltató Bt.

További érintettek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- Méhkerék Község Önkormányzata 01/608-2/2024. számon, 2024.11.20. napján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadta.
- Magyar Közút NZRT. BEK-1725/2/2024. számon, 2024.12.02. napján közútkezelői hozzájárulását megadta.
- A D-Infrastruktúra Kft. 2024.11.22. napján nyilatkozott, hogy a tulajdonában és üzemeltetésében lévő hálózat az építésekor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően, jogszerűen létesült. (Fennmaradási engedély száma:10.100-630/4/97.)
- MVM Démász Áramhálózati Kft. 2024.12.04. napján és 2025.02.05. napján kiegészített tulajdonosi hozzájárulását és jogszerűségi nyilatkozatát megadta.

Az Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el.

Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

INDOKOLÁS

Az Építető meghatalmazásából eljáró Dynamic Security Communication Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1047 Budapest, Baross u. 79-89.; a továbbiakban Meghatalmazott) 2025.01.20. napján benyújtott építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok – hiánypótlást követően - megfelelnek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó eljárási díj megfizetésre került.

A Hatóság az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. tv. (továbbiakban Eht.) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a Rendeletnek, a Rendelet 11.-13. §-ában, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben (továbbiakban NMHH Rendelet), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az e-építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az Ép kiv. tartalmazza.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

Az Eht. 94. § (2a) bekezdése értelmében a hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles tűrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételét elvégezni. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli. A (2b) bekezdés alapján a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak (Építetőnek) írásbeli ajánlattal kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél. Az átalakítási munkálatok elvégzésének időtartamát a (2c) bekezdés állapítja meg. A megállapodás létrejöttére vonatkozó további rendelkezéseket a (2b)-(2g) bekezdések határozzák meg.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az NMHH rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az elektronikus hírközlési építmény tulajdon- vagy használati jogával rendelkező szolgáltató az Eht. 90. §-a, illetve a 107. §-a alapján közös eszközhasználatról arra jogosult szolgáltatóval megállapodást köt, e megállapodást, az Eht. 52. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenie a Hatóságnak. A közös eszközhasználatról megkötött megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül elektronikus úton a Hatóság elektronikus ügyintézési felületén elérhető elektronikus bejelentőlapok kitöltésével kell teljesíteni.

Az iratbetekintésre vonatkozó tájékoztatás az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 33. § (1) bekezdésén alapul.

Az Eht. 44. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság elsőfokú határozata ellen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez lehet fellebbezést benyújtani.

A fellebbezésről szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a fellebbezés előterjesztésének határidejére és helyére vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 118. § (3) bekezdésén, a halasztó hatály a 117. § (1) bekezdésén alapul.

A másodfokú eljárás díjának összegét a *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról* szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet 5. § (10) bekezdése határozza meg. A 18. § (2)-(2a) bekezdései értelmében a fellebbező díjfizetési kötelezettségét a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy természetes személy ügyfél esetén, ugyanezen számlaszámra készpénz átutalási megbízás útján (sárga csekk) is teljesítheti. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a fellebbező nevét, adószámát és az eljárás tárgyát, csekken történő befizetés esetén az eljárás tárgyát kötelező feltüntetni. A 18. § (3) bekezdése szerint a díjfizetés megtörténtének igazolását (befizetési bizonylat vagy feladóvevény) a kérelemnek tartalmaznia kell.

A döntésbe a NMHH Szegedi Hatósági Irodánál (Szeged, Csongrádi sgt. 15.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

Az Ákr. 89. § (4) bekezdés alapján a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

Jelen közlemény egyidejűleg megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kifüggesztés napja: 2025.04.10.