

Iktatószám: CS/2658-19/2025

Tárgy: közlemény hatósági döntésről

Ügyintéző: Németh Edit

Tel: (99) 518-546

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2025. 02. 25. napján kelt, K/2658-16/2025 számú határozattal döntést hozott, mely határozat - a hirdetményi úton történő közlését követően - 2025.03.07. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	K/2658/2025
Az ügy tárgya:	Aszófő FTTH optikai lefedő hálózat építés (tervszám:112/2023) építési engedély
Építető:	Magyar Telekom Távközlési Nyrt., Könyves Kálmán körút 36.

A döntés rendelkező része:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Magyar Telekom Nyrt.** (1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.; továbbiakban: **Építető**) részére, Bodnár Attila (HI-V 07-0463) tervező által tervezett, **Aszófő FTTH optikai lefedő hálózat építés** (tervszám:112/2023) elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma:

Aszófő: 043, 53, 145, 204, 74/3, 14/1, 15/1, 14/2, 29/2, 14/3, 15/3, 29/3, 15/7, 060/2, 105/2, 203/1, 203/2, 314/16, 056, 314/7, 45/21, 451/9, 069/1, 068, 040/14, 314/71, 35, 77, 89, 94, 116, 128, 129, 146, 154, 168, 186, 191, 244, 301, 306, 45/1, 45/8, 13/1, 29/5, 13/2, 13/4, 14/4, 14/5, 105/1, 107/2, 137/1, 156/3, 220/2, 220/3, 221/2, 221/3, 300/1, 300/2, 312/4, 3, 4, 36, 60, 61, 64, 65, 68, 100, 104, 109, 117, 118, 130, 131, 166, 195, 196, 199, 307, 62/1, 63/1, 156/1, 156/2, 158/4, 158/5, 159/3, 159/6, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 164/1, 164/3, 165/1, 167/2, 305/1, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 45/14, 202/1, 76, 88 hrsz, az

építési engedélyt megadja.

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építtetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építtető az *egységes elektronikus közműnyilvántartásról* szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **e-közmű rendelet**) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze.

Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32.§/. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság a hírközlési e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építtető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építtetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építtető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építtetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építtető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építtetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszzerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Szakhatóságok állásfoglalásai:

- **Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Aszófői Kirendeltsége** a 02/656-3/2025. ügyszámon 2025. 02. 10-én kiadott szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult.
- **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** a VE/51/00391-2/2025. számon 2025. 02. 10. napján szakhatósági állásfoglalását az alábbi kikötésekkel adta meg:
 - 1.A kivitelezés földmunkáit az Aszófő 314/71 és 060/2 hrsz.-ú ingatlanokon (45+813-45+820 km sz. között) a gyűjtőterületén érintett Laczkó Dezső Múzeummal (8200 Veszprém, Török I. u. 7.) történt előzetes egyeztetés után, a múzeum régész szakemberének jelenlétében, régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A munkák során a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.
 - 2.Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti jelenségeket, objektumokat fel kell tártani. A régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A megfigyelés során előkerülő régészeti jelenségek vonatkozásában a bontómunka és a dokumentálás elvégzésének lehetőségét a feltárást végző intézmény számára biztosítani kell.
- **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** a 0407/1181/2025.ált. ügyszámon 2025. 02. 10. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a hozzájárulását megadta.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 818-2/2025/h. számon 2025. 02. 07. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a beruházás megvalósításához hozzájárult.
- **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** VE/30/01537-3/2025. ügyszámon, 2025. 02. 12-én kiadott szakhatósági állásfoglalásában az alábbi előírásokkal hozzájárult:
„Szakhatósági előírások:
 - 1.0** Az építés során keletkező hulladékok kezeléséről a tevékenységet végző köteles gondoskodni. Az elszállításra kerülő hulladékok csak hatósági engedéllyel rendelkező félnek adhatóak át.
 - 2.0** A használatbavételi engedélykérelemhez kérem csatolni a kivitelezés során keletkező építési hulladékot kezelő átvételi igazolásait és az építési hulladék nyilvántartó lapot, vagy a felelős műszaki vezető nyilatkozatát.
 - 3.0** A nyomvonal közelében található fa egyedeket a kivitelezés ideje alatt meg kell óvni (törzsvédelem, elkerítés), illetve havária esemény esetén az egyedek pótlásáról gondoskodni kell tájhonos, lombhullató fajok telepítésével.”
 - 4.0** Országos jelentőségű védett területen (Aszófő 068, 069/1 hrsz.-ú ingatlanok) fakivágás, cserjeirtás, gyepfeltörés kizárólag a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal végleges természetvédelmi hatósági engedélyének birtokában, az abban foglalt feltételek betartása mellett végezhető, a műszakilag indokolt legkisebb mértékben.
 - 5.0** A földkábel árok munkagödre a kétéltű- és hullófajok, valamint a kisemlősök számára csapdaként működik, ezért ennek kiásása után azt nem szabad több napig fedetlenül hagyni. Amennyiben ez nem megoldható, a munkaárokban folyamatosan – legalább kétnaponta – történő kiemelésükről és a nyomvonalától távolabb történő elhelyezésükről gondoskodni kell. Hasonlóképpen a betöltés, homokágyazat készítésének megkezdése előtt meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e bennrekedt állatok, és a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.

A közművek nyilatkozatai az **E-közmű: 695051301** ügyszámon.

- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2024.08.13.
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. 2024.08.06.
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2024.08.08.
- PR-TELECOM Zrt. 2024.08.09.

és az **E-közmű: 372923572** ügyszámon kiadott nyilatkozatok alapján rendelkezésre állnak:

- MÁV Zrt. 2024.03.11.
- MÁV Zrt. Pályaműködtetési és Beruházási Vezérigazgató-helyettes Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Szombathely 17822-1/2024/MAV iktatószámom 2024. 05. 28-án kiadott vasút-üzemeltetői hozzájárulása,
- A MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 17822-2/2024/MAV iktatószámom 2024. 06. 05. napján kiadott vasútfejlesztési nyilatkozata.
- Aszód Község Önkormányzatának Polgármestere 02/712-4/2024 számon 2024. 09. 05-én kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása,
- A Magyar Közút Nonprofit Zrt. VES-90/21/2024 iktatószámom 2024. 08. 07-én kiadott közútkezelői hozzájárulása.

Az indoklás kivonata:

„Az Építtető által meghatalmazott **Akro-Sat Kft.** (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.; a továbbiakban: **Meghatalmazott**) építési engedély kérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építtető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.”

A döntésbe a Hatóság Soproni Hatósági Iroda (9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a 99/518-501 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az *építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről* szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés g) pontja szerinti esetekben a döntés hirdetmény útján történő közlését vagy a döntés közhírré tételét alkalmazza.

Jelen közlemény megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető**, Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*