

HIRDETMÉNY

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) értesíti a Tisztelt Ügyfeleket Lakihegy - 117 m-es torony tárgyú Bontási engedélyezési eljárás eljárás megindulásáról.*

Az ügy száma:	K/13565/2025
Az ügy tárgya:	Lakihegy - 117 m-es torony, Bontási engedélyezési eljárás,
Eljárás megindulásának napja:	2025.05.27.
Építető:	AH Infrastruktúra Szolgáltató Zrt., 1013 (Krisztina körút 39.)

*Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 15. § (8) bekezdése értelmében, **ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.** A hirdetményt a Hatóság a *médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról* szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 162. § (3) bekezdése szerint a honlapján helyezi el (nmhh.hu). Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a döntés közzétételének napja a hirdetmény honlapon való közzétételét követő 15. nap.*

A Korm. rendelet 5. §-a alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, továbbá - a Hatóság vizsgálata alapján - akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban – kivéve, ha az építető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az előző bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, haszonélvezője lehet ügyfél.

A fentiek mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése alapján az eljárásban ügyfélként részt vehet az, akinek jogát, jogos érdekét az ügy érinti.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 44. § (2) bekezdése alapján a Hatóság elsőfokú határozata ellen kizárólag azon – az eljárásról szabályszerűen értesített – ügyfél élhet fellebbezési kérelemmel, aki az elsőfokú eljárásban részt vett.

A gazdálkodó szervezetnek minősülő, elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfél beadványait kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton – Cégapun vagy NMHH Adatkapus regisztráció megléte esetén az NMHH Adatkapun¹ keresztül – nyújthatja be a Hatósághoz. [Ákr. 26. § (1) bekezdés, *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont, *az informatikai és elektronikus hírközlési, továbbá a postai ágazat ügyeleti rendszeréről, valamint a szolgáltatók bejelentési és kapcsolattartási kötelezettségeiről* szóló 4/2016. (VII. 28.) NMHH rendelet 2. § 6. pont]

¹ <https://adatkapu.nmhh.hu/>

A természetes személy ügyfél beadványait írásban, papír alapú dokumentumként (postai úton, az 1525 Budapest Pf. 75. postacímre), a Dáptv.-ben meghatározottak alapján elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás² igénybevételével vagy személyesen (a Hatóság ügyfélszolgálati irodáiban³ - írásban vagy szóban) terjesztheti elő. A kapcsolattartás formáját a hatóság előbbi tájékoztatása alapján a természetes személy ügyfél választhatja meg. [Ákr. 26. § (1)-(3) bekezdés]

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 164. § (1) bekezdése értelmében a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Az eljárás ügyintézési határideje az Ákr. 50. § (3) bekezdése folytán alkalmazandó az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 31. § (1) bekezdése értelmében 60 nap, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 13. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén 15 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Hatóság, amennyiben az ügyintézési határidőt az Ákr. 51. § (1) bekezdés b) pontja szerint túllépi, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet alapján megállapított igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában 10.000 Ft-ot megfizet a kérelmező ügyfélnek.

Az eljárásba bevonandó szakhatóságok körét és ügyintézési határidejét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet határozza meg.

Az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, illetve az Ákr. 63. §-a alapján a Hatóság nyilatkozattételre hívhatja fel.

Az Ákr. 62. § (1) bekezdése szerint a Hatóság abban az esetben, ha a döntéshozatalhoz nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le.

A Hatóság az eljárás ideje alatt folyamatosan biztosítja a bizonyítékok megismerését és bizonyítási indítványok előterjesztésének lehetőségét.

Az ügyfél, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője Ákr. 33. §-ának szabályai szerint, a 34. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kivételekkel, betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet. Az iratbetekintési jogot mind személyesen, mind pedig elektronikus úton lehet gyakorolni a Hatóságnál előterjesztett kérelem útján.

Az elektronikus hírközlési építményt érintő építésügyi hatósági eljárásról információ az nmhh.hu honlapon található.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, {Kiadmányozó település}, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

A közzététel dátuma: 2025.06.04

A döntés közlésének napja a hirdetmény közzétételét követő 15. nap.

² <https://epapir.gov.hu/>

³ https://nmhh.hu/cikk/497/Ugyfelszolgalataink_elerhetosegei_es_nyitvatartasi_rendje