

Debreceni Hatósági Iroda

Iktatószám: K/4699-21/2025

Tárgy: **közlemény** építési engedély
véglegessé válásáról

Ügyintéző: Szotákné Tatár Csilla

Tel.: (52) 522-144

Email: debrecen@nmhh.hu

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a K/4699-17/2025. számú határozattal az építési engedélyt megadta, mely határozat – a hirdetményi úton történő közlését követően - 2025. június 05. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	K/4699/2025
Az ügy tárgya:	Jármi GPON optikai hálózatfejlesztés építési engedélye
Építető:	Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)

Az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak alapján a közlemény tartalmazza az alábbiak szerint a meghozott döntés rendelkező részét, indokolásának kivonatát, valamint azt a figyelemfelhívást, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) - (a továbbiakban: Építető) megbízása alapján eljáró Intelvill Mérnöki Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 34. fszt. 2.) által beterjesztett, INT-15/2024 számú kiviteli tervdokumentáció alapján – **Jármi GPON optikai hálózat fejlesztés** - elektronikus hírközlési építmény építésére, a Jármi 080/1, 559, 340, 329, 375, 308, 292, 599, 077, 276, 211, 226, 064, 558, 025, 030/1, 527, 154, 476, 459, 026/5, 08/5, 08/6, 0166, 061, 115, 183, 330/3, 400, 401/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 439, 442, 460, 461, 462, 186/6, 210, 812 hrsz-ú, továbbá a Papos 258/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **három évig** hatályos. Az Építető kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben egy évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkákat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az *egységes elektronikus közműnyilvántartásról* szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **e-közmű rendelet**) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni.

A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32. §-a alapján. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság a hírközlési e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építtetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszzerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építési engedélyezési eljárásban részt vevő szakhatóságok előírásai, kikötései:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a 2025. április 22. napján kelt 3184-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi feltételekkel járult hozzá az építési engedély megadásához:

- 1- A kivitelezés során keletkező hulladékokat csak a környezetvédelmi/hulladékgazdálkodási hatóság véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedélyével rendelkező részére lehet átadni.
- 2- Az építési -bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége meghaladja a hivatkozott jogszabály 1. melléklet szerinti táblázat bármely csoportjában közölt mennyiségi küszöbértéket, úgy az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési és/vagy bontási hulladék nyilvántartó lapot. Ebben az esetben a hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a használatbavételi engedélyezési eljárásban benyújtani.
- 3- Amennyiben a kivitelezés során cserjeirtás és fakivágás történik, az kizárólag fészkelési időszakon kívül végezhető (általános fészkelési időszak: március 15 – augusztus 15.).
- 4- A földmunkák során törekedni kell arra, hogy a megnyitott földárok, munkagödör ne maradjon sokáig fedetlen, amennyiben mégis védett kételtű vagy hulló fajok jelennek meg a földárokban, munkagödörben, azok eltávolításáról a betemetés előtt gondoskodni kell.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 2025. április 15. napján kelt 30416/2111-1/2025. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

I.A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a vízvédelmi szakkérdések vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett tevékenységből jelentős vízügyi és vízvédelmi hatások nem várhatóak.

II.A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, mint eljáró szakhatóság, az építési engedély kiadásához hozzájárul az alábbi feltételekkel:

1. A megvalósítás során úgy kell eljárni, hogy a környezet, a felszíni vizek, a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
2. A megvalósítás során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a 2025. április 08. napján kelt 5029-2/2025/h számú szakhatósági állásfoglalásában a beruházás megvalósításához kikötés nélkül hozzájárult.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a 2025. április 11-én kelt SZ-10/ETDR-06/3086-2/2025. számú végzésében a szakhatósági eljárást megszüntette.

Jármi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a 2025. február 05-én kelt J/641-2/2025. számú állásfoglalásában a tervezett elektronikus hírközlési építmény megépítéséhez a szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta.

A közművek és egyéb szervek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság 2024. november 15. napján kelt SZSZB-2409/2/2024. számú közútkezelői hozzájárulása,
- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2024. december 11-én kelt KOZ-14198/2024. számú tulajdonosi hozzájárulása és hasznosítási megállapodása,
- Jármi Község Polgármesterének 2024. november 08. napján kelt J/1863-2/2024. számú tulajdonosi hozzájárulása,
- Jármi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2024. november 08-án kelt J/1863-2/2024. számú útkezelői hozzájárulása,
- a Jármi 210, 409 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása megadottnak tekinthető, a Jármi 026/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulása részben megadottnak tekinthető, részben a hozzájárulás becsatolásra került.

Az E-közmű rendszerben lefolytatott 267929313 azonosítószámú közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

INDOKOLÁS

Az Építető megbízása alapján eljáró Intelvill Mérnöki Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 34. fszt. 2.) által benyújtott építési engedély iránti kérelem alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok a hiánypótlást követően megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak.

Az engedélyezési eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, tervezői nyilatkozatát csatolta,

- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az eljárás során az érintett szakhatóságok bevonásra kerültek, kifogást nem emeltek, állásfoglalásukat megadták.

A döntésbe az NMHH Debreceni Hatósági Iroda Ügyfélszolgálatán (4025 Debrecen, Hatvan u. 43.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), az (52) 522-144 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az Ákr. 89. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a döntés közhírré tételét alkalmazza.

Jelen közlemény megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

A közzététel dátuma: 2025. június 13.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.