

Iktatószám: K/8496-30/2025.
Tárgy: Közlemény
Ügyintéző: dr. Takács-Barka Dóra
Telefon: 62/568-300
Készült: 2025.06.30.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2025.05.19. napján kelt, K/8496-25/2025. számú határozattal döntést hozott, mely határozat – a hirdetményi úton történő közlését követően – 2025.06.19. napján véglegessé vált.

Az Ákr. 89. § (4) bekezdés alapján a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

Az ügy száma:	K/8496/2025.
Az ügy tárgya:	Röszke D-Infrastruktúra Kft. FTTH hálózat építés (Munkaszám: CC-2024/RÖSZ-01-Tervazonosító: 1000004702.) építési engedélyezési eljárás
Építtető:	D-Infrastruktúra Távközlési Kft. (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.)

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. (1013, Budapest, Krisztina krt. 39.; a továbbiakban: Építtető) részére, Kocsis László tervező (HI-V- 13-10846) által készített CC-2024/RÖSZ-01. számú kiviteli terv alapján a Röszke D-Infrastruktúra Kft. FTTH hálózat építés (Tervazonosító: 1000004702) tárgyú elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma:

Röszke 2; 3; 4; 11; 20; 34; 61; 62; 78; 135; 199; 221; 233; 244; 266; 270; 279; 287; 312; 329; 347; 357; 362; 370; 402; 429; 458; 472; 473; 487; 488; 526; 533; 550; 585; 586; 587; 614; 620; 666; 700; 701; 722; 736; 746; 761; 786; 811; 817; 838; 855; 890; 896; 898; 902; 942; 957; 965; 972; 1001; 1019; 1042; 1049; 1061; 1076; 1094; 1095; 1115; 1118; 011/47; 0243/3; 0243/4; 0254; 0255/15; 0255/16; 0256; 0259/1; 0260; 0265; 0275; 0287/16; 05/1; 239/2; 239/5; 249/3; 268/4; 302/2; 319/2; 324/2; 336/3; 369/2; 41/1; 627/2; 627/3; 747/3; 747/4; 750/4; 758/2; 841/19; 841/7; 880/2; 010/1; 011/41; 238/2; 742/1; 742/2; 742/3; 742/4;

az építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Műszaki tartalom:

A D-Infrastruktúra Távközlési Kft. nagysebességű FTTH hálózatot kíván kiépíteni Röszkén, mely a meglévő rézkábeles hálózatot váltja ki, amelynek eredményeképpen minden települési lakos, illetve ott működő vállalkozás, intézmény számára elérhetőek lesznek a korszerű, nagysebességű távközlési szolgáltatások (Gigabit Internet, TV, Telefon). Az FTTH hálózatot a rendelkezésre álló fizikai infrastruktúra felhasználásával, annak minimális megváltoztatásával tervezték meg. A tervezett hálózat 64-es osztásarányú, kétszintű osztású FTTH hálózat, ahol az elsődleges osztó 1:16- os, a másodlagos osztó pedig az ehhez tartozó 1:4-es. Az FTTH (Fiber To The Home) típusú elosztó hálózati rendszer a felhasználói végpontig kiépített optikai hálózatot jelent. A meglévő, saját tulajdonú hálózat 6,5 méteres faoszlopokból, légkábelekből, az oszlopra szerelt kötődobozokból vagy búrából épül fel. Az oszlopok távolsága 40-50 méter között változik. A tervezett optikai hálózat a jelenlegi rezes hálózat fölé kerül, ami az új hálózat beüzemelése után lebontásra kerül.

A tervezett nyomvonal hossza: 21,9 km

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-közmű rendelet) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 32.§-a alapján. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni. A Hatóság a hírközlési e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik. A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő – előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia. Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia. Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére. Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható. Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Szakhatóságok állásfoglalásai:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály CS/Z02/04143-2/2025. számon, 2025.04.11. napján szakhatósági állásfoglalását az alábbi feltételekkel megadta:

„Előírások:

1. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentését.
2. Amennyiben a kitermelt talajt nem helyben, a kitermelés helyén kívánják felhasználni, akkor az hulladéknak minősül és hulladékként kell gondoskodni a kezeléséről.
3. A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítetten, szelektíven veszélyes hulladék esetén a hatályos jogszabályban meghatározott módon — gyűjteni.
4. A keletkező építési-bontási hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag a hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.
5. A keletkező hulladékot csak hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vagy nyilvántartásba vett vállalkozásnak lehet átadni.
6. A veszélyes hulladékot tilos más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani.
7. A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell teljesíteni.”

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30406/1441-1/2025.ált. számon, 2025.04.14. napján szakhatósági állásfoglalását az alábbi feltételekkel megadta:

„Előírás:

· A kivitelezés a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 4. pontjában (Víz és vízellátási létesítmény keresztezése és megközelítése távközlési vezetékkel) foglaltak figyelembevételével történhet.”

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. CS/D01/001962-2/2025. számon, 2025.04.16. napján szakhatósági állásfoglalását az alábbi kikötéssel megadta:

„A 93253 nyilvántartási azonosítószámú lelőhelyen és annak védőövezetében végzett földmunkák során, illetve a 05. szelvényszám alatt feltüntetett tervezési terület egészén végzett kivitelezési földmunkák ideje alatt régészeti megfigyelést kell végezni a feltárásvezető irányítása mellett. A beruházó, illetve a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. mfm.regeszeti.osztaly@gmail.com) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. Az engedélyes köteles a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Kormányhivatalt tájékoztatni (epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu). A műszaki átadásátvétel iránti kérelmükhöz csatolni szükséges az elvégzett régészeti szakmunkáról szóló jelentést.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. Ezen szakhatósági döntés csak az engedélyező hatóságnak az eljárást befejező döntése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-Főkapitányság 06000/4711-3/2025.ált számon, 2025.04.17. napján szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 5081-2/2025/h számon, 2025.04.09. napján szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

Röszke Község Jegyzője R1/1462-2/2025. számon, szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

Az érintett közművek, kezelők nyilatkozatai az építési engedélyhez a 210149070. és 800412719. azonosító számú e-közműnyilatkozatok alapján rendelkezésre állnak:

– D-Infrastruktúra Távközlési Kft. – MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Zrt. – MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. – MVM Démász Áramhálózati Kft. – Röszkei Kábeltévé Kft. – ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt. – Invitech ICT Infrastructure Kft. – Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

További érintettek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

– Röszke Község Polgármestere R1/358-2/2025. számon közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadta.

– Magyar Közút NZrt. MK-5017/3/2025. számon, 2025.02.25. napján közútkezelői hozzájárulását megadta.

– Invitech ICT Infrastructure Kft. 2025.04.28. napján a kivitelezéssel érintett, a D-Infrastruktúra Távközlési Kft.-vel közös tulajdonú alépítménye vonatkozásában hozzájárulását megadta.

– Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10126-8/2024. számon, 2025.04.25. napján a Röszke 05/1. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában a termőföld időleges más célú hasznosítását engedélyezte.

– Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint a Röszke 487. hrsz-ú ingatlanon elhelyezett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultja hozzájárulását 620090-2/2025. számon megadta.

– Röszkei Kábeltévé Kft. a tulajdonában lévő oszlopok vonatkozásában a kivitelezéshez hozzájárulását 2024.08.09. napján megadta

– A Röszke 61; 266; 473; 550; 890; 0259/1; 758/2. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a kivitelezéshez tulajdonosi hozzájárulásukat megadták.

– D-Infrastruktúra Távközlési Kft. a tervet 2025.03.28. napján jóváhagyta.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom

u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

INDOKOLÁS (KIVONAT)

Az Építető meghatalmazásából eljáró CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.; a továbbiakban Meghatalmazott) 2025.03.31. napján érkezett építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok - hiánypótlást követően - megfelelnek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak.

Az eljárás során a szakhatóságok bevonásra kerültek, kifogást nem emeltek, állásfoglalásukat a rendelkező részben foglaltak szerint megadták.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó eljárási díj megfizetésre került.

A Hatóság az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. tv. (továbbiakban Eht.) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a Rendelet megfelelőnek a Rendelet 11.-13. §-ában, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben (továbbiakban NMHH Rendelet), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

Az iratbetekintésről szóló tájékoztatás az Ákr. 33. (1) bekezdésén alapul.

A Hatóság az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján – a több mint 50 ügyfelet érintő eljárásban - az eljárás során hozott valamennyi döntését hirdetményi úton közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Jelen közlemény egyidejűleg megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kifüggesztés napja: 2025.07.01.