

Iktatószám: CS/10923-22/2025.

Tárgy: Közlemény döntés véglegessé
válásáról

Ügyintéző: Muszik Attila

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a **2025.07.16.** napján kelt, **CS/10923-20/2025.** számú határozattal az **építési** engedélyt megadta, a határozat **2025.08.02.** napján véglegessé vált.

A kifüggesztés és közzététel dátuma: 2025.08.25.

Az eljáró hatóság:	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Ügyintéző neve:	Muszik Attila
Az ügy száma:	CS/10923/2025.
Az ügy tárgya:	Alsóörs FTTH hálózat építés
Kérelmező:	CommCAD Kft.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5., a továbbiakban: Meghatalmazott) útján eljáró Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., a továbbiakban: Építtető) részére CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) által készített, CC-2024/ÖRS-01. számú kiviteli terv alapján Alsóörs FTTH hálózat építés elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma:

Alsóörs: 17, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 55, 84, 87, 96, 111, 145, 146, 170, 247, 249, 255, 257, 264, 267, 276, 277, 283, 303, 304, 309, 312, 319, 320, 321, 322, 327, 334, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 353, 359, 360, 378, 379, 386, 388, 389, 402, 403, 404, 409, 419, 421, 426, 434, 441, 443, 460, 461, 500, 516, 522, 523, 524, 529, 546, 559, 563,

564, 569, 570, 580, 582, 583, 584, 591, 592, 598, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 625, 656, 667, 680, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 710, 711, 713, 719, 724, 726, 751, 752, 774, 775, 780, 786, 787, 788, 789, 793, 797, 798, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 810, 822, 837, 840, 841, 842, 843, 845, 857, 859, 876, 881, 884, 886, 887, 901, 903, 920, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 932, 933, 937, 964, 968, 978, 989, 991, 1801, 1802, 1822, 1846, 1877, 1910, 1918, 1935, 1961, 1988, 2050, 2059, 2060, 2065, 2100, 2101, 2104, 2105, 2115, 2117, 2118, 2120, 2124, 2127, 2141, 2142, 2143, 2145, 2147, 2148, 2149, 2150, 2158, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2179, 2186, 2209, 2210, 2215, 2230, 2243, 2252, 2282, 2288, 2295, 2302, 2303, 2315, 2320, 2330, 2336, 2337, 2347, 2355, 2359, 2366, 2374, 0115/1, 0115/2, 0124/4, 019/20, 112/1, 127/4, 129/1, 129/3, 130/1, 134/3, 136/2, 149/26, 149/28, 149/55, 158/1, 158/2, 159/16, 1844/7, 192/2, 2119/2, 2123/1, 2123/2, 216/3, 2169/2, 2170/1, 2178/2, 218/20, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2207/1, 2208/1, 2208/3, 2227/3, 223/1, 223/3, 2246/2, 226/4, 2285/4, 2285/5, 2290/1, 2311/1, 2329/4, 2331/2, 2335/1, 2335/2, 237/1, 237/2, 237/3, 240/2, 240/6, 248/2, 256/3, 256/4, 258/3, 266/2, 268/2, 274/2, 28/1, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/6, 28/7, 28/8, 3/1, 307/1, 318/2, 344/1, 400/4, 408/7, 408/8, 427/1, 440/1, 444/1, 474/2, 475/1, 507/1, 508/1, 514/2, 514/4, 519/1, 519/2, 548/2, 552/2, 553/2, 558/1, 558/2, 560/2, 560/5, 560/6, 568/4, 575/3, 576/1, 577/3, 588/3, 589/1, 594/7, 617/5, 617/7, 693/8, 707/1, 712/1, 712/2, 712/3, 714/2, 715/1, 715/2, 716/17, 716/33, 716/50, 718/10, 718/11, 718/111, 718/112, 718/113, 718/14, 718/15, 718/16, 718/17, 718/18, 718/19, 718/20, 718/34, 718/36, 718/4, 718/54, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/96, 722/3, 723/1, 725/1, 750/1, 766/1, 800/1, 807/1, 807/2, 807/6, 808/1, 808/2, 815/1, 815/5, 816/10, 816/11, 816/12, 816/4, 816/9, 821/4, 821/5, 828/100, 828/14, 828/149, 828/154, 828/155, 828/167, 828/17, 828/174, 828/18, 828/188, 828/19, 828/198, 828/199, 828/20, 828/201, 828/202, 828/21, 828/22, 828/226, 828/23, 828/24, 828/25, 828/34, 828/63, 828/85, 829/2, 829/4, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, 830/8, 846/1, 846/2, 854/1, 854/2, 860/1, 860/2, 861/5, 861/7, 862/1, 862/2, 864/11, 864/2, 864/3, 865/19, 865/20, 865/30, 865/31, 865/34, 865/35, 865/4, 868/5, 871/8, 872/3, 878/2, 882/9, 888/1, 89/3, 890/17, 890/18, 893/2, 893/4, 893/5, 893/6, 893/7, 904/2, 904/4, 922/1, 936/10, 943/2, 960/1, 960/10, 960/11, 960/12, 960/13, 960/14, 960/15, 960/16, 960/3, 960/4, 960/5, 960/6, 960/7, 960/8, 960/9, 988/10, 988/14, 988/16, 988/19, 988/23, 988/25, 990/7, 990/93, 995/10, 995/12, 995/13, 995/14, 995/5, 995/6, 995/9, 1008, 1015/11, 1015/12, 1015/13, 1015/17, 1015/18, 1015/7, 1016, 1018, 1020, 1026, 1027, 1028/1, 1033, 1035/17, 1043/3, 1043/4, 1051, 1053/10, 1053/14, 1053/24, 1053/25, 1053/26, 1053/6, 1053/8, 1053/9, 1055, 1059, 1060, 1063/2, 1218/1, 1218/4, 1219, 1220, 1222/5, 1258/2, 1366, 1367, 1369, 1370, 1371, 1372/1, 1372/2, 1372/4, 1372/5, 1678/3, 1678/4, 2170/2, 2333/1, 617/8, 2360/2, 240/8,

Lovas: 04/13,
Palóznak: 438/2, 439 hrsz. az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély véglegessé válásának napjától számított 3 évig hatályos. Az Építtető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építtetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építtető az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-közmű rendelet) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. /az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 32.§/. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság a hírközlési e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építtető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építtetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építtető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Építtetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építtető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építtetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az **Építtető** meghatalmazása alapján eljáró **Meghatalmazott** építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok hiánypótlást követően megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Eljárása során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építtető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó eljárási díj megfizetésre került.

A Hatóság az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok a hiánypótlást követően megfelelnek a Rendelet 11.-13. §-ában, az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az Ép kiv. tartalmazza.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

Az Eht. 44. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság elsőfokú határozata ellen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez lehet fellebbezést benyújtani.

A fellebbezésről szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a fellebbezés előterjesztésének határidejére és helyére vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 118. § (3) bekezdésén, a halasztó hatály a 117. § (1) bekezdésén alapul.

A másodfokú eljárás díjának összegét a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet 16. § (1) bekezdése határozza meg. A 18. § (2)-(2a) bekezdései értelmében a fellebbező díjfizetési kötelezettségét a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy természetes személy ügyfél esetén ugyanezen számlaszámra készpénz átutalási megbízás útján (sárga csekk) is teljesítheti. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a fellebbező nevét, adószámát és az eljárás tárgyát, csekken történő befizetés esetén az eljárás tárgyát kötelező feltüntetni. A 18. § (3) bekezdése szerint a díjfizetés megtörténtének igazolását (befizetési bizonylat vagy feladóvevény) a kérelemnek tartalmaznia kell.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre** építésügyi csoportvezető, **Aranyosné dr. Börcs Janka**, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.