

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2025. november 11. napján kelt, K/19676-8/2025. számú határozattal a bontási engedélyt megadta, mely határozat – a hirdetményi úton történő közlését követően – 2025. november 27. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	K/19676/2025
Az ügy tárgya:	Domaháza Magyar Telekom rézhálózat bontás (tervszám: 2025-114/HÁLÉP2000) bontási engedélyezési ügye
Építtető:	Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)

A döntés rendelkező része:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Miskolc Hálép 2000 Kft. (3533 Miskolc, Vasgyári út 16.; a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által képviselt Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.; a továbbiakban: **Építtető**) kérelme alapján a **Domaháza Magyar Telekom rézhálózat bontás** megnevezésű elektronikus hírközlési építményre, melynek címe és helyrajzi száma: **Domaháza**: 48, 54, 96/2, 110, 133, 134/1, 143, 166, 199/2, 208, 234, 244, 245/1, 259, 260, 273/1, 273/2, 329/1, 330/15, 346, 363/1, 377, 415, 440, 473, 480, 482/5, 484, 504/1, 0167/3, 016, 0174/24, 042/18, 107, 108, 120, 135, 160, 161, 164/2, 165, 168, 169, 170, 171, 175, 176, 177, 178, 179, 200/2, 201/1, 202/1, 203/2, 204/2, 205, 206/1, 207, 210, 212, 214/2, 216, 217, 218, 222, 239, 247/2, 247/5, 261, 262, 266, 268, 270/1, 271, 272, 277, 30, 31, 352/2, 353, 37, 370, 371, 372/2, 375/2, 376, 38/2, 39, 40/2, 400, 401, 41, 42, 43, 430, 433, 435/7, 437, 438, 439, 441/2, 441/3, 459, 462, 472, 482/3, 494/2, 496, 497, 498, 59, 93 a

bontási engedélyt megadja,

az alábbi feltételek mellett:

Ezen bontási engedély a véglegessé válásának napjától számított **2 évig** hatályos. A bontási munkálatokat az engedély hatályának lejártáig be kell fejezni. A bontási tevékenység befejezéséről értesíteni kell a Hatóságot a befejezést követő 15 napon belül.

A kivitelezés során az Építtető köteles betartatni az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

Az Építtető a bontási tevékenységet csak a véglegessé vált és végrehajtható bontási engedély és ahhoz tartozó dokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, saját felelősségére és veszélyére végezheti.

A bontás legkorábbi kezdési időpontja: 2025. szeptember 11.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött bontási tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve

megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre a kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett tervet a bontási munka helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt a bontási tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

A bontás módja meglévő MVM Émász Áramhálózati Kft. és Magyar Telekom Nyrt. oszlopokról kábelek bontása.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- Domaháza Község Önkormányzat, 2025. május 13.-i keltű, HKD/701-2/2025. iktatószámú közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, 2025. május 20.-i keltű, É2025-1321-004/2025. ügyiratszámú vagyongazdálkodási hozzájárulása,
- Magyar Közút Nonprofit Zrt., 2025. május 13.-i keltű, MK-21446/2/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása,
- Magyar Telekom Nyrt., 2025. július 25.-i keltű, szám nélküli tervjóváhagyó tárgyalás emlékeztetője,
- Magyar Telekom Nyrt., 2025. július 30.-i keltű, szám nélküli jogszertűségi nyilatkozata,
- MVM Émász Áramhálózati Kft., 2025. szeptember 29.-i keltű, KTV/É/068/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló és jogszertűségi nyilatkozata.
- A 564771101 azonosítószámú közműnyilatkozatban az alábbi közművek adták hozzájárulásukat:
 - ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
 - Magyar Telekom Nyrt.,
 - MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.,
 - OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.,
 - V-Hálózat Távközlési Zrt.,

Az e-közmű rendszerben lefolytatott 564771101 azonosítószámú közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták, melyben foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

Az Építető köteles a bontási munkák befejezését követő 30 napon belül – ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából - a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

Az indokolás kivonata:

Az Építető képviseletében eljáró Meghatalmazott bontási engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok hiánypótlás teljesítését követően megfelelnek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és

az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

A bontási tevékenység típusa: a Rendelet 13. § (8) bekezdés ab) pontjában foglaltak alapján.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető bontási jogosultsága fennáll,
- az építmény bontása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené,
- a bontás módja jogszerűen létesült, meglévő Magyar Telekom Nyrt. illetve MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. tulajdonában lévő oszlopsorról történő rézhálózat bontással valósul meg.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján *a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező elektronikus hírközlési építmény, továbbá az építéskor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján engedélyköteles, de engedéllyel nem rendelkező elektronikus hírközlési építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelmet a bontási tevékenység tervezett megkezdése előtt legalább harminc nappal az építetőnek vagy a tulajdonosnak a 9. §-ban foglaltak szerint kell benyújtania.*

A kivitelezésre és az e-napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (2a) bekezdése értelmében a hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételét elvégezni. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli. A (2b) bekezdés alapján a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak (Építetőnek) írásbeli ajánlattal kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél. Az átalakítási munkálatok elvégzésének időtartamát a (2c) bekezdés állapítja meg. A megállapodás létrejöttére vonatkozó további rendelkezéseket a (2b)-(2g) bekezdések határozzák meg.

Az Eht. 94. § (4e) bekezdése értelmében a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához nem kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását kérni a meglévő fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító érintett ingatlan tekintetében, ha a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jelent további korlátozást az ingatlan használatában a fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. Ha az építési engedélyezési eljárásra irányuló kérelem és mellékletei tartalmából más nem következik, vélelmezni kell, hogy a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jár további korlátozással az ingatlan használatában a meglévő fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest.

Az Eht. 94. § (4f) bekezdése szerint a (4e) bekezdés alapján létesített nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetőjének ingatlanhasználati joga megszűnik a felhasznált fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjog, szolgalmi vagy használati jog megszűnésével, továbbá a felhasznált fizikai infrastruktúra ingatlanról történő eltávolításával.

A Hatóság az engedélykérelem és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján megállapította, hogy a törvényi vélelemnek megfelelően tárgyi Építmény tekintetében a meglévő fizikai infrastruktúra meglévő nyomvonalon megvalósuló felhasználásához nem volt szükséges az érintett ingatlanok magántulajdonosainak hozzájárulását megkérni.

A Hatóság hatáskörét az Eht. 10. § (2) bekezdése szerint a 10. § (1) bekezdés 12. pontja határozza meg.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 5. § (9) bekezdése alapján a bontási engedélyezési eljárás díja 0 Ft.

Az iratbetekintésről szóló tájékoztatás *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 33. § (1) bekezdésén alapul.

A döntésbe a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Hatósági Irodájánál (3529 Miskolc, Csabai kapu 17.), ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a 46/555-520 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés g) pontja szerinti esetekben a döntés hirdetmény útján történő közlését vagy a döntés közhírré tételét alkalmazza.

Jelen közlemény megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kormosné dr. Kriston Ildikó hatósági irodavezető-helyettes, Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A közzététel dátuma: 2025. december 3.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.