

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2025. november 11. napján kelt, K/22127-8/2025. számú határozattal a bontási engedélyt megadta, mely határozat – a hirdetményi úton történő közlését követően – 2025. december 12. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	K/22127/2025
Az ügy tárgya:	Hejőpapi távközlési hálózat bontási engedélyezési ügy (tervszám: hejopapi_bont_01_2025)
Építtető:	MosonTelecom System Kft. (1192 Budapest, Laczfy köz 5.)

A döntés rendelkező része:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dolinay Péter (1192 Budapest, Laczfy köz 5.; a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által képviselt MosonTelecom System Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc utca 10.; a továbbiakban: **Építtető**) részére a Dolinay Péter (kamarai nyilvántartási szám: 01-014236) tervező által készített hejopapi_bont_01_2025. számú kiviteli terv alapján a **Hejőpapi távközlési hálózat** elektronikus hírközlési építményre, melynek címe és helyrajzi számai: **Hejőpapi:** 78, 69, 69, 571/2, 571/1, 567, 56/9, 56/8, 56/7, 56/6, 56/5, 56/4, 56/3, 56/2, 56/11, 56/10, 56/1, 559, 558, 557, 544, 530, 512, 510/2, 509, 508, 502, 471, 464, 46/1, 45, 42, 417, 41, 376, 359, 356, 340, 314/1, 313, 307, 306, 304, 301, 289, 282, 276, 273, 268, 243, 241, 219, 200/3, 200/2, 268, 19/5, 19/2, 18, 179, 154/1, 153, 137, 131, 13, 124, 122, 121, 110/1, 109, 034/16, 029/3, 198, 237/1, 237/2, 341/3, 383/1, 409, 532/4, 533, 539, 581. a

bontási engedélyt megadja,

az alábbi feltételek mellett:

Ezen bontási engedély a véglegessé válásának napjától számított **2 évig** hatályos. A bontási munkálatokat az engedély hatályának lejártáig be kell fejezni. A bontási tevékenység befejezéséről értesíteni kell a Hatóságot a befejezést követő 15 napon belül.

A kivitelezés során az Építtető köteles betartatni az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

Az Építtető a bontási tevékenységet csak a véglegessé vált és végrehajtható bontási engedély és ahhoz tartozó dokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, saját felelősségére és veszélyére végezheti.

A bontás legkorábbi kezdési időpontja: 2025. október 15.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött bontási tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve

megnyitását az Építtetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre a kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél.

Az Építtető köteles a jóváhagyott, engedélyezett tervet a bontási munka helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Az engedély nem mentesíti az Építtetőt a bontási tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

A bontás módja meglévő MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. oszlopokról kábelek bontása.

A bontás módja meglévő Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő oszlopsorról rézhálózat bontása.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. október 31-én kelt, MK-39100/3/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása,
- Hejőpapi Községi Önkormányzat 2025. augusztus 28-án kelt közútkezelői hozzájárulása,
- Az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 2025. október 22-én kelt, KTV/É/124/2025. számú tulajdonosi hozzájáruló és jogszerűségi nyilatkozata,
- A Moson Telecom System Kft. 2025. október 30-án kelt, iktatószám nélküli tervjóváhagyó nyilatkozata
- A 976544504 azonosítószámú közműnyilatkozatban az alábbi közművek adták hozzájárulásukat:
 - Magyar Telekom Nyrt.
 - MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
 - PR-TELECOM Zrt.

Az e-közmű rendszerben lefolytatott 976544504 azonosítószámú közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták, melyben foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

Az Építtető köteles a bontási munkák befejezését követő 30 napon belül – ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából - a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) be-nyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

Az indokolás kivonata:

Az Építtető meghatalmazásából eljáró Meghatalmazott bontási engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok hiánypótlás teljesítését követően megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

A bontási tevékenység típusa: a Rendelet 13. § (8) bekezdés ab) pontjában foglaltak alapján.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető bontási jogosultsága fennáll,
- az építmény bontása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené,
- a bontás módja jogszerűen létesült, meglévő MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. tulajdonában lévő oszlopsorról történő koax kábelek bontással valósul meg.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján *a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező elektronikus hírközlési építmény, továbbá az építéskor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján engedélyköteles, de engedéllyel nem rendelkező elektronikus hírközlési építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelmet a bontási tevékenység tervezett megkezdése előtt legalább harminc nappal az építetőnek vagy a tulajdonosnak a 9. §-ban foglaltak szerint kell benyújtania.*

A kivitelezésre és az e-napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (2a) bekezdése értelmében a hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételét elvégezni. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli. A (2b) bekezdés alapján a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak (Építetőnek) írásbeli ajánlattal kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél. Az átalakítási munkálatok elvégzésének időtartamát a (2c) bekezdés állapítja meg. A megállapodás létrejöttére vonatkozó további rendelkezéseket a (2b)-(2g) bekezdések határozzák meg.

Az Eht. 94. § (4e) bekezdése értelmében a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához nem kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását kérni a meglévő fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító érintett ingatlan tekintetében, ha a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jelent további korlátozást az ingatlan használatában a fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. Ha az építési engedélyezési eljárásra irányuló kérelem és mellékletei tartalmából más nem következik, vélelmezni kell, hogy a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jár további korlátozással az ingatlan használatában a meglévő fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest.

Az Eht. 94. § (4f) bekezdése szerint a (4e) bekezdés alapján létesített nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetőjének ingatlanhasználati joga megszűnik a felhasznált fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjog, szolgalmi vagy használati jog megszűnésével, továbbá a felhasznált fizikai infrastruktúra ingatlanról történő eltávolításával.

A Hatóság az engedélykérelem és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján megállapította, hogy a törvényi vélelemnek megfelelően tárgyi Építmény tekintetében a meglévő fizikai infrastruktúra meglévő nyomvonalon megvalósuló felhasználásához nem volt szükséges az érintett ingatlanok magántulajdonosainak hozzájárulását megkérni.

A Hatóság hatáskörét az Eht. 10. § (2) bekezdése szerint a 10. § (1) bekezdés 12. pontja határozza meg.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 5. § (9) bekezdése alapján a bontási engedélyezési eljárás díja 0 Ft.

Az iratbetekintésről szóló tájékoztatás *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 33. § (1) bekezdésén alapul.

A döntésbe a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Hatósági Irodájánál (3529 Miskolc, Csabai kapu 17.), ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a 46/555-532 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés g) pontja szerinti esetekben a döntés hirdetmény útján történő közlését vagy a döntés közhírré tételét alkalmazza.

Jelen közlemény megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető, Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A közzététel dátuma: 2025. december 17.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.