

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a következő közhírré tétel útján történő tájékoztatást adja a tárgyban megnevezett elektronikus hírközlési építmény engedélyezési ügyében.

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (4) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatja a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási eljárásban a 2026. január 6. napján kelt, K/25758-8/2025. számú határozattal döntést hozott, mely határozat - a hirdetményi úton történő közlését követően - 2026. február 7. napján véglegessé vált.

Az ügy száma:	K/25758/2025.
Az ügy tárgya:	Sajószöged-Felsőzsolca I. optikai összeköttetés bővítése a Sajószöged-Felsőzsolca I. 400 kV-os távvezeték ACSR védővezetőjének cseréjével (tervszám: 250301) építési engedélyezési ügye
Építető:	MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.)

A döntés rendelkező része:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.; a továbbiakban: **Építető**) képviseletében eljáró Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.; a továbbiakban **Meghatalmazott**) részére a Visnovszky Péter (Kamarai nyilvántartási száma: 13-11090) által készített 250301 számú kiviteli terv alapján a **Sajószöged-Felsőzsolca I. optikai összeköttetés bővítése a Sajószöged-Felsőzsolca I. 400 kV-os távvezeték ACSR védővezetőjének cseréjével** megnevezésű elektronikus hírközlési építmény (a továbbiakban: **Építmény**) építésére, melynek címe, helyrajzi száma: **Felsőzsolca**: 012/1; 011/19; 015/8; 014; 016/78; 016/79; 016/32; 016/80; 016/81; 016/55; 016/43; 016/44; 016/49; 016/98; 016/59; 018; 019; 034/4; 034/5; 034/6; 034/7; 034/8; 034/9; 040/1; 053/8; 043/4; 043/3; 044; 050/1; 050/2; 051; 066/6; 066/9; 073/2; 077/7; 077/3; 077/19; 077/18; 078; 0111/15; 0108; 0107; **Alsószolca**: 071; 072; 073/11; 073/12; 073/13; 073/14; 073/15; 073/16; 098; 097/7; 097/37; 097/33; 090; 091/2; 091/3; 074/4; 093/24; 0124; 0118/1; 0121/2; 0119; 0116/3; 0125/1; 0125/2; 0172/1; 0170/19; 0177; 0178; 0179; 0182; 0183; 0184/3; 0110; 064/2; 062/1; 063/3; 070/2; 074/2; **Hernádnémeti**: 092/2; 091; 088/4; **Bőcs**: 029/3; 029/2; 029/1; 030; 031/1; 031/2; 031/3; 031/4; 031/5; 031/6; 031/7; 031/8; 028; 027/18; 027/12; 027/11; 027/10; 027/9; 027/8; 027/7; 027/6; 027/5; 027/4; 027/3; 027/2; 027/1; 024; 019/12; 020/4; 022/5; 022/4; 022/3; 022/2; **Berzék**: 061/9; 053/4; 053/5; 052; 051/4; 043; 040; 037/1; 037/2; 041; 036/1; 033/10; 033/11; 033/8; 032; 031/20; **Ónod**: 0109/9; 0119; 0130/1; 0130/2; 0130/3; 0130/4; 0140; **Sajóhídvég**: 033/1; 033/2; 033/3; 034; 035/14; 039; 04; 05/11; 07; 08; 547; 548/1; 550; 592; 593; 604; 616; 708/2; 709; 722; **Köröm**: 049/5; 049/6; 044; 045/3; 040; 020/6; 020/5; 020/4; 020/3; 020/2; 020/1; 016; 012; 014; 010/2; 010/1; 02/3; 02/4; 02/5; 02/19; 02/20; 02/23; 751; 752; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762/1; 762/2; 763; 764; 765; 873/2; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; **Nagycsécs**: 064; 065; 066; 067; 068/4; 068/3; 071/8; 071/9; 071/10; 071/11; 071/12; 071/13; 074/6; 058; 076/4; 076/1; 075/24; 075/26; 075/28; 079/2; 079/1; 080; 081; 02/13;

02/14; 02/15; 019/1; 07/1; 07/7; 07/17; 07/16; 07/15; 07/25; 07/42; 07/43; **Sajószöged**: 0119/18; 0117/13; 0117/12; 0112/7; 0112/1; 0117/19. az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: **e-napló**) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: **Lechner Kft.**). Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az *egységes elektronikus közműnyilvántartásról* szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **e-közmű rendelet**) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32.§-a alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékként csatolni. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság az e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

Az építési módja a MAVIR Zrt. a villamos-energia rendszer átviteli hálózatának korszerűsítése keretén belül a meglévő 400 kV-os oszlopain a távvezeték védővezetőjének cseréjét tervezi elvégezni 96 szál optikai vezetőszálat tartalmazó OPGW-re.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- MVM XPERT Zrt. 2025. október 22-i keltű tervjóváhagyó jegyzőkönyve;
- Alsószolca Város Jegyzőjének 2025. április 16-i keltű, 2720-3/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása;
- Alsószolca Város Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 16-i keltű, 2720-2/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása;
- Berzék Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 29-i keltű, B/558-2/2025. iktatószámú kezelői és tulajdonosi hozzájárulása;
- Bőcs Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 24-i keltű, PH/775/2025. iktatószámú közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása;
- Felsőszolcai Városüzemeltető Központ 2025. április 24-i keltű, 56-2/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása;
- Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 14-i keltű, HN/1219-2/2025. iktatószámú tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása;
- Köröm Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 30-i keltű, K/915-2/2025. iktatószámú közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása;
- Ónodi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2025. április 15-i keltű, 632-2/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása;
- Ónod Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 15-i keltű, 632-3/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása;
- Sajószöged Községi Önkormányzat Címzetes Főjegyzőjének 2025. április 14-i keltű, I/899-2/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása;
- Sajószöged Községi Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 14-i keltű, I/899-3/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása;
- Sajóhídvég Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. április 30-i keltű, S/432-2/2025. iktatószámú tulajdonosi és kezelői hozzájárulása;
- Nagycsécs Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. november 6-i keltű, N/959-3/2025. iktatószámú kezelői hozzájárulása;
- Nagycsécs Község Önkormányzat Polgármesterének 2025. november 6-i keltű, N/959-2/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. május 15-i keltű, MK-23930/2025. iktatószámú tulajdonosi nyilatkozata;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. május 9-i keltű, MK-20026/3/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulása;
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 2025. június 17-i keltű, É2025-1644-005/2025 ügyiratszámú vagyon- és nagyvízi mederkezelői hozzájárulása;

- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 2025. november 19-i keltű, É2025-1644-010/2025 ügyiratszámú vagyon- és nagyvízi mederkezelői hozzájárulása;
- Északerdő Zrt. 2025. november 13-i keltű, E/2230-2/2025 iktatószámú vagyonkezelői hozzájárulása;
- MAVIR Zrt. 2025. június 4-i keltű, ÁBIG/00952-2/2025. iktatószámú elvi nyilatkozata;
- MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 2025. június 10-i keltű, ANHO-6G23112000-E-050/2025 iktatószámú tervdokumentáció engedélyezése;
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. 2025. október 9-i keltű, 19100-9/2025/PALYA iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása;
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. 2025. augusztus 28-i keltű, 19100-4/2025/PALYA iktatószámú vasútüzemeltetői hozzájárulása;
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. 2025. augusztus 28-i keltű, 19100-1/2025/PALYA iktatószámú vasútfejlesztési nyilatkozata.

A 881469941 azonosítószámú közműnyilatkozatban az alábbi közművek adták hozzájárulásukat:

- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
- MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
- D-Infrastruktúra Távközlési Kft.
- MVM NET Zrt.
- V-Hálózat Távközlési Zrt.
- MAVIR Zrt.
- Felsőzsolcai Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet
- Magyar Telekom Nyrt.
- MVM Zöld Generáció Zrt.

Az e-közmű rendszerben lefolytatott 881469941 azonosítószámú közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták, melyben foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

Az indokolás kivonata:

Az Építető képviselőjében eljáró Meghatalmazott építési engedélykérelme alapján a tárgyi Építményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok hiánypótlás teljesítését követően megfelelnek *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Az építési tevékenység típusa: 13. § (8) bekezdés d) pontja alapján.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az Építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené,
- az Építmény a MAVIR Zrt. tulajdonában lévő tartószerkezet felhasználásával valósul meg, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (2a)-(2c) bekezdése szerinti megállapodással.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó eljárási díj megfizetésre került.

A Hatóság az Eht. 10. § (2) bekezdése szerint a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok a hiánypótlás teljesítését követően megfelelnek a Rendelet 11-13. §-ában és 3. mellékletében, *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben (a továbbiakban: **NMHH rendelet**), *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 71. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az e-építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az Épkiv. tartalmazza.

Az Eht. 94. § (2a) bekezdése értelmében a hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételét elvégezni. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli. A (2b) bekezdés alapján a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak (Építetőnek) írásbeli ajánlattal kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél. Az átalakítási munkálatok elvégzésének időtartamát a (2c) bekezdés állapítja meg. A megállapodás létrejöttére vonatkozó további rendelkezéseket a (2b)-(2g) bekezdések határozzák meg.

Az Eht. 94. § (4e) bekezdése értelmében a fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához nem kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását kérni a meglévő fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító érintett ingatlan tekintetében, ha a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jelent további korlátozást az ingatlan használatában a fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. Ha az építési engedélyezési eljárásra irányuló kérelem és mellékletei tartalmából más nem következik, vélelmezni kell, hogy a nagy sebességű

elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jár további korlátozással az ingatlan használatában a meglévő fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest.

Az Eht. 94. § (4f) bekezdése szerint a (4e) bekezdés alapján létesített nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetőjének ingatlanhasználati joga megszűnik a felhasznált fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjog, szolgalmi vagy használati jog megszűnésével, továbbá a felhasznált fizikai infrastruktúra ingatlanról történő eltávolításával.

A Hatóság az engedélykérelem és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján megállapította, hogy a törvényi vélelemnek megfelelően tárgyi Építmény tekintetében a meglévő fizikai infrastruktúra meglévő nyomvonalon megvalósuló felhasználásához nem volt szükséges az érintett ingatlanok magántulajdonosainak hozzájárulását megkérni.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az NMHH rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az elektronikus hírközlési építmény tulajdon- vagy használati jogával rendelkező szolgáltató az Eht. 90. §-a, illetve a 107. §-a alapján a **közös eszközhasználatról arra jogosult szolgáltatóval megállapodást köt**, e megállapodást, az Eht. 52. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenie a Hatóságnak.

A közös eszközhasználatról megkötött megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül elektronikus úton a Hatóság elektronikus ügyintézési felületén elérhető elektronikus bejelentő lapok kitöltésével kell teljesíteni.

Az iratbetekintésre vonatkozó tájékoztatás *az általános közigazgatási rendtartásról szóló* 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 33. § (1) bekezdésén alapul.

A döntésbe a Hatóság Miskolci Hatósági Irodájánál (3529 Miskolc, Csabai kapu 17.), ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00), a 46/555-529 telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet betekinteni.

A Hatóság az Ákr. 89. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a döntés közhírré tételét alkalmazza.

Jelen közlemény megtalálható a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu).

Elektronikus aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető, Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A közzététel dátuma: 2026. február 10.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.